

Årsredovisning

för

Dulverton Real Estate AB

559192-7586

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-03-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joakim Bladh, Styrelseledamot
2023-03-21

Styrelsen för Dulverton Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta aktier och andelar i dotterbolag och andra bolag inom området fastigheter, äga och förvalta lös och fast egendom och bistå dotterbolag med koncerngemensamma funktioner.

Företaget har sitt säte i Hallands län, Kungsbacka kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-12	992	-9	-12
Soliditet (%)	3,2	99,3	11,3	75,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 088 590	932 448	2 071 038
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-2 000 000		-2 000 000
av årets årsstämma		932 448	-932 448	0
Årets resultat			-11 770	-11 770
Belopp vid årets utgång	50 000	21 038	-11 770	59 268

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	21 039
årets förlust	-11 770
	9 269
disponeras så att	
i ny räkning överföres	9 269
	9 269

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-11 770	-7 552
Summa rörelsekostnader	-11 770	-7 552
Rörelseresultat	-11 770	-7 552
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	0	1 000 000
Summa finansiella poster	0	1 000 000
Resultat efter finansiella poster	-11 770	992 448
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	0	-60 000
Summa bokslutsdispositioner	0	-60 000
Resultat före skatt	-11 770	932 448
Årets resultat	-11 770	932 448

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	1 186 000	1 150 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 186 000	1 150 000
Summa anläggningstillgångar		1 186 000	1 150 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		645 000	935 100
Summa kortfristiga fordringar		645 000	935 100
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		181	180
Summa kassa och bank		181	180
Summa omsättningstillgångar		645 181	935 280
SUMMA TILLGÅNGAR		1 831 181	2 085 280

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

21 039

1 088 590

Årets resultat

-11 770

932 448

Summa fritt eget kapital

9 269

2 021 038

Summa eget kapital

59 269

2 071 038

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

16 518

8 113

Skulder till koncernföretag

1 709 900

0

Övriga skulder

36 000

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 494

6 129

Summa kortfristiga skulder

1 771 912

14 242

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 831 181

2 085 280

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 150 000	50 000
Inköp	36 000	0
Lämnat aktieägartillskott	0	1 100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 186 000	1 150 000
Utgående redovisat värde	1 186 000	1 150 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Fjärås 2023-03-21

Joakim Bladh
Joakim Bladh