

**Årsredovisning**  
för  
**Stelleri Gul Fastighet 3 AB**  
559039-2576

Räkenskapsåret  
2024-01-01 - 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-22.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Mårten Othéus, Styrelseledamot  
2025-06-03

Styrelsen för Stelleri Gul Fastighet 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets huvudsakliga verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sundbyberg.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte inträffat.

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Några väsentliga risker eller osäkerhetsfaktorer det kommande året har inte identifierats.

### Tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken

Bolaget bedriver ingen anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken.

### Ägarförhållanden

Företaget är ett helägt dotterbolag till Stelleri Gul Holding AB (org.nr 559025-3976) med säte i Solna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	360	148	390	360
Resultat efter finansiella poster	-315	-589	365	332
Balansomslutning	12 586	11 873	11 267	10 589
Soliditet (%)	0,4	0,4	0,4	0,4

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	610 869	-610 755	50 114
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-610 755	610 755	0
Erhållna aktieägartillskott		653 000		653 000
Årets resultat			-652 935	-652 935
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>653 114</b>	<b>-652 935</b>	<b>50 179</b>

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	653 114
årets förlust	-652 935
	<b>179</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	179
	<b>179</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		360 000	147 500
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Exploateringsfastigheter		34 979	-25 293
Övriga externa kostnader		-57 038	-100 277
		<b>-22 059</b>	<b>-125 570</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>337 941</b>	<b>21 930</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-653 021	-610 755
		<b>-653 021</b>	<b>-610 755</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-315 080</b>	<b>-588 825</b>
Bokslutsdispositioner	2	-337 855	-21 930
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-652 935</b>	<b>-610 755</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-652 935</b>	<b>-610 755</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Lagertillgångar</i>			
Exploateringsfastigheter	3	11 081 412	11 023 598
		<b>11 081 412</b>	<b>11 023 598</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		180 000	40 000
Fordringar hos koncernföretag		1 269 000	616 000
Övriga fordringar		22 851	24
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	4	33 000	193 000
		<b>1 504 851</b>	<b>849 024</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>12 586 263</b>	<b>11 872 622</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 586 263</b>	<b>11 872 622</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		653 114	610 869
Årets resultat		-652 935	-610 755
		<b>179</b>	<b>114</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>50 179</b>	<b>50 114</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		12 490 414	11 776 838
Övriga skulder		45 670	45 670
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>12 536 084</b>	<b>11 822 508</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 586 263</b>	<b>11 872 622</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

#### Värderingsprinciper m m

Kortfristiga fordringar, avsättningar och kortfristiga skulder har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade.

#### Intäkter

Inkomsten beräknas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få.

#### Exploateringsfastigheter

Exploateringsfastigheter vilka redovisas som omsättningstillgångar avser innehav av råmark och fastigheter för framtida exploatering. I anskaffningsvärde för fastigheter ingår förvärvskostnader, projekteringskostnader och produktionskostnader för ny,- till-, och ombyggnad med avdrag för eventuell värdeminskning.

#### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

#### Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterbolag till Stelleri Gul Holding AB (org.nr 559025-3976) med säte i Solna.

Den minsta koncern som upprättar koncernårsredovisning där företaget ingår är Nordr Sverige AB org.nr 556550-7307 med säte i Solna.

Den största koncernen där koncernredovisning upprättas är Nordr Holding AS, org.nr 925 173 819.

Det utländska moderföretagets koncernårsredovisning finns att tillgå hos Nordr Holding AS i Norge.

#### *Koncerninterna köp och försäljningar*

Inga inköp eller försäljningar har skett från koncernföretag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 2 Bokslutsdispositioner**

	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
Lämnade koncernbidrag	337 855 <b>337 855</b>	21 930 <b>21 930</b>

**Not 3 Exploateringsfastigheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Exploateringsfastigheter	11 023 598	11 023 598
Årets anskaffning	57 814	0
	<b>11 081 412</b>	<b>11 023 598</b>

**Not 4 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Hysesintäkter	33 000 <b>33 000</b>	193 000 <b>193 000</b>

**Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

**Underskrifter**

Sundbyberg 2025-05-22

*Mårten Othérus*  
Mårten Othérus