

ÅRSREDOVISNING

för

Lingmans Fastigheter i Kiruna AB

Org.nr. 556346-6258

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mikael Lingman, Verkställande direktör

2025-04-02

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företagets säte är Kiruna.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 937 258	1 704 542	1 400 837	1 276 963
Resultat efter finansiella poster	1 257 616	890 122	570 574	494 512
Soliditet (%)	94,12	71,89	69,62	67,68

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 555 723	707 930	5 383 653
Utdelning			-1 400 000	0	-1 400 000
Balanseras i ny räkning			707 930	-707 930	0
Årets resultat				999 397	999 397
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>3 863 653</u>	<u>999 397</u>	<u>4 983 050</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 863 653
Årets resultat	<u>999 397</u>
	4 863 050

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>4 863 050</u>
	4 863 050

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 937 258	1 704 542
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 937 258</u>	<u>1 704 542</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-164 786	-177 875
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-164 892	-174 892
Summa rörelsekostnader		<u>-329 678</u>	<u>-352 767</u>
Rörelseresultat		1 607 580	1 351 775
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-475 864	-526 315
Ränteintäkter		125 900	178 679
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-114 017
Summa finansiella poster		<u>-349 964</u>	<u>-461 653</u>
Resultat efter finansiella poster		1 257 616	890 122
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		953	1 125
Summa bokslutsdispositioner		<u>953</u>	<u>1 125</u>
Resultat före skatt		1 258 569	891 247
Skatter			
Skatt på årets resultat		-259 172	-183 317
Årets resultat		<u>999 397</u>	<u>707 930</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 597 568	1 670 460
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>12 953</u>	<u>104 953</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 610 521	1 775 413
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	0	131 185
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	<u>236 904</u>	<u>236 904</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		236 904	368 089
Summa anläggningstillgångar		1 847 425	2 143 502
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		86	28 162
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>32 100</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		32 186	28 162
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>3 414 668</u>	<u>5 317 610</u>
Summa kassa och bank		3 414 668	5 317 610
Summa omsättningstillgångar		3 446 854	5 345 772
SUMMA TILLGÅNGAR		5 294 279	7 489 274

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	3 863 653	4 555 723
Årets resultat	999 397	707 930
Summa fritt eget kapital	4 863 050	5 263 653

Summa eget kapital	4 983 050	5 383 653
---------------------------	------------------	------------------

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar	0	953
Summa obeskattade reserver	0	953

Långfristiga skulder

Övriga skulder	0	1 900 296
Summa långfristiga skulder	0	1 900 296

Kortfristiga skulder

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	17 159	0
Skatteskulder		164 035	51 020
Övriga skulder		109 866	133 281
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 169	20 071
Summa kortfristiga skulder		311 229	204 372

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 294 279

7 489 274

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25-50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 591 568	2 591 568
	Utgående anskaffningsvärden	2 591 568	2 591 568
	Ingående avskrivningar	-921 108	-848 216
	Årets avskrivningar	-72 892	-72 892
	Utgående avskrivningar	-994 000	-921 108
	Redovisat värde	1 597 568	1 670 460
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	750 400	750 400
	Utgående anskaffningsvärden	750 400	750 400
	Ingående avskrivningar	-645 447	-543 447
	Årets avskrivningar	-92 000	-102 000
	Utgående avskrivningar	-737 447	-645 447
	Redovisat värde	12 953	104 953

NOTER

Not 4	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2024-12-31	2023-12-31
	Företag	Antal /Kapital-	Redovisat
	Organisationsnummer Säte	andel %	värde
	P M Trotting HB	1	-17 159
	969788-2158 Kiruna	50 %	131 185
		-17 159	131 185
Not 5	Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående fordran	236 904	236 904
	Utgående fordran	236 904	236 904
	Redovisat värde	236 904	236 904
Övriga noter			
Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	2 770 000	2 770 000
	Företagsinteckningar	500 000	500 000

NOTER

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kiruna

Mikael Lingman
Mikael Lingman

2025-04-01

Vår revisionsberättelse har lämnats den 1 april 2025.

Deloitte AB

Rolf Larsson
Rolf Larsson
Godkänd revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lingmans Fastigheter i Kiruna AB, org.nr 556346-6258

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lingmans Fastigheter i Kiruna AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lingmans Fastigheter i Kiruna ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Lingmans Fastigheter i Kiruna AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen

garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lingmans Fastigheter i Kiruna AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Sida 2(3)

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Lingmans Fastigheter i Kiruna AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Luleå
2025-04-01

Deloitte AB

Rolf Larsson
Rolf Larsson
Godkänd revisor

Sida 3(3)