

Årsredovisning
för
HS Group Properties AB
559225-2281

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ulrik Hollman, Styrelseledamot
2023-04-11

Styrelsen för HS Group Properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Under 2022 har bolaget vidareutvecklat verksamheten för Örnviken.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2019/20 (14 mån)
Nettoomsättning	4 823	1 258	908
Resultat efter finansiella poster	-165	203	305
Soliditet (%)	8,8	16,8	16,4
Justerad soliditet (%)	48,4	16,8	16,4

Bolaget har haft en omsättningsökning på 383 % vilket beror på ökad verksamhet för Örnviken.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 739 578	160 857	1 950 435
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		160 857	-160 857	0
Årets resultat			-165 194	-165 194
Belopp vid årets utgång	50 000	1 900 435	-165 194	1 785 241

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 500 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 900 436
årets förlust	-165 194
	1 735 242
disponeras så att i ny räkning överföres	1 735 242
	1 735 242

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

4 823 010

1 257 662

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

4 823 010

1 257 662

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-1 393 779

0

Övriga externa kostnader

-2 857 982

-848 290

Personalkostnader

-115 992

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-430 076

-99 904

Summa rörelsekostnader

-4 797 829

-948 194

Rörelseresultat

25 181

309 468

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3 243

2 676

Räntekostnader och liknande resultatposter

-193 618

-109 556

Summa finansiella poster

-190 375

-106 880

Resultat efter finansiella poster

-165 194

202 588

Resultat före skatt

-165 194

202 588

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-41 731

Årets resultat

-165 194

160 857

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	11 807 569	7 192 857
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 821 155	549 161
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	4 941 567	350 511
Summa materiella anläggningstillgångar		18 570 291	8 092 529
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	0	2 559 057
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	2 559 057
Summa anläggningstillgångar		18 570 291	10 651 586
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		88 025	0
Övriga fordringar		548 116	146 820
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		333 419	20 429
Summa kortfristiga fordringar		969 560	167 249
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		652 126	816 636
Summa kassa och bank		652 126	816 636
Summa omsättningstillgångar		1 621 686	983 885
SUMMA TILLGÅNGAR		20 191 977	11 635 471

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 900 436	1 739 578
Årets resultat		-165 194	160 857
Summa fritt eget kapital		1 735 242	1 900 435
Summa eget kapital		1 785 242	1 950 435
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 302 600	8 505 000
Skulder till koncernföretag		7 990 943	0
Summa långfristiga skulder		17 293 543	8 505 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		192 800	180 000
Förskott från kunder		94 009	96 666
Leverantörsskulder		628 906	493 459
Skatteskulder		31 294	199 030
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		166 183	210 881
Summa kortfristiga skulder		1 113 192	1 180 036
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 191 977	11 635 471

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Brygganläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Justerad Soliditet (%)

Lån från aktieägare + justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 381 725	7 381 725
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 381 725	7 381 725
Ingående avskrivningar	-188 868	-94 434
Årets avskrivningar	-94 434	-94 434
Utgående ackumulerade avskrivningar	-283 302	-188 868
Utgående redovisat värde	7 098 423	7 192 857

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	554 631	0
Inköp	1 572 584	554 631
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 127 215	554 631
Ingående avskrivningar	-5 470	0
Årets avskrivningar	-300 591	-5 470
Utgående ackumulerade avskrivningar	-306 061	-5 470
Utgående redovisat värde	1 821 154	549 161

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	350 511	0
Inköp	9 335 252	350 511
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 685 763	350 511
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-35 051	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-35 051	0
Utgående redovisat värde	9 650 712	350 511

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 559 057	3 059 057
Omklassificeringar	-2 559 057	-500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	2 559 057
Utgående redovisat värde	0	2 559 057

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 531 400	7 785 000
8 531 400	7 785 000	

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	9 640 000	10 000 000
9 640 000	10 000 000	

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är dotterbolag till HS Group AB, org.nr 556807-8322 med säte i Norrköping.

Norrköping 2023-04-10

Ulrik Hollman
Ulrik Hollman
Ordförande

Tjoffe Sjögren
Tjoffe Sjögren