

Årsredovisning

för

Fastigheten Barberaren 6 AB

556503-0623

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheten Barberaren 6 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sandviken 2023-06-29



Curt Bergström

Årsredovisning

för

Fastigheten Barberaren 6 AB

556503-0623

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter	9

Styrelsen för Fastigheten Barberaren 6 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har till uppgift äga och förvalta fastigheten Barberaren 6, belägen i Sandvikens centrum. Fastigheten innehar både bostäder och lokaler.

Företaget har sitt säte i Sandviken.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 593	2 165	2 013	1 935
Resultat efter finansiella poster	8	-83	14	-96
Soliditet (%)	24,8	24,5	24,1	23,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 664 205	143 200	2 927 405
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			143 200	-143 200	0
Årets resultat				67 809	67 809
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 807 405	67 809	2 995 214

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 807 405
årets vinst	67 809
	2 875 214
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 875 214
	2 875 214

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 592 933	2 165 458
Övriga rörelseintäkter	0	32 026
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 592 933	2 197 484

Rörelsekostnader

Förvaltningskostnader	-1 209 829	-1 248 846
Övriga externa kostnader	-155 256	-156 162
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-714 930	-683 009
Övriga rörelsekostnader	-263 765	0
Summa rörelsekostnader	-2 343 780	-2 088 017
Rörelseresultat	249 153	109 467

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	24	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-241 089	-192 778
Summa finansiella poster	-241 065	-192 778
Resultat efter finansiella poster	8 088	-83 311

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	79 000	0
Förändring av överavskrivningar	0	238 473
Summa bokslutsdispositioner	79 000	238 473
Resultat före skatt	87 088	155 162

Skatter

Skatt på årets resultat	-19 279	-11 962
Årets resultat	67 809	143 200

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 991 259	10 300 993
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	24 761	49 330
Inventarier, verktyg, installationer och lokalanpassningar	4	567 808	895 835
Summa materiella anläggningstillgångar		10 583 828	11 246 158
Summa anläggningstillgångar		10 583 828	11 246 158
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		107 853	79 319
Övriga fordringar		24	17 872
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		61 223	12 303
Summa kortfristiga fordringar		169 100	109 494
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 721 052	1 223 030
Summa kassa och bank		1 721 052	1 223 030
Summa omsättningstillgångar		1 890 152	1 332 524
SUMMA TILLGÅNGAR		12 473 980	12 578 682

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 807 405

2 664 204

Årets resultat

67 809

143 200

Summa fritt eget kapital

2 875 214

2 807 404

Summa eget kapital

2 995 214

2 927 404

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

120 000

199 000

Summa obeskattade reserver

120 000

199 000

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

8 595 924

8 836 092

Summa långfristiga skulder

8 595 924

8 836 092

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

240 168

240 168

Leverantörsskulder

111 988

82 747

Skatteskulder

19 880

0

Övriga skulder

46 431

5 436

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

344 375

287 835

Summa kortfristiga skulder

762 842

616 186

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 473 980

12 578 682

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Lokalanpassningar, hyresgäster verksamhetslokaler	5 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 775 756	17 775 756
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 775 756	17 775 756
Ingående avskrivningar	-7 474 763	-7 165 029
Årets avskrivningar	-309 734	-309 734
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 784 497	-7 474 763
Utgående redovisat värde	9 991 259	10 300 993

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	343 689	343 689
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	343 689	343 689
Ingående avskrivningar	-294 359	-269 790
Årets avskrivningar	-24 569	-24 569
Utgående ackumulerade avskrivningar	-318 928	-294 359
Utgående redovisat värde	24 761	49 330

Not 4 Inventarier, verktyg, installationer och lokalanpassningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 008 751	2 008 751
Inköp	316 365	
Försäljningar/utrangeringar	-680 500	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 644 616	2 008 751
Ingående avskrivningar	-1 112 916	-764 210
Försäljningar/utrangeringar	416 735	
Årets avskrivningar	-380 626	-348 706
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 076 807	-1 112 916
Utgående redovisat värde	567 809	895 835

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år	7 635 252	7 875 420
	7 635 252	7 875 420

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8 836 092 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 595 924	8 836 092
	8 595 924	8 836 092
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	240 168	240 168
	240 168	240 168

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	13 563 914	13 563 914
	13 563 914	13 563 914

Not 8 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Sandviken

Den dag som framgår av elektroniska underskrift

Curt Bergström
Ordförande

Anders Löthman

Eigon Bergström

Björn Armfelt

Claes Löthman

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Karin Bäckström
Auktoriserad revisor

enk=20230630;2023070303983



Document history

COMPLETED BY ALL:
12.06.2023 13:48

SENT BY OWNER:
Karin Bäckström • 07.06.2023 13:21

DOCUMENT ID:
SJINLUJRL3

ENVELOPE ID:
B1N8dkRL2-SJINLUJRL3

DOCUMENT NAME:

556503-0623 Fastigheten Barberaren 6 AB år 2022 för signering.pdf
f
9 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Lars Herman Eigon Eje Bergström eje.bergstrom@gmail.com	Signed Authenticated	07.06.2023 13:32 07.06.2023 13:31	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1957/01/17) IP: 95.205.153.179
2. Curt Ingemar Bergström curt.bergstrom@icloud.com	Signed Authenticated	07.06.2023 15:05 07.06.2023 15:05	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1945/01/30) IP: 84.216.129.90
3. Claes Fredrik Löthman claes.lothman@gmail.com	Signed Authenticated	07.06.2023 15:57 07.06.2023 15:56	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/06/23) IP: 62.168.143.248
4. ANDERS LÖTHMAN anders.lothman@gmail.com	Signed Authenticated	08.06.2023 13:02 08.06.2023 09:34	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1956/07/01) IP: 83.216.123.75
5. BJÖRN ARMFELT ba@gmarisk.se	Signed Authenticated	12.06.2023 13:42 12.06.2023 10:13	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1957/06/24) IP: 81.229.156.178
6. KARIN BÄCKSTRÖM karin.backstrom@se.gt.com	Signed Authenticated	12.06.2023 13:48 12.06.2023 13:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/03/05) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastigheten Barberaren 6 Aktiebolag

Org.nr. 556503 - 0623

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastigheten Barberaren 6 Aktiebolag för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastigheten Barberaren 6 Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastigheten Barberaren 6 Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,



SJJp8FED2-BJX68FVPh

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastigheten Barberaren 6 Aktiebolag för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastigheten Barberaren 6 Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlopande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Gävle, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Karin Bäckström
Auktoriserad revisor

ank=20230630;2023070303986



Document history

COMPLETED BY ALL:
12.06.2023 13:53

SENT BY OWNER:
Karin Bäckström • 12.06.2023 13:51

DOCUMENT ID:
BJX68FVPh

ENVELOPE ID:
SJJp8FED2-BJX68FVPh

DOCUMENT NAME:
RB.pdf
2 pages

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. KARIN BÄCKSTRÖM karin.backstrom@se.gt.com	Signed Authenticated	12.06.2023 13:53 12.06.2023 13:52	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/03/05) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed