

Årsredovisning för
Byggtech Group Sweden Holding AB

559183-7314

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-08.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Henrik Ekvall
Styrelseledamot

2025-05-08

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Byggtech Group Sweden Holding AB, 559183-7314, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga, bygga och hyra ut fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Burlövs kommun.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	3 612	3 144	2 337	0
Resultat efter finansiella poster	298	372	9	-301
Soliditet %	4,1	3,3	2,2	-0,9

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	706 100	355 857
Balanseras i ny räkning		355 857	-355 857
Årets resultat			235 135
Belopp vid årets utgång	50 000	1 061 957	235 135

Kommentar

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 1 000 000 kr.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 061 957
Årets resultat	235 135
Summa	1 297 092
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 297 092
Summa	1 297 092

Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 611 658	3 143 613
Övriga rörelseintäkter		0	236 065
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 611 658	3 379 678
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-1 112 857	-705 512
Övriga externa kostnader		-67 245	-115 706
Personalkostnader	2	0	-105 136
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-578 202	-578 202
Summa rörelsekostnader		-1 758 304	-1 504 556
Rörelseresultat		1 853 354	1 875 122
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		362	83
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 555 319	-1 503 017
Summa finansiella poster		-1 554 957	-1 502 934
Resultat efter finansiella poster		298 397	372 188
Resultat före skatt		298 397	372 188
Skatter			
Skatt på årets resultat		-63 262	-16 331
Årets resultat		235 135	355 857

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	32 362 506	32 940 708
Summa materiella anläggningstillgångar		32 362 506	32 940 708
Summa anläggningstillgångar		32 362 506	32 940 708
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		410 635	148 929
Övriga fordringar		2	10 286
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		149 761	243 789
Summa kortfristiga fordringar		560 398	403 004
Kassa och bank			
Kassa och bank		266 744	435 144
Summa kassa och bank		266 744	435 144
Summa omsättningstillgångar		827 142	838 148
SUMMA TILLGÅNGAR		33 189 648	33 778 856

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 061 957	706 100
Årets resultat		235 135	355 857
Summa fritt eget kapital		1 297 092	1 061 957
Summa eget kapital		1 347 092	1 111 957
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		22 666 648	23 666 656
Övriga skulder		7 399 132	7 146 732
Summa långfristiga skulder		30 065 780	30 813 388
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 000 008	1 000 008
Leverantörsskulder		77 741	427 247
Skatteskulder		211 810	88 640
Övriga skulder		120 639	63 040
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		366 578	274 576
Summa kortfristiga skulder		1 776 776	1 853 511
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		33 189 648	33 778 856

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	0	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	34 097 112	34 097 112
Utgående anskaffningsvärden	34 097 112	34 097 112
Ingående avskrivningar	-1 156 404	-578 202
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-578 202	-578 202
Utgående avskrivningar	-1 734 606	-1 156 404
Redovisat värde	32 362 506	32 940 708

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	18 666 616	19 666 624

Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	25 000 000	25 000 000
Summa ställda säkerheter	25 000 000	25 000 000

Underskrifter

Arlöv

Henrik Ekvall 2025-05-08
Henrik Ekvall Datum
Styrelseledamot

Jens Jonsson 2025-05-08
Jens Jonsson Datum
Styrelseledamot