

# ÅRSREDOVISNING

för

## Per Sundström Fastigheter AB

Org.nr. 556957-0665

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

| Innehåll                | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2    |
| -resultaträkning        | 3    |
| -balansräkning          | 4    |
| -noter                  | 6    |
| -underskrifter          | 6    |

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Per Sundström, Styrelseledamot  
2023-07-06

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att förvalta fastigheter och aktier och därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Gävle kommun i Gävleborgs län.

#### Flerårsöversikt

|                                   | 2022   | 2021   | 2020   | 2019   |
|-----------------------------------|--------|--------|--------|--------|
| Nettoomsättning                   | 0      | 0      | 0      | 0      |
| Resultat efter finansiella poster | -4 375 | -4 375 | -4 375 | -4 375 |
| Soliditet (%)                     | 37,24  | 39,48  | 42,02  | 44,9   |
| Balansomslutning                  | 76 882 | 72 507 | 68 132 | 63 757 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|                         | Aktiekapital  | Balanserat resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|---------------|---------------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000        | -21 369             | 28 631             |
| Årets resultat          |               |                     | 0                  |
| Belopp vid årets utgång | <u>50 000</u> | <u>-21 369</u>      | <u>28 631</u>      |

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | -21 369        |
| Årets resultat      | <u>0</u>       |
|                     | <b>-21 369</b> |

Förslag till disposition:

|                         |                |
|-------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | <u>-21 369</u> |
|                         | <b>-21 369</b> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Per Sundström Fastigheter AB

Org.nr. 556957-0665

**RESULTATRÄKNING**

|   | Not | 2022-01-01<br>2022-12-31 | 2021-01-01<br>2021-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.       |     |                          |                          |
| Nettoomsättning                               |     | 0                        | 0                        |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. |     | <u>0</u>                 | <u>0</u>                 |
| Rörelsekostnader                              |     |                          |                          |
| Övriga externa kostnader                      |     | -4 375                   | -4 375                   |
| Summa rörelsekostnader                        |     | <u>-4 375</u>            | <u>-4 375</u>            |
| Rörelseresultat                               |     | -4 375                   | -4 375                   |
| Resultat efter finansiella poster             |     | -4 375                   | -4 375                   |
| Bokslutsdispositioner                         |     |                          |                          |
| Erhållna koncernbidrag                        |     | 4 375                    | 4 375                    |
| Summa bokslutsdispositioner                   |     | <u>4 375</u>             | <u>4 375</u>             |
| Resultat före skatt                           |     | 0                        | 0                        |
| Årets resultat                                |     | <u>0</u>                 | <u>0</u>                 |

Per Sundström Fastigheter AB

Org.nr. 556957-0665

| <b>BALANSRÄKNING</b>                           | <b>Not</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| Andelar i koncernföretag                       | 2          | <u>50 000</u>     | <u>50 000</u>     |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <br>   |            |                   |                   |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <br>   |            |                   |                   |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <br>   |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                 |            |                   |                   |
| Fordringar hos koncernföretag                  |            | <u>26 688</u>     | <u>22 313</u>     |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |            | <b>26 688</b>     | <b>22 313</b>     |
| <br>   |            |                   |                   |
| <b>Kassa och bank</b>                          |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |            | <u>194</u>        | <u>194</u>        |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |            | <b>194</b>        | <b>194</b>        |
| <br>   |            |                   |                   |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>26 882</b>     | <b>22 507</b>     |
| <br>   |            |                   |                   |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>76 882</b>     | <b>72 507</b>     |

| <b>BALANSRÄKNING</b>                  | <b>Not</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>       |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>            |            |                   |                   |
| Aktiekapital                          |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>      |            | <u>50 000</u>     | <u>50 000</u>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>             |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                   |            | -21 369           | -21 369           |
| Årets resultat                        |            | 0                 | 0                 |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>       |            | <u>-21 369</u>    | <u>-21 369</u>    |
| <b>Summa eget kapital</b>             |            | 28 631            | 28 631            |
| <b>Långfristiga skulder</b>           |            |                   |                   |
| Övriga skulder                        |            | 10 000            | 10 000            |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>     |            | <u>10 000</u>     | <u>10 000</u>     |
| <b>Kortfristiga skulder</b>           |            |                   |                   |
| Skulder till koncernföretag           |            | 33 251            | 28 876            |
| Upplupna kostnader                    |            | 5 000             | 5 000             |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>     |            | <u>38 251</u>     | <u>33 876</u>     |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> |            | <b>76 882</b>     | <b>72 507</b>     |

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till resultaträkningen

### Noter till balansräkningen

| Not 2 | Andelar i<br>koncernföretag       |       | 2022-12-31                    | 2021-12-31         |
|-------|-----------------------------------|-------|-------------------------------|--------------------|
|       | Företag                           |       | Redovisat                     | Redovisat          |
|       | Organisationsnummer               | Säte  | Antal<br>/Kapital-<br>andel % | Redovisat<br>värde |
|       | Per S. Fastigheter i<br>Bomhus AB |       |                               |                    |
|       | 556957-0764                       | Gävle | 500<br>100%                   | 50 000<br>50 000   |
|       |                                   |       |                               |                    |
|       | Per S. Fastigheter i Bomhus AB    |       |                               |                    |
|       |                                   |       |                               |                    |
|       | Ingående anskaffningsvärden       |       | 50 000                        | 50 000             |
|       | Utgående anskaffningsvärden       |       | 50 000                        | 50 000             |
|       | Redovisat värde                   |       | 50 000                        | 50 000             |

### Övriga noter

### Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Gävle

Per Sundström  
Per Sundström

2023-06-07