

# Årsredovisning

# STENHUSEN I BLÅPORT AB

Org.nr 559425-5977

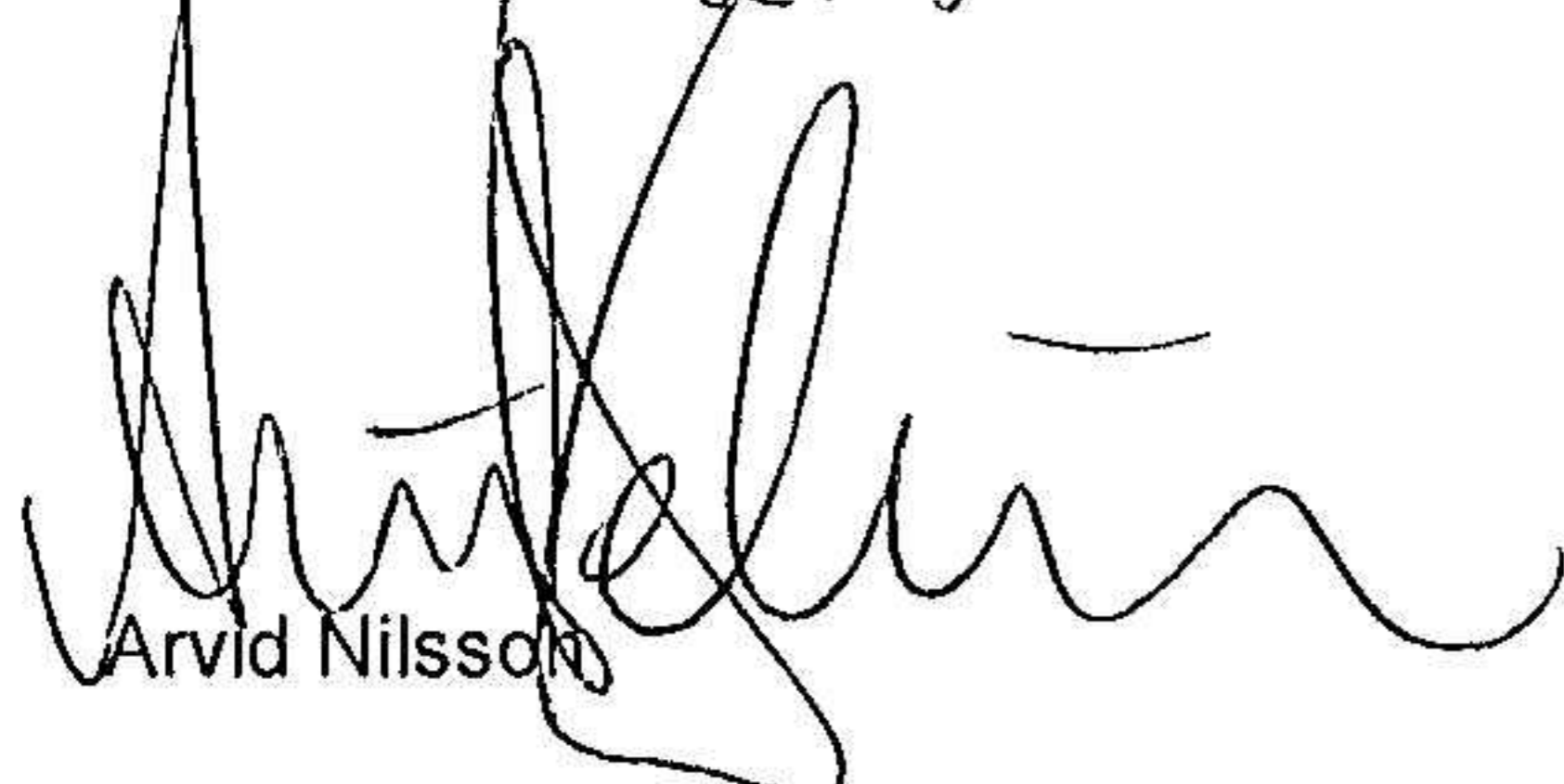
Räkenskapsår 2023-03-10 - 2023-12-31

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i STENHUSEN I BLÅPORT AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27/5 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlskrona den 27/5 2024

  
Arvid Nilsson

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-03-10 - 2023-12-31

Styrelsen för STENHUSEN I BLÅPORT AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).  
Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning, kapitalförvaltning och verksamhetsutveckling av egna bolag samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Karlskrona.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat fastigheten Ingenjören 4.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>
	(10 mån)
Nettoomsättning	1 819
Resultat efter finansiella poster	406
Soliditet (%)	1,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Insatt aktiekapital	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		249 374	<b>249 374</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>249 374</b>	<b>274 374</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	249 374
disponeras så att i ny räkning överföres	249 374
	<b>249 374</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-03-10</b> <b>-2023-12-31</b> <b>(10 mån)</b>
<hr/>		
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>		
Nettoomsättning		1 818 510
Övriga rörelseintäkter		19 400
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 837 910</b>
<hr/>		
<i>Rörelsekostnader</i>		
Övriga externa kostnader		-1 004 166
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-148 267
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 152 433</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>685 477</b>
<hr/>		
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		41
Räntekostnader och liknande resultatposter		-279 337
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-279 296</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>406 181</b>
<hr/>		
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder		-92 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-92 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>314 181</b>
<hr/>		
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-64 807
<b>Årets resultat</b>		<b>249 374</b>

**Balansräkning** **Not** **2023-12-31**

---

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark 2 17 162 984

Inventarier, verktyg och installationer 3 57 949

---

**Summa materiella anläggningstillgångar 17 220 933**

---

**Summa anläggningstillgångar 17 220 933**

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar 59 407

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 97 500

---

**Summa kortfristiga fordringar 156 907**

*Kassa och bank*

Kassa och bank 887 691

---

**Summa kassa och bank 887 691**

---

**Summa omsättningstillgångar 1 044 598**

**SUMMA TILLGÅNGAR 18 265 531** *PF*

2024071033706

**Balansräkning** **Not** **2023-12-31**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

*Eget kapital*

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital 25 000

**Summa bundet eget kapital 25 000**

*Fritt eget kapital*

Årets resultat 249 374

**Summa fritt eget kapital 249 374**

**Summa eget kapital 274 374**

**Obeskattade reserver** 4

Periodiseringsfonder 92 000

**Summa obeskattade reserver 92 000**

**Långfristiga skulder** 5

Övriga skulder till kreditinstitut 10 625 000

**Summa långfristiga skulder 10 625 000**

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder 303 263

Skulder till koncernföretag 6 247 356

Skatteskulder 64 807

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 658 731

**Summa kortfristiga skulder 7 274 157**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**18 265 531** *RF*

2024071033707

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31
Inköp	17 310 900
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 310 900</b>
Årets avskrivningar	-147 916
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-147 916</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 162 984</b>

A

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

**2023-12-31**

Inköp	58 300
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>58 300</b>

Årets avskrivningar	-351
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-351</b>

<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>57 949</b>
---------------------------------	---------------

**Not 4 Obeskattade reserver**

**2023-12-31**

Periodiseringsfond 2023	92 000
	<b>92 000</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

**2023-12-31**

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	10 625 000
	<b>10 625 000</b> <i>RK</i>

2024071033710

**Not 6 Ställda säkerheter**

**2023-12-31**


Fastighetsinteckning

11 375 000

---

**11 375 000**

Karlskrona den 27/5 2024



Arvid Nilsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 27/5 2024

Ernst & Young AB



Per Johansson

Auktoriserad revisor



2024071035711

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i STENHUSEN I BLÅPORT AB, org.nr 559425-5977

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för STENHUSEN I BLÅPORT AB för räkenskapsåret 2023-03-10 – 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av STENHUSEN I BLÅPORT ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till STENHUSEN I BLÅPORT AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

PH



2024071033712

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av STENHUSEN I BLÅPORT AB för räkenskapsåret 2023-03-10 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till STENHUSEN I BLÅPORT AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlskrona den 27 maj 2024

Ernst & Young AB

Per Johansson

Auktoriserad revisor