

# Årsredovisning

för

## Ursholmen AB

556773-5245

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Andreas Hasselström, Styrelseledamot  
2024-04-19

Styrelsen och verkställande direktören för Ursholmen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta aktier samt andelar i dotterbolag och bedriva konsultverksamhet inom fastighetsförmedling och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 311	947	12 293	4 277
Soliditet (%)	92,0	93,6	95,3	94,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 894 698	334 053	<b>21 328 751</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-300 000		<b>-300 000</b>
Balanseras i ny räkning		334 053	-334 053	<b>0</b>
Årets resultat			616 120	<b>616 120</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 928 751</b>	<b>616 120</b>	<b>21 644 871</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	20 928 751
årets vinst	616 120
	<b>21 544 871</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	21 544 871
	<b>21 544 871</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-11 068	-9 006
Personalkostnader		-1 378	-1 298
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-12 446</b>	<b>-10 304</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-12 446</b>	<b>-10 304</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		250 000	225 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 073 541	732 382
Räntekostnader och liknande resultatposter		-152	-281
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 323 389</b>	<b>957 101</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 310 943</b>	<b>946 797</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-600 000	-665 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	82 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-600 000</b>	<b>-583 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>710 943</b>	<b>363 797</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-94 823	-29 744
<b>Årets resultat</b>		<b>616 120</b>	<b>334 053</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	50 000	50 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	25 000	25 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	22 002 895	21 883 993
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	749 958	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>22 827 853</b>	<b>21 958 993</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>22 827 853</b>	<b>21 958 993</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		250 000	0
Övriga fordringar		11 173	727 494
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>261 173</b>	<b>727 494</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		427 125	92 465
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>427 125</b>	<b>92 465</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>688 298</b>	<b>819 959</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>23 516 151</b>	<b>22 778 952</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		20 928 751	20 894 698
Årets resultat		616 120	334 053
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>21 544 871</b>	<b>21 228 751</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>21 644 871</b>	<b>21 328 751</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		919 617	819 617
Skatteskulder		33 663	12 584
Övriga skulder		910 000	610 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	8 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 871 280</b>	<b>1 450 201</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>23 516 151</b>	<b>22 778 952</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

**Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	21 883 993	0
Tillkommande fordringar	1 068 902	0
Avgående fordringar	-950 000	0
Omklassificeringar	0	21 883 993
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>22 002 895</b>	<b>21 883 993</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>22 002 895</b>	<b>21 883 993</b>

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Inköp	749 958	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>749 958</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>749 958</b>	<b>0</b>

Göteborg 2024-04-19

*Andreas Hasselström*  
Andreas Hasselström  
Verkställande direktör