

Årsredovisning

Simsonship Sweden AB

Org.nr 556496-7957

Räkenskapsår 2025-01-01 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Claes Anchér, Styrelseledamot

2026-04-09

Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen för Simsonship Sweden AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Stockholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Simsonship Sweden AB bedriver fastighets- och värdepappersförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Simsonship AB, org nr. 556776-5275, med säte i Stockholm.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har haft ett stabilt år med fastigheten fullt uthyrd under hela året samt en ökad omsättning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	6 370	6 005	5 978	5 539
Resultat efter finansiella poster	3 261	2 469	3 271	2 923
Balansomslutning	38 642	37 468	36 563	35 060
Soliditet (%)	54	49	45	39

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	16 368 301	1 950 426	18 438 727
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 950 426	-1 950 426	0
Årets resultat				2 549 297	2 549 297
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	18 318 727	2 549 297	20 988 024

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	18 318 727
årets vinst	2 549 297
	20 868 024
disponeras så att	
i ny räkning överföres	20 868 024
	20 868 024

Resultaträkning	Not	2025-01-01	2024-01-01
	1	-2025-12-31	-2024-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		6 370 246	6 004 533
Övriga rörelseintäkter		22 269	15 956
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 392 515	6 020 489
<i>Rörelsekostnader</i>			
Handelsvaror		-8 224	-7 733
Övriga externa kostnader		-2 257 522	-2 556 714
Personalkostnader		-9 426	-9 426
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-504 928	-500 901
Summa rörelsekostnader		-2 780 100	-3 074 775
Rörelseresultat		3 612 415	2 945 714
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		112 646	178 510
Räntekostnader och liknande resultatposter		-464 451	-655 535
Summa finansiella poster		-351 805	-477 025
Resultat efter finansiella poster		3 260 610	2 468 689
Resultat före skatt		3 260 610	2 468 689
Skatter			
Skatt på årets resultat		-711 313	-518 263
Årets resultat		2 549 297	1 950 426

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	28 782 855	29 214 266
Inventarier, verktyg och installationer	3	86 374	139 754
Summa materiella anläggningstillgångar		28 869 229	29 354 020
Summa anläggningstillgångar		28 869 229	29 354 020
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 527 904	1 559 738
Övriga fordringar		59 579	252 884
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		41 902	33 165
Summa kortfristiga fordringar		1 629 385	1 845 787
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		8 143 263	6 267 810
Summa kassa och bank		8 143 263	6 267 810
Summa omsättningstillgångar		9 772 648	8 113 597
SUMMA TILLGÅNGAR		38 641 877	37 467 617

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		18 318 727	16 368 300
Årets resultat		2 549 297	1 950 426
Summa fritt eget kapital		20 868 024	18 318 726
Summa eget kapital		20 988 024	18 438 726
<i>Långfristiga skulder</i>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 909 135	7 074 451
Övriga skulder		1 143 801	1 143 801
Summa långfristiga skulder		8 052 936	8 218 252
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 417 628	4 567 628
Leverantörsskulder		79 588	61 794
Skulder till koncernföretag		3 000 000	4 062 608
Övriga skulder		281 315	327 302
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 822 386	1 791 307
Summa kortfristiga skulder		9 600 917	10 810 639
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		38 641 877	37 467 617

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

I byggnader ingår även mark som inte skrivs av.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	36 608 320	36 608 320
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 608 320	36 608 320
Ingående avskrivningar	-7 394 054	-6 962 643
Årets avskrivningar	-431 411	-431 411
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 825 465	-7 394 054
Utgående redovisat värde	28 782 855	29 214 266

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 891 645	1 883 458
Inköp	20 137	8 187
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 911 782	1 891 645
Ingående avskrivningar	-1 751 891	-1 682 401
Årets avskrivningar	-73 517	-69 490
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 825 408	-1 751 891
Utgående redovisat värde	86 374	139 754

Not 4 Långfristiga skulder

Bolaget har inga skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen.

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	27 000 000	27 000 000
	27 000 000	27 000 000

Årsredovisningen beslutades 2026-03-30

Stockholm

Claes Anchér
Claes Anchér
Ordförande
2026-03-31

Oscar Anchér
Oscar Anchér

2026-03-31

Carl Anchér
Carl Anchér

2026-03-31

Anna Anchér
Anna Anchér

2026-03-31

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-03-31

Ernst & Young AB

Sanna Lindén
Sanna Lindén
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Simsonship Sweden AB, org.nr 556496-7957

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Simsonship Sweden AB för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Simsonship Sweden ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Simsonship Sweden AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Simsonship Sweden AB för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Simsonship Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust ha vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 31 mars 2026

Ernst & Young AB

Sanna Lindén

Sanna Lindén

Auktoriserad revisor