

# Årsredovisning

för

## T. Filipsson Invest AB

556754-5305

Räkenskapsåret

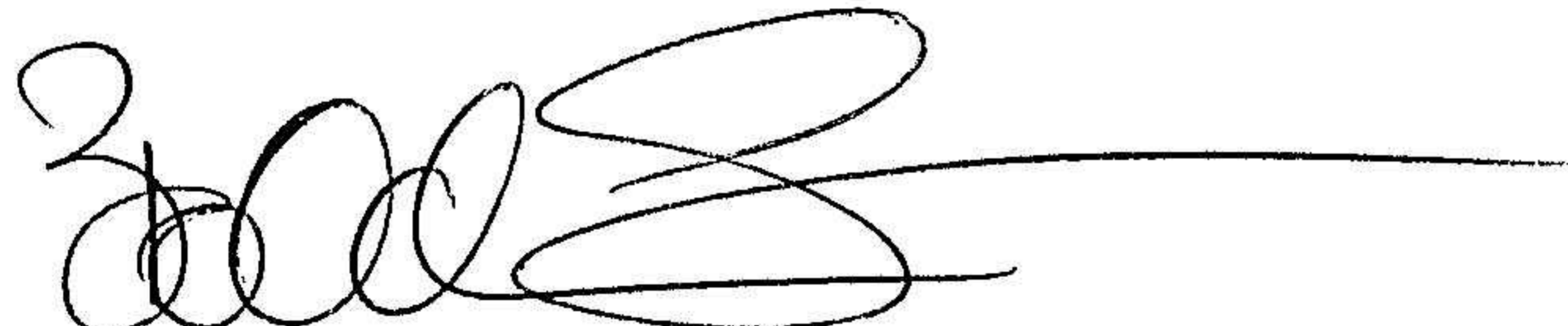
2021-09-01 – 2022-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i T. Filipsson Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Borås den 25 oktober 2022



Bo Edvinson

Styrelsen och verkställande direktören för T. Filipsson Invest AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget skall bedriva handel med och förvaltning av fast egendom och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Borås.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	120	120	120	120
Resultat efter finansiella poster	950	15 031	-165	-251
Soliditet (%)	99	100	100	99

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 001	18 236 126	15 031 339	33 367 466
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		15 031 339	-15 031 339	0
Utdelning		-195 000		-195 000
Årets resultat			950 346	950 346
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 001</b>	<b>33 072 465</b>	<b>950 346</b>	<b>34 122 812</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	33 072 464
årets vinst	950 346
	<b>34 022 810</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (204,83 kronor per aktie)	195 000
i ny räkning överföres	33 827 810
	<b>34 022 810</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Styrelsens förslag om vinstutdelning om 195 000 kr eller 204,83 kr per aktie ligger inom ramen för bolagets fria egna kapital. Styrelsen har härvid beaktat försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen med hänsyn till bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-09-01	2020-09-01
	1	-2022-08-31	-2021-08-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		120 000	120 001
Övriga rörelseintäkter		30 442	26 445
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>150 442</b>	<b>146 446</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-71 941	-97 763
Personalkostnader	2	-643 814	-639 451
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-141 137	-60 479
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-856 892</b>	<b>-797 693</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-706 450</b>	<b>-651 247</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 650 000	15 677 375
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 796	5 211
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 656 796</b>	<b>15 682 586</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>950 346</b>	<b>15 031 339</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>950 346</b>	<b>15 031 339</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>950 346</b>	<b>15 031 339</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	0	1 046 558
Inventarier, verktyg och installationer	4	517 734	683 371
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>517 734</b>	<b>1 729 929</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	585 720	585 720
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	14 000 000	14 000 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>14 585 720</b>	<b>14 585 720</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>15 103 454</b>	<b>16 315 649</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		37 500	0
Övriga fordringar		7 379	4 596
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 051	3 476
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>49 930</b>	<b>8 072</b>

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar		14 711 021	14 711 021
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>14 711 021</b>	<b>14 711 021</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		4 505 679	2 385 032
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 505 679</b>	<b>2 385 032</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>19 266 630</b>	<b>17 104 125</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**34 370 084**      **33 419 774**

## Balansräkning

Not  
1

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 001

100 001

**Summa bundet eget kapital**

**100 001**

**100 001**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

33 072 464

18 236 126

Årets resultat

950 346

15 031 339

**Summa fritt eget kapital**

**34 022 810**

**33 267 465**

**Summa eget kapital**

**34 122 811**

**33 367 466**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

383

411

Övriga skulder

231 890

36 898

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

14 999

**Summa kortfristiga skulder**

**247 273**

**52 308**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**34 370 084**

**33 419 774**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 060 225	0
Inköp	0	1 060 225
Försäljningar/utrangeringar	-1 060 225	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 060 225</b>
Ingående avskrivningar	-13 667	0
Försäljningar/utrangeringar	13 667	0
Årets avskrivningar	0	-13 667
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-13 667</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 046 558</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	730 183	411 850
Inköp	-24 500	730 183
Försäljningar/utrangeringar	0	-411 850
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>705 683</b>	<b>730 183</b>
Ingående avskrivningar	-46 812	-288 295
Försäljningar/utrangeringar	0	288 295
Årets avskrivningar	-141 137	-46 812
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-187 949</b>	<b>-46 812</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>517 734</b>	<b>683 371</b>

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	280 000
Omklassificering	0	-280 000
	0	0

**Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	585 720	787 500
Aktieägartillskott	0	48 220
Försäljningar/utrangeringar	0	-250 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>585 720</b>	<b>585 720</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>585 720</b>	<b>585 720</b>

2022122113089

**Not 7 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	14 000 000	0
Tillkommande fordringar	0	14 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 000 000</b>	<b>14 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 000 000</b>	<b>14 000 000</b>

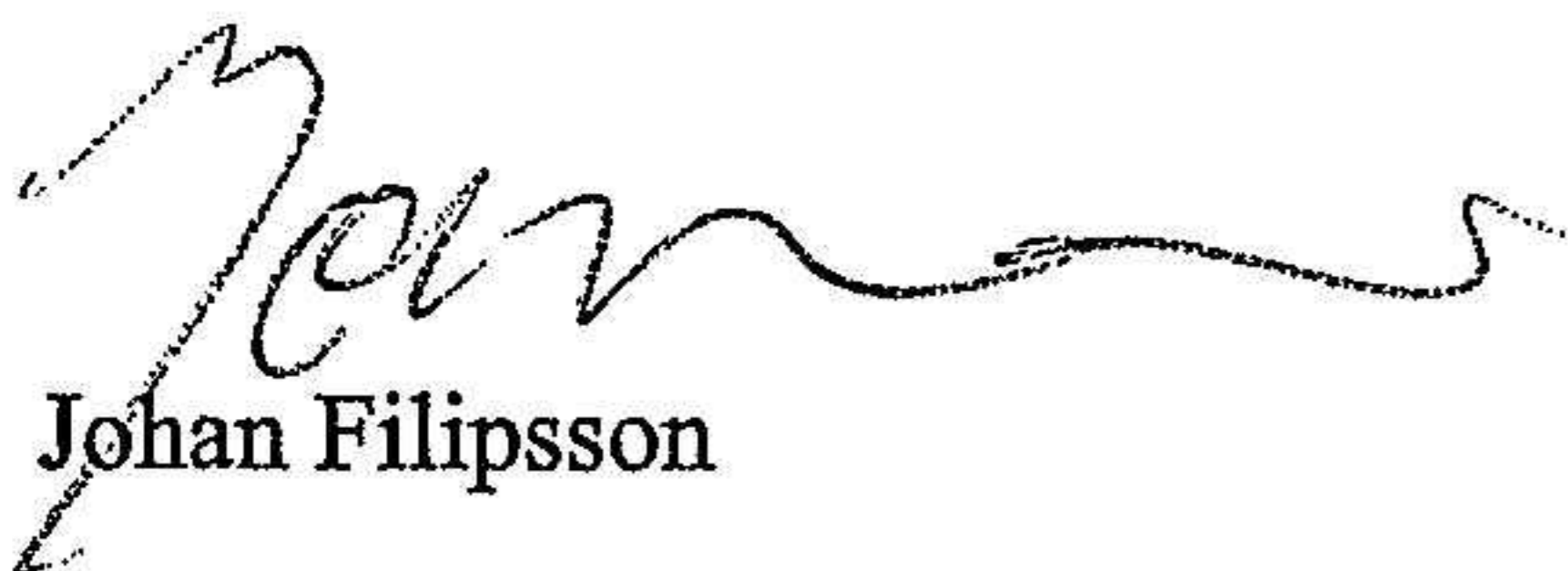
Borås den 25 oktober 2022



Thomas Filipsson  
Verkställande direktör



Daniel Filipsson



Johan Filipsson



Bo Edvinson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 25 oktober 2022

Frejs Revisorer AB



Mikael Glimstedt  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i T. Filipsson Invest AB

Org.nr 556754-5305

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för T. Filipsson Invest AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av T. Filipsson Invest ABs finansiella ställning per den 2022-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till T. Filipsson Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

**Revisorns ansvar**

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

2

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### **Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för T. Filipsson Invest AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till T. Filipsson Invest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.


Göteborg den 25 oktober 2022

**Frejs Revisorer AB**



Mikael Glimstedt  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



.....