

**Årsredovisning**  
för  
**Företagshuset i Åhus Aktiebolag**  
556363-7171

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-10.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jan Rosquist, Styrelseledamot  
2025-03-23

Styrelsen för Företagshuset i Åhus Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	827	838	762	742
Resultat efter finansiella poster	-7	144	182	166
Soliditet (%)	38	36	35	31

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	268 000	53 600	1 104 723	114 012	<b>1 540 335</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			114 012	-114 012	<b>0</b>
Årets resultat				-7 467	<b>-7 467</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>268 000</b>	<b>53 600</b>	<b>1 218 735</b>	<b>-7 467</b>	<b>1 532 868</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 218 735
årets förlust	-7 467
	<b>1 211 268</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 211 268
	<b>1 211 268</b>

## Resultaträkning

Not  
1

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	827 472	838 482
Övriga rörelseintäkter	875	10 529
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>828 347</b>	<b>849 011</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-502 832	-368 617
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-167 500	-167 500
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-670 332</b>	<b>-536 117</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>158 015</b>	<b>312 894</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	66	73
Räntekostnader och liknande resultatposter	-165 548	-169 397
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-165 482</b>	<b>-169 324</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-7 467</b>	<b>143 570</b>

### Resultat före skatt

**-7 467**      **143 570**

### Skatter

Skatt på årets resultat	0	-29 558
<b>Årets resultat</b>	<b>-7 467</b>	<b>114 012</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	3 753 870	3 921 370
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 753 870</b>	<b>3 921 370</b>

#### Summa anläggningstillgångar

3 753 870

3 921 370

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		74 550	82 757
Övriga fordringar		43 312	6 190
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 337	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>130 199</b>	<b>88 947</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		186 382	256 163
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>186 382</b>	<b>256 163</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>316 581</b>	<b>345 110</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

4 070 451

4 266 480

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

268 000

268 000

Reservfond

53 600

53 600

**Summa bundet eget kapital**

**321 600**

**321 600**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 218 735

1 104 723

Årets resultat

-7 467

114 012

**Summa fritt eget kapital**

**1 211 268**

**1 218 735**

**Summa eget kapital**

**1 532 868**

**1 540 335**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 116 000

2 324 000

**Summa långfristiga skulder**

**2 116 000**

**2 324 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

208 000

208 000

Leverantörsskulder

51 961

46 369

Skatteskulder

0

7 574

Övriga skulder

21 774

29 532

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

139 848

110 670

**Summa kortfristiga skulder**

**421 583**

**402 145**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 070 451**

**4 266 480**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Markanläggningar	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 605 310	8 605 310
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 605 310</b>	<b>8 605 310</b>
Ingående avskrivningar	-3 683 940	-3 516 440
Årets avskrivningar	-167 500	-167 500
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 851 440</b>	<b>-3 683 940</b>
Ingående nedskrivningar	-1 000 000	-1 000 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-1 000 000</b>	<b>-1 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 753 870</b>	<b>3 921 370</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	204 943	204 943
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>204 943</b>	<b>204 943</b>
Ingående avskrivningar	-204 943	-204 943
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-204 943</b>	<b>-204 943</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 284 000	1 492 000
	<b>1 284 000</b>	<b>1 492 000</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Företagsinteckning	400 000	400 000
Fastighetsinteckning	8 000 000	8 000 000
	<b>8 400 000</b>	<b>8 400 000</b>

Åhus 2025-03-10

*Jan Rosquist*  
Jan Rosquist  
Ordförande

*Roger Persson*  
Roger Persson