

Årsredovisning

GS Real Estate Holding AB

Org.nr 556866-0533

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 3/6 2024.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 3/6 2024

Gunilla von Platen

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för GS Real Estate Holding AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fast egendom.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Företaget är ett dotterföretag till von Platen Invest AB (556649-7425) med säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inräffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning (tkr)	666	658	654	636
Resultat efter finansiella poster (tkr)	6 005	15 168	5 608	1 438
Soliditet (%)	57%	49%	19%	6%

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50 000	167 692	15 154 095
Omföring av föregående års resultat		15 154 095	-15 154 095
Årets resultat			5 926 785
Belopp vid årets utgång	50 000	15 321 786	5 926 785

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserad vinst	15 321 786
Årets vinst	5 926 785
	21 248 571

disponeras så att

I ny räkning överföres	21 248 571
	21 248 571

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		666 000	658 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		666 000	658 000
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-121 311	-188 962
Summa rörelsekostnader		-121 311	-188 962
Rörelseresultat		544 689	469 038
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i intressebolag	2	5 710 000	15 100 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		104 540	6
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-353 901	-400 900
Summa finansiella poster		5 460 639	14 699 106
Resultat efter finansiella poster		6 005 328	15 168 144
Skatt på årets resultat		-78 543	-14 049
Årets resultat		5 926 785	15 154 095

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
		0	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intressebolag	5	8 800 000	8 800 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	12 675 000	12 675 000
		21 475 000	21 475 000
Summa anläggningstillgångar		21 475 000	21 475 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		7 070 913	7 500 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 010	10 039
		7 080 923	7 510 039
<i>Kassa och bank</i>		8 916 014	2 149 800
Summa omsättningstillgångar		15 996 937	9 659 839
SUMMA TILLGÅNGAR		37 471 937	31 134 839

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		15 321 786	167 691
Årets resultat		5 926 785	15 154 095
		21 248 571	15 321 786
Summa eget kapital		21 298 571	15 371 786
Långfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	0
Övriga skulder		14 134 914	14 134 914
Summa långfristiga skulder		14 134 914	14 134 914
Kortfristiga skulder			
Depositioner		125 000	125 000
Skulder till koncernföretag		1 797 909	1 444 022
Skatteskulder		78 543	3 617
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		37 000	55 500
Summa kortfristiga skulder		2 038 452	1 628 139
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		37 471 937	31 134 839

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

5 år

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Not 2. Resultat från andelar i intresseföretag

Erhållna utdelningar	5 710 000	15 100 000
	5 710 000	15 100 000

Not 3. Övriga räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader, koncernföretag	353 887	353 887
Övriga räntekostnader	14	47 013
	353 901	400 900

Not 4. Inventarier, verktyg och installationer

Ingående anskaffningsvärden	155 371	155 371
Årets anskaffningar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	155 371	155 371
Ingående avskrivningar	-155 371	-155 371
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-155 371	-155 371
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5. Specifikation av andelar i intresseföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Tegnergatan 37 i Stockholm AB	25%	25%	250	8 510 000
GSS Fastigheter AB	33%	33%	166	90 000
Fastighet AB Whitlockska huset	50%	50%	500	200 000
Summa				8 800 000

Belopp i TSEK	Org.nr.	Säte	Eget kapital*	Årets resultat*
Tegnergatan 37 i Stockholm AB	556636-2124	Stockholm	5 034	4 507
GSS Fastigheter AB	556831-3802	Stockholm	3 477	3 220
Fastighet AB Whitlockska huset	556670-5785	Stockholm	8 387	10 122

*Eget kapital samt Årets resultat har angetts i sin helhet oavsett ägarandel.

I Eget kapital ingår 78 % av obeskattade reserver

Med Årets resultat avses resultat efter finansiella poster

Not 6. Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 675 000	12 675 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 675 000	12 675 000
Utgående redovisat värde	12 675 000	12 675 000

Andra långsiktiga värdepappersinnehav avser innehav av tre stycken bostadsrätter i Lästmakarpalatset.

Not 7. Långfristiga skulder

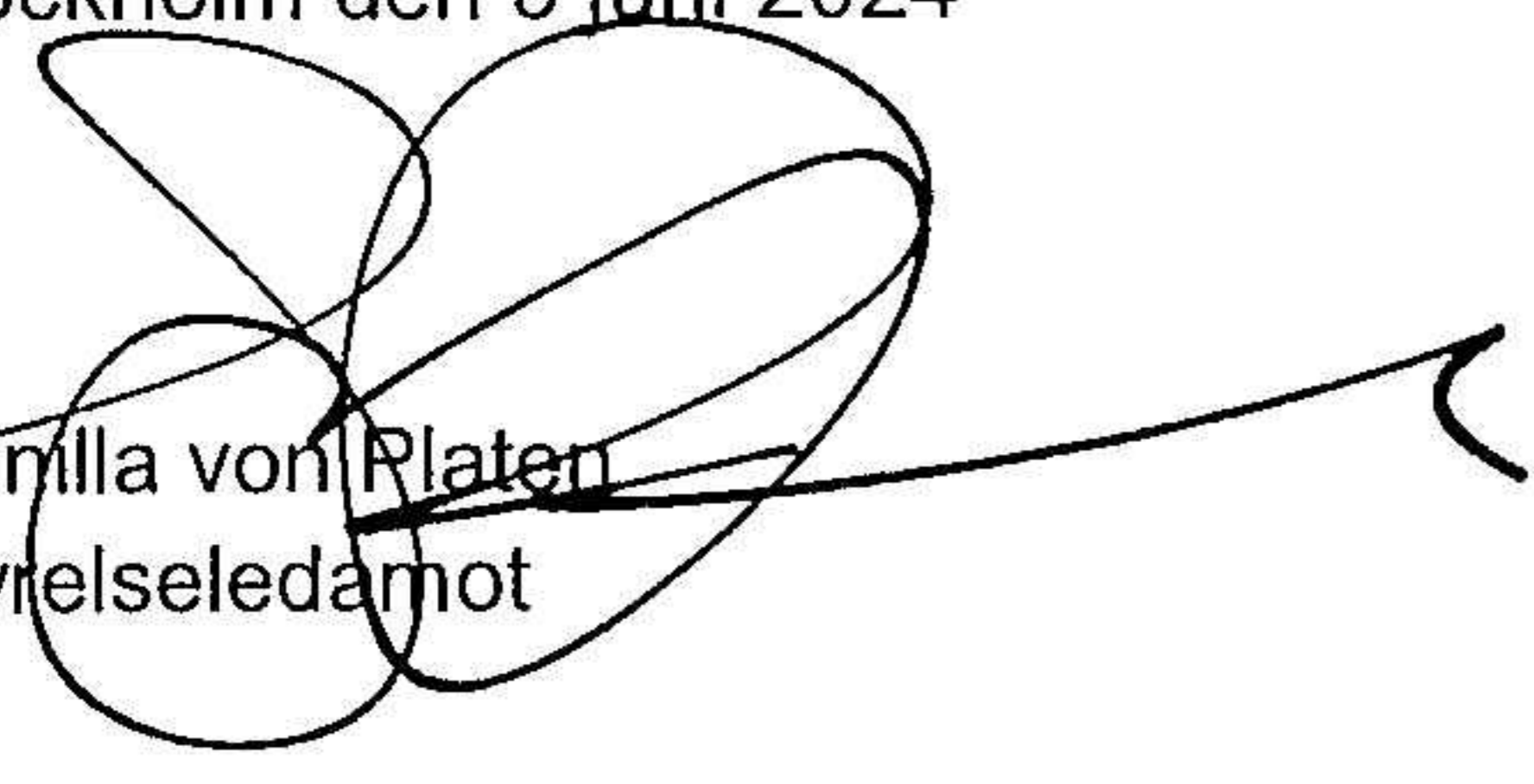
	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	0	0
	0	0
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	0	0
Skulder till koncernföretag	14 134 914	14 134 914
	14 134 914	14 134 914

Not 8. Väsentliga händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser att rapportera om.

GS Real Estate Holding AB
556866-0533

Stockholm den 3 juni 2024



Gunilla von Platen
Styrelseledamot

2024072323605