Årsredovisning

Saxvikens Vandrarhem AB

556909-7560

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Emma Albinsson
2024-04-23

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning samt vandrarhems verksamhet.
Företaget har sitt säte i Mora.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Från och med 2023-06-30 har bolaget ny ägare och i samband med detta så har bolaget ändrat namn från Näsgårdarna
AB till Saxvikens Vandrarhem AB.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Näsuddens Fastighetsförvaltning AB med org nr 559431-0509.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	**2201-2212**	**2101-2112**	**2001-2012**
Nettoomsättning	1 167	1 146	765	545
Resultat efter finansiella poster	596	597	426	-243
Soliditet %	32	43	75	74

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
- Belopp vid årets ingång	50 000	191 417	367 987	609 404
Resultatdisposition enligt bolagsstämman				
- Utdelning		-500 000		-500 000
- Balanseras i ny räkning		367 987	-367 987	0
- Årets resultat			352 561	352 561
- Belopp vid årets utgång	50 000	59 404	352 561	461 965

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	59 404
Årets resultat	*352 561*
Summa	*411 965*

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	350 000
Balanseras i ny räkning	61 965
Summa	*411 965*

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING 1

		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 167 420	1 146 205
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**1 167 420**	**1 146 205**
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-432 845	-399 371
Personalkostnader	2	-31 524	-44 032
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-53 079	-78 621
Summa rörelsekostnader		**-517 448**	**-522 024**
Rörelseresultat		***649 972***	***624 181***
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	50
Räntekostnader och liknande resultatposter		-54 068	-26 806
Summa finansiella poster		**-54 068**	**-26 756**
Resultat efter finansiella poster		***595 904***	***597 425***
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-145 000	-157 000
Förändring av överavskrivningar		-5 611	25 000
Summa bokslutsdispositioner		**-150 611**	**-132 000**
Resultat före skatt		***445 293***	***465 425***
Skatter			
Skatt på årets resultat		-92 732	-97 438
Årets resultat		***352 561***	***367 987***

BALANSRÄKNING 1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 379 344	1 427 387
Inventarier, verktyg och installationer	4	31 683	36 719
Summa materiella anläggningstillgångar		*1 411 027*	*1 464 106*
Summa anläggningstillgångar		**1 411 027**	**1 464 106**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		58 285	92 336
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 105	22 588
Summa kortfristiga fordringar		*85 390*	*114 924*
Kassa och bank			
Kassa och bank		797 125	198 992
Summa kassa och bank		*797 125*	*198 992*
Summa omsättningstillgångar		**882 515**	**313 916**
SUMMA TILLGÅNGAR		**2 293 542**	**1 778 022**

BALANSRÄKNING

		2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		*50 000*	*50 000*
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		59 404	191 417
Årets resultat		352 561	367 987
Summa fritt eget kapital		*411 965*	*559 404*
Summa eget kapital		**461 965**	**609 404**
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		328 000	183 000
Ackumulerade överavskrivningar		21 611	16 000
Summa obeskattade reserver		**349 611**	**199 000**
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	1 191 000	751 000
Summa långfristiga skulder		**1 191 000**	**751 000**
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	60 000	60 000
Leverantörsskulder		8 014	27 805
Skatteskulder		152 789	95 517
Övriga skulder		17 873	18 528
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		52 290	16 768
Summa kortfristiga skulder		**290 966**	**218 618**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**2 293 542**	**1 778 022**

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	33
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-12-31	**2022-12-31**
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	**2022-12-31**
Ingående anskaffningsvärden	1 847 935	1 807 488
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	-	40 447
Utgående anskaffningsvärden	1 847 935	1 847 935
Ingående avskrivningar	-420 548	-372 707
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-48 043	-47 841
Utgående avskrivningar	-468 591	-420 548
Redovisat värde	1 379 344	1 427 387

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	**2022-12-31**
Ingående anskaffningsvärden	65 360	263 737
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-	-198 377
Utgående anskaffningsvärden	65 360	65 360
Ingående avskrivningar	-28 641	-99 698
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	-	101 837
Årets avskrivningar	-5 036	-30 780
Utgående avskrivningar	-33 677	-28 641
Redovisat värde	31 683	36 719

Not 5	**Ställda säkerheter**	**2023-12-31**	**2022-12-31**
Fastighetsinteckningar		1 700 000	1 700 000
Summa ställda säkerheter		1 700 000	1 700 000

Not 6	**Långfristiga skulder**	**2023-12-31**	**2022-12-31**
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		240 000	-

Not 7	**Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster**	**2023-12-31**	**2022-12-31**

Företagets banklån som uppgår till 1 251 000 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 191 000	751 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	60 000

Not 8	**Upplysning om moderföretag**

Moderföretag är Näsudden Fastighetsförvaltning AB (559431-0509), med säte i Mora, som äger samtliga aktier.

UNDERSKRIFTER

Mora

Martin Nilsson
Martin Nilsson
2024-01-18

Emma Albinsson
Emma Albinsson
2024-01-18