

Årsredovisning för
Törnblom Fastighet AB
556692-1143


Räkenskapsåret
2023-10-01 - 2024-09-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Törnblom Fastighet AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-03-05. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västerås 2025-03-05



Rickard Törnblom

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Törnblom Fastighet AB, 556692-1143, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva köp, försäljning och förvaltning av fastigheter och värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till Hållfast Invest i Västerås AB 559180-6780

Bolaget har varit moderbolag till de helägt dotterbolag L Törnblom konsult i Västerås AB 556450-5922 och 70% ägt dotterbolag Elis Installation AB 556477-7992 under hela räkenskapsåret.

Företagets säte är Västerås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har ändrat namn. Bolaget har inte längre några anställda och är enbart fastighetsbolag.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	1 588 088	1 778 315	1 488 443	2 544 871
Resultat efter finansiella poster	-203 927	-56 868	319 457	-1 968 012
Soliditet, %	19	19	16	21

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		2 633 641
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			20 010
Vid årets slut	100 000		2 653 651

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 653 651, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	2 633 641
årets resultat	20 010
Totalt	2 653 651
disponeras för	
balanseras i ny räkning	2 653 651
Summa	2 653 651

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-10-01- 2024-09-30</i>	<i>2022-10-01- 2023-09-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 588 088	1 778 315
Övriga rörelseintäkter		52 482	48 218
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 640 570	1 826 533
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-672 303	-1 318 033
Personalkostnader		-87	-21 812
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-290 311	-301 442
Summa rörelsekostnader		-962 701	-1 641 287
Rörelseresultat		677 869	185 246
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-644 154	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		349 383	488 480
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-587 025	-730 594
Summa finansiella poster		-881 796	-242 114
Resultat efter finansiella poster		-203 927	-56 868
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 000 000	500 000
Lämnade koncernbidrag		-500 000	-440 000
Summa bokslutsdispositioner		500 000	60 000
Resultat före skatt		296 073	3 132
Skatter			
Skatt på årets resultat		-276 063	-645
Årets resultat		20 010	2 487

Y

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-09-30	2023-09-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 004 613	3 053 472
Inventarier, verktyg och installationer	4	594 162	759 306
Summa materiella anläggningstillgångar		3 598 775	3 812 778
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	761 012	1 405 166
Summa finansiella anläggningstillgångar		761 012	1 405 166
Summa anläggningstillgångar		4 359 787	5 217 944
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		177 258	88 830
Fordringar hos koncernföretag		10 121 561	8 776 951
Övriga fordringar		80	75 401
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 639	31 546
Summa kortfristiga fordringar		10 307 538	8 972 728
Kassa och bank			
Kassa och bank		50 578	63 006
Summa kassa och bank		50 578	63 006
Summa omsättningstillgångar		10 358 116	9 035 734
SUMMA TILLGÅNGAR		14 717 903	14 253 678

J

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-30</i>	<i>2023-09-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 633 641	2 631 154
Årets resultat		20 010	2 487
Summa fritt eget kapital		2 653 651	2 633 641
Summa eget kapital		2 753 651	2 733 641
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	7 310 000	7 505 000
Skulder till koncernföretag		114 545	-
Summa långfristiga skulder		7 424 545	7 505 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		180 000	180 000
Leverantörsskulder		27 908	85 871
Skulder till koncernföretag		3 811 515	3 234 439
Skatteskulder		190 156	-
Övriga skulder		1 017	77 356
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		329 111	437 371
Summa kortfristiga skulder		4 539 707	4 015 037
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 717 903	14 253 678

7

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	3-20

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-10-01- 2024-09-30	2022-10-01- 2023-09-30
Räntekostnader, koncernföretag	132 442	253 367
Räntekostnader, övriga	454 583	477 204
Summa	587 025	730 571

Not 3 Byggnader och mark

	2024-09-30	2023-09-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 650 150	3 650 150
	3 650 150	3 650 150
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-596 678	-547 819
-Årets avskrivning enligt plan	-48 859	-48 859
	-645 537	-596 678
Redovisat värde vid årets slut	3 004 613	3 053 472
Taxeringsvärde	7 946 000	7 946 000
Mark	2 665 000	2 665 000

p

Byggnader 5 281 000 5 281 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-09-30	2023-09-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 675 300	1 646 644
-Nyanskaffningar	76 309	28 656
Vid årets slut	1 751 609	1 675 300
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-915 994	-663 411
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-241 453	-252 583
Vid årets slut	-1 157 447	-915 994
Redovisat värde vid årets slut	594 162	759 306

p

Not 5 Andelar i koncernföretag

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Kapitalandel %</i>	<i>2024-09-30 Redovisat värde</i>	<i>2023-09-30 Redovisat värde</i>
L Törnblom konsult i Västerås AB, 556450-5922, Västerås	100	100	609 784	609 784
Elis Instalation AB, 556477-7992, Västerås	700	70	151 228	795 328
			761 012	1 405 112
Uppgifter om eget kapital och resultat			Eget kapital	Eget kapital
L Törnblom konsult i Västerås AB			3 202 949	3 181 091
Elis Instalation AB			274 496	924 426
Elis Instalation AB				
Ingående anskaffningsvärden			2 308 000	2 308 000
Inköp			455 357	455 357
Nedskrivningar			-2 612 129	-1 967 975
Utgående anskaffningsvärden			151 228	795 382
Redovisat värde			151 228	795 382

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	<i>2024-09-30</i>	<i>2023-09-30</i>
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	6 590 000	6 760 220
	6 590 000	6 760 220

p

Not 7 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-09-30	2023-09-30
Fastighetsinteckning		
Skeppsklockan 6	44 000	44 000
Skeppsklockan 7	8 100 000	8 100 000
Summa ställda säkerheter	8 144 000	8 144 000

Eventualförpliktelser

Elis Installation AB	400 000	400 000
L Törnblom konsult i Västerås AB	1 400 000	1 400 000
Summa eventualförpliktelser	1 800 000	1 800 000

Not 8 Koncernuppgifter

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte något koncernredovisning.

p

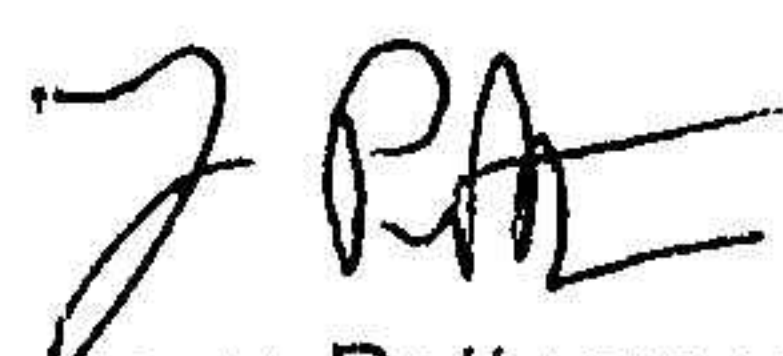
Underskrifter

Västerås 2025-03-05



Rickard Törnblom

Min/Vår revisionsberättelse har lämnats den 5 mars 2025



Jonas Pettersson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Törnblom Fastighet AB

Org.nr 556692-1143

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Törnblom Fastighet AB för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Törnblom Fastighet ABs finansiella ställning per den 2024-09-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Törnblom Fastighet AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Törnblom Fastighet AB för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Törnblom Fastighet AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

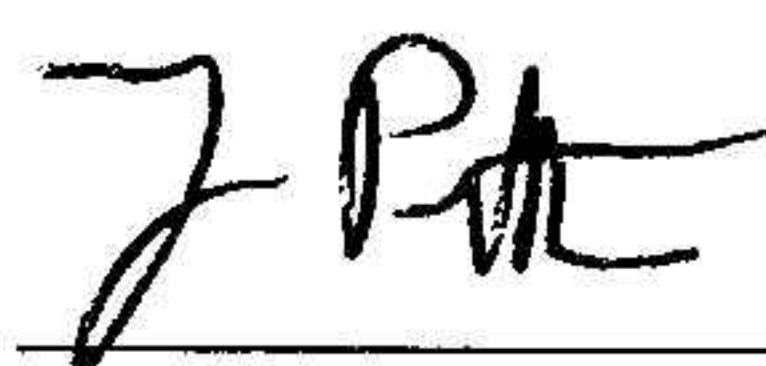
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den 5 mars 2025



Jonas Pettersson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

