

# Årsredovisning

för

## Sjövalla Byggservice AB

556344-9858

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Pontus Johannesson, Verkställande direktör

2025-06-27

Styrelsen och verkställande direktören för Sjövalla Byggservice AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Verksamheten i företaget omfattar byggnadsverksamhet och bedrivs i Göteborg med omnejd.

Under 2024 har bolaget genomgått en förändring i ägarstrukturen. Bolaget är numera helägt av Circura AB, 559224-7059, med säte i Stockholm.

Circura är Sveriges ledande ROT-fokuserade koncern som vårdar och förnyar samhällets fastigheter.

Circuras verksamhet sker inom fyra specialistområden: byggservice, försäkringsskador, ombyggnad samt infrastrukturunderhåll. Inom dessa specialistområden arbetar Circura aktivt med utveckling av arbetsätt och att dela erfarenheter mellan koncernföretagen för att leverera kvalitet till nöjda kunder.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget och dess dotterföretag har under året haft fortsatt positiv utveckling på marknaden med fortsatt hög omsättning och positiv resultat och företaget förväntar en stabil resultatutveckling under 2025.

Under räkenskapsåret har bolaget genomfört en apportemission och efter denna ägs nu 100% av aktierna i Sjövalla VVS utav Sjövalla Byggservice.

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Företagets väl inarbetade varumärke och starka position på marknaden samt företagets starka finanser har inneburit att företaget stått, och fortsatt står, på en mycket stabil grund. Företaget och dess dotterföretag har under inledningen av 2025 visat en vikande marknad avseende omsättning men förväntar en stabil resultatutveckling under 2025.

Marknaden signalerar fortfarande hög efterfrågan på bolagets tjänster trots osäkerheten av effekter av konjunkturutvecklingen och världsläget i övrigt. Några allvarliga leveransproblem har inte heller uppkommit eller några större ökning av materialpriser. Det kan inte uteslutas att en fortsatt utveckling av rådande konjunkturläge kan få ytterligare konsekvenser på branschen och företagets orderingång. Bolagets lönsamhet, finansiella ställning, kassaflöde och likviditet är mycket stark. Styrelsen och ledningen följer dock noga konjunkturutvecklingen och dess påverkan på branschen och företaget men bedömer i dagsläget ingen betydande påverkan på bolagets lönsamhet för 2025.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	275 464	266 687	339 366	243 553	199 305
Resultat efter finansiella poster	20 180	18 560	29 157	22 896	15 341
Balansomslutning	80 155	69 501	67 903	67 469	52 795
Kassalikviditet (%)	165	151	114	99	85
Soliditet (%)	42	35	36	28	34

### **Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Fri överkurs- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	104 652	20 000	0	9 125 320	15 323 546	<b>24 573 518</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Utdelning				-16 659 675		<b>-16 659 675</b>
Balanseras i ny räkning				15 323 546	-15 323 546	<b>0</b>
Nyemission	4 692		6 335 350			<b>6 340 042</b>
Årets resultat					13 950 690	<b>13 950 690</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>109 344</b>	<b>20 000</b>	<b>6 335 350</b>	<b>7 789 191</b>	<b>13 950 690</b>	<b>28 204 575</b>

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	6 335 350
balanserad vinst	7 789 191
årets vinst	13 950 690
	<b>28 075 231</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	28 075 231
	<b>28 075 231</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		275 463 952	266 686 989
Övriga rörelseintäkter		-197	4 756 887
		<b>275 463 755</b>	<b>271 443 876</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-196 346 691	-191 292 631
Övriga externa kostnader	3, 4	-15 127 373	-15 376 625
Personalkostnader	5	-44 664 025	-49 635 822
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-13 090	-17 490
		<b>-256 151 179</b>	<b>-256 322 568</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>19 312 576</b>	<b>15 121 308</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	3 360 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		916 586	97 464
Räntekostnader och liknande resultatposter		-49 202	-18 232
		<b>867 384</b>	<b>3 439 232</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>20 179 960</b>	<b>18 560 540</b>
Bokslutsdispositioner	6	-2 476 083	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>17 703 877</b>	<b>18 560 540</b>
Skatt på årets resultat	7	-3 753 187	-3 236 994
<b>Årets resultat</b>		<b>13 950 690</b>	<b>15 323 546</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	8	13 090	26 180
		<b>13 090</b>	<b>26 180</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	9	6 921 242	81 200
Andra långfristiga värdepappersinnehav	10	0	1 723 067
Andra långfristiga fordringar		1 671 150	0
		<b>8 592 392</b>	<b>1 804 267</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 605 482</b>	<b>1 830 447</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		47 860 437	40 116 621
Fordringar hos koncernföretag		2 969 132	2 239 966
Aktuella skattefordringar		6 550 181	662 307
Övriga fordringar		636 719	220 127
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	11	6 815 647	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	0	3 115 562
		<b>64 832 116</b>	<b>46 354 583</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		0	17 500 000
		<b>0</b>	<b>17 500 000</b>
<i>Kassa och bank</i>			
		5 847 151	3 815 664
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>70 679 267</b>	<b>67 670 247</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>79 284 749</b>	<b>69 500 694</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital	13	109 344	104 652
Reservfond		20 000	20 000
		<b>129 344</b>	<b>124 652</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Fri överkursfond		6 335 350	0
Balanserad vinst eller förlust		7 789 191	9 125 320
Årets resultat		13 950 690	15 323 546
		<b>28 075 231</b>	<b>24 448 866</b>
<b>Summa eget kapital</b>	14	<b>28 204 575</b>	<b>24 573 518</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	15	6 111 034	0
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar	16	1 671 150	1 723 067
<b>Summa avsättningar</b>		<b>1 671 150</b>	<b>1 723 067</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		20 642 240	23 107 091
Skulder till koncernföretag	17	1 678 146	0
Aktuella skatteskulder		3 776 619	0
Övriga skulder		9 401 300	9 299 557
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	18	1 622 424	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	6 177 261	10 797 461
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>43 297 990</b>	<b>43 204 109</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>79 284 749</b>	<b>69 500 694</b>

<b>Kassaflödesanalys</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat före finansiella poster		19 312 576	15 121 308
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	20	13 090	197 490
Erhållen ränta		33 024	97 464
Erlagd ränta		-49 202	-18 232
Betald skatt		-5 864 442	-4 673 125
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>13 445 046</b>	<b>10 724 905</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kundfordringar		-7 743 816	1 797 929
Förändring av kortfristiga fordringar		2 497 493	2 335 610
Förändring av leverantörsskulder		-2 464 851	-949 806
Förändring av kortfristiga skulder		-4 542 710	-15 289 728
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>1 191 162</b>	<b>-1 381 090</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		0	-180 000
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		17 500 000	2 000 000
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>17 500 000</b>	<b>1 820 000</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Utbetald utdelning		-16 659 675	-15 000 120
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-16 659 675</b>	<b>-15 000 120</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>2 031 487</b>	<b>-14 561 210</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början	20	3 815 664	18 376 874
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>5 847 151</b>	<b>3 815 664</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Pågående entreprenadarbeten och liknande

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

## **Redovisningsprinciper för enskilda balansposter**

### **Anläggningstillgångar**

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### ***Materiella anläggningstillgångar***

Inventarier, verktyg och installationer

5

### **Finansiella instrument**

#### ***Kundfordringar/kortfristiga fordringar***

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### ***Låneskulder och leverantörsskulder***

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### ***Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld***

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

### **Leasingavtal**

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### **Avsättningar**

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

### ***Ersättningar till anställda efter avslutad anställning***

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

### **Offentliga bidrag**

I de fall ingen framtida prestation för att erhålla bidraget krävs, intäktsredovisas offentliga bidrag då villkoren för att erhålla bidraget är uppfyllda. Offentliga bidrag värderas till verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

### Succesiv vinstavräkning

Sjövalla Byggservice intäkter från entreprenaduppdrag redovisas över tid med tillämpning av succesiv vinstavräkning. Ett grundläggande villkor för att kunna bedöma den successiva vinstavräkningen är att projektintäkter och projektkostnader kan fastställas på ett tillförlitligt sätt. Tillförlitligheten bygger bland annat på att Sjövalla Byggservice system för projektstyrning följs och att projektledningen har nödvändiga kunskaper. Bedömningen av projektintäkter och projektkostnader baseras på ett antal uppskattningar och bedömningar som är beroende av projektledningens erfarenheter och kunskaper om projektstyrning, utbildning, och tidigare ledning av projekt. Bedömningselementet innebär att det slutliga resultatet kan komma att avvika från det successivt upparbetade resultatet.

### Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	7,9 %	7,8 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	10,4 %	10,2 %

### Not 3 Leasingavtal

Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter uppgår till 5 025 706 kronor (3 382 010). Bolagens leasingavtal består av hyresavtal och billeasing.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024	2023
Inom ett år	4 645 890	2 929 830
Senare än ett år men inom fem år	4 932 821	2 731 395
	<b>9 578 711</b>	<b>5 661 225</b>

### Not 4 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
<b>PwC</b>		
Revisionsuppdrag	60 000	0
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	48 207	0
	<b>108 207</b>	<b>0</b>

**KPMG**

Revisionsuppdrag	0	185 000
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	0	130 400
Skatterådgivning	0	10 000
	<b>0</b>	<b>325 400</b>

**Not 5 Anställda och personalkostnader**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Medelantalet anställda</b>		
Män	62	66
	<b>62</b>	<b>66</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	1 587 652	1 395 360
Övriga anställda	26 765 656	31 427 800
	<b>28 353 308</b>	<b>32 823 160</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	670 589	643 000
Pensionskostnader för övriga anställda	3 784 642	3 119 968
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	10 228 799	15 726 111
	<b>14 684 030</b>	<b>19 489 079</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>43 037 338</b>	<b>52 312 239</b>

**Könsfördelning bland ledande befattningshavare**

Kvinnor	25 %	0 %
Män	75 %	100 %

**Not 6 Bokslutsdispositioner**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Erhållna koncernbidrag	3 634 951	0
Avsättning till periodiseringsfonder	-6 111 034	
	<b>-2 476 083</b>	<b>0</b>

**Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aktuell skatt	3 776 619	3 236 994
<b>Skatt på årets resultat</b>	<b>3 776 619</b>	<b>3 236 994</b>
Redovisat resultat i skattepliktig verksamhet före skatt	17 703 877	18 560 540
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20.6%)	-3 646 999	-3 823 471
Ej avdragsgilla kostnader	-138 962	-105 683
Ej skattepliktiga intäkter	6 803	692 160



Skatt hänförlig till tidigare års redovisade resultat i skattepliktig verksamhet	23 432	0
Övrigt	2 539	0
<b>Redovisad skattekostnad</b>	<b>-3 753 187</b>	<b>-3 236 994</b>

**Not 8 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	432 350	432 350
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>432 350</b>	<b>432 350</b>
Ingående avskrivningar	-406 170	-388 680
Årets avskrivningar	-13 090	-17 490
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-419 260</b>	<b>-406 170</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 090</b>	<b>26 180</b>

**Not 9 Andelar i koncernföretag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	81 200	81 200
Aktieägartillskott	500 000	0
Apportemission	6 340 042	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 921 242</b>	<b>81 200</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 921 242</b>	<b>81 200</b>

**Not 10 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 723 067	1 656 805
Inköp	0	180 000
Omklassificeringar	-1 723 067	-113 738
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 723 067</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 723 067</b>

**Not 11 Upparbetad men ej fakturerad intäkt**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Upparbetade intäkter	-32 437 702	0
Fakturerade belopp	39 253 349	0
	<b>6 815 647</b>	<b>0</b>

**Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
-------------------	-------------------

Upplupna intäkter	0	2 852 084
Förutbetalda kostnader	0	263 478
	<b>0</b>	<b>3 115 562</b>

### Not 13 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	536	204
	<b>536</b>	

### Not 14 Disposition av vinst eller förlust

2024-12-31

#### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

fri överkursfond	6 335 350
balanserad vinst	7 789 191
årets vinst	13 950 690
	<b>28 075 231</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	28 075 231
	<b>28 075 231</b>

### Not 15 Obeskattade reserver

2024-12-31

2023-12-31

Periodiseringsfond 2024	6 111 034	0
	<b>6 111 034</b>	<b>0</b>

### Not 16 Övriga avsättningar

2024-12-31

2023-12-31

Redovisat värde vid årets början	1 723 067	1 656 805
Avsättningar som gjorts under året	0	180 000
Belopp som tagits i anspråk under året	-51 917	-113 738
	<b>1 671 150</b>	<b>1 723 067</b>

### Not 17 Kortfristiga skulder hos koncernföretag

Bolaget deltar i en koncernintern cash pool-struktur som innehas av moderföretaget Circura AB. Saldo i cash poolen redovisas som kortfristig fordran respektive kortfristig skuld mot Circura AB, beroende på ställning vid balansdagen.

	2024-12-31	2023-12-31
Cash pool	1 678 146	0
	<b>1 678 146</b>	<b>0</b>



**Not 18 Fakturerad men ej upparbetad intäkt**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fakturerade belopp	-18 911 803	0
Upparbetade intäkter	17 289 381	0
	<b>-1 622 422</b>	<b>0</b>

**Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Personalrelaterade skulder	5 663 786	10 063 222
Övriga poster	513 474	734 239
	<b>6 177 260</b>	<b>10 797 461</b>

**Not 20 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Avskrivningar	13 090	17 490
Avsättningar avseende pensioner	0	180 000
Anteciperad utdelning	0	-3 360 000
	<b>13 090</b>	<b>-3 162 510</b>

Under 2023 har kapitalförsäkringen om 17,5 Mkr har föregående år omklassificerats från likvida medel till rörelsekapital.

Göteborg

*Filip De La Rose Nilsson*  
Filip De La Rose Nilsson  
Ordförande  
2025-06-16

*Louise Strömbeck*  
Louise Strömbeck  
Styrelseledamot  
2025-06-16

*Pontus Johannesson*  
Pontus Johannesson  
VD och styrelseledamot  
2025-06-23

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-23

PricewaterCoopers AB

*August Fagerberg*  
August Fagerberg  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sjövalla Byggservice AB, org.nr 556344-9858

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sjövalla Byggservice AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sjövalla Byggservice ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Sjövalla Byggservice AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sjövalla Byggservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2023 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 23 april 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sjövalla Byggservice AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sjövalla Byggservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den 23 juni 2025

PricewaterhouseCoopers AB

August Fagerberg  
Auktoriserad revisor