

ÅRSREDOVISNING

för

Öljersjö Fastigheter AB

Org.nr. 556955-2507

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Kenth Redmo, Styrelseledamot
2025-01-29

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom och därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Karlskrona.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	568 151	541 634	493 502	478 602
Resultat efter finansiella poster	360 105	369 975	292 437	309 496
Soliditet (%)	48,15	42,83	38,02	31,41

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	334 082	293 811	677 893
Utdelning		-200 000	0	-200 000
Balanseras i ny räkning		293 811	-293 811	0
Årets resultat			285 925	285 925
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>427 893</u>	<u>285 925</u>	<u>763 818</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	427 893
Årets resultat	<u>285 925</u>
	713 818

Förslag till disposition:

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	<u>513 818</u>
	713 818

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 200 000,00 kr. vilket motsvarar 400,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		568 151	541 634
Övriga rörelseintäkter		0	23 689
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>568 151</u>	<u>565 323</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-121 697	-100 073
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-38 334	-38 334
Summa rörelsekostnader		<u>-160 031</u>	<u>-138 407</u>
Rörelseresultat		408 120	426 916
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 006	296
Räntekostnader och liknande resultatposter		-52 021	-57 237
Summa finansiella poster		<u>-48 015</u>	<u>-56 941</u>
Resultat efter finansiella poster		360 105	369 975
Resultat före skatt		360 105	369 975
Skatter			
Skatt på årets resultat		-74 180	-76 164
Årets resultat		<u>285 925</u>	<u>293 811</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>1 045 285</u>	<u>1 083 619</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 045 285	1 083 619
Summa anläggningstillgångar		1 045 285	1 083 619
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	13 656
Övriga fordringar		235	235
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>23 129</u>	<u>15 014</u>
Summa kortfristiga fordringar		23 364	28 905
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>517 515</u>	<u>469 875</u>
Summa kassa och bank		517 515	469 875
Summa omsättningstillgångar		540 879	498 780
SUMMA TILLGÅNGAR		1 586 164	1 582 399

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		427 893	334 082
Årets resultat		285 925	293 811
Summa fritt eget kapital		713 818	627 893
Summa eget kapital		763 818	677 893
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		710 000	770 000
Summa långfristiga skulder		710 000	770 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	60 000
Leverantörsskulder		0	9 727
Skatteskulder		10 792	9 835
Övriga skulder		18 198	33 944
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23 356	21 000
Summa kortfristiga skulder		112 346	134 506
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 586 164	1 582 399

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25
Övriga materiella anläggningstillgångar	20

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 466 478	1 466 478
	Utgående anskaffningsvärden	1 466 478	1 466 478
	Ingående avskrivningar	-382 859	-344 525
	Årets avskrivningar	-38 334	-38 334
	Utgående avskrivningar	-421 193	-382 859
	Redovisat värde	1 045 285	1 083 619

Not 3	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	240 000	240 000
	Förfaller senare än 5 år	470 000	530 000
		710 000	770 000

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	1 600 000	1 600 000
	Summa ställda säkerheter	1 600 000	1 600 000

NOTER

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

KARLSKRONA

Kenth Redmo
Kenth Redmo

Styrelseledamot
2025-01-29