

ÅRSREDOVISNING

för

R J uthyrning AB

Org.nr. 556977-3228

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01--2023-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Robert Johansson, Styrelseledamot

2023-12-15

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Karlskrona.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	58 000	51 000	0	0
Resultat efter finansiella poster	27 571	18 227	22 901	14 351
Soliditet (%)	38,43	33,78	30,23	26,58

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	98 875	14 464	163 339
Balanseras i ny räkning		14 464	-14 464	0
Årets resultat			21 880	21 880
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>113 339</u>	<u>21 880</u>	<u>185 219</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	113 339
Årets resultat	<u>21 880</u>
	135 219

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>135 219</u>
	135 219

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		58 000	51 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>58 000</u>	<u>51 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-15 338	-17 815
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-6 008	-6 008
Summa rörelsekostnader		<u>-21 346</u>	<u>-23 823</u>
Rörelseresultat		36 654	27 177
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9 084	-8 950
Summa finansiella poster		<u>-9 083</u>	<u>-8 950</u>
Resultat efter finansiella poster		27 571	18 227
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		27 571	18 227
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 691	-3 763
Årets resultat		<u>21 880</u>	<u>14 464</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>470 308</u>	<u>476 316</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		470 308	476 316
Summa anläggningstillgångar		470 308	476 316
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		116	110
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>5 000</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		5 116	110
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>6 520</u>	<u>6 996</u>
Summa kassa och bank		6 520	6 996
Summa omsättningstillgångar		11 636	7 106
SUMMA TILLGÅNGAR		481 944	483 422

BALANSRÄKNING	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		113 339	98 875
Årets resultat		21 880	14 464
Summa fritt eget kapital		<u>135 219</u>	<u>113 339</u>
Summa eget kapital		185 219	163 339
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	30 000
Summa långfristiga skulder		<u>0</u>	<u>30 000</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		30 000	30 000
Skatteskulder		12 484	11 708
Övriga skulder		197 428	191 678
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		56 813	56 697
Summa kortfristiga skulder		<u>296 725</u>	<u>290 083</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		481 944	483 422

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	524 377	524 377
	Utgående anskaffningsvärden	524 377	524 377
	Ingående avskrivningar	-48 061	-42 053
	Årets avskrivningar	-6 008	-6 008
	Utgående avskrivningar	-54 069	-48 061
	Redovisat värde	470 308	476 316

Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Karlskrona

Robert Johansson
Robert Johansson

2023-12-15