

Årsredovisning

Mark i Skräddarbacken AB

559074-6235

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-21.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Falun 2024-10-21

Henrik Carlsson

Årsredovisning

Mark i Skräddarbacken AB

559074-6235

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.
Bolaget har sitt säte i Falun.

Ägarförhållanden:

Bolaget är helägt dotterbolag till Karlslund i Falun AB, org nr 556520-2651. Moderbolag för Karlslund i Falun AB är Gruvstaden Fastigheter AB, org nr 559336-2634. Gruvstaden Fastigheter AB ägs i sin tur av Gruvstaden AB, org nr 556370-1571, 90% och Hyttfogden AB, org nr 556371-3964, 10%. Alla bolag med säte i Falun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2307-2406	2207-2306	2101-2206	2001-2012
Nettoomsättning	10 176	9 599	13 930	9 126
Resultat efter finansiella poster	5 205	5 055	7 078	3 738
Balansomslutning	117 507	108 171	105 886	103 947
Soliditet %	20	13	10	4
Avkastning på eget kapital %	22	35	69	86

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	8 062 678	4 224 473
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		4 224 473	-4 224 473
Årets resultat			7 032 356
Belopp vid årets utgång	50 000	12 287 151	7 032 356

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	12 287 151
Årets resultat	7 032 356
<i>Summa</i>	19 319 507

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	3 000 000
Balanseras i ny räkning	16 319 507
<i>Summa</i>	19 319 507

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	10 175 934	9 598 922
Övriga rörelseintäkter	13 851	24 800
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	10 189 785	9 623 722
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 835 083	-1 258 651
Personalkostnader	-877 841	-735 311
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-1 060 852	-1 065 852
Summa rörelsekostnader	-3 773 776	-3 059 814
Rörelseresultat	6 416 009	6 563 908
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	310 379	25 339
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 521 022	-1 533 772
Summa finansiella poster	-1 210 643	-1 508 433
Resultat efter finansiella poster	5 205 366	5 055 475
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	5 900 000	—
Förändring av periodiseringsfonder	-2 500 000	—
Summa bokslutsdispositioner	3 400 000	—
Resultat före skatt	8 605 366	5 055 475
Skatter		
Skatt på årets resultat	-1 573 010	-831 002
Årets resultat	7 032 356	4 224 473

BALANSRÄKNING

1

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	99 639 914	101 200 766
Pågående nybyggnation	5	300 266	300 266
Summa materiella anläggningstillgångar		99 940 180	101 501 032

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag		15 979 557	4 977 296
Summa finansiella anläggningstillgångar		15 979 557	4 977 296

Summa anläggningstillgångar 115 919 737 106 478 328

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		263 498	34 559
Övriga fordringar		–	9 898
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		–	12 838
Summa kortfristiga fordringar		263 498	57 295

Kassa och bank

Kassa och bank		1 323 828	1 635 548
Summa kassa och bank		1 323 828	1 635 548

Summa omsättningstillgångar 1 587 326 1 692 843

SUMMA TILLGÅNGAR 117 507 063 108 171 171

2024102201112

	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	12 287 151	8 062 678
Årets resultat	7 032 356	4 224 473
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>19 319 507</i>	<i>12 287 151</i>
Summa eget kapital	19 369 507	12 337 151
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	5 240 000	2 740 000
Summa obeskattade reserver	5 240 000	2 740 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	87 262 500	89 212 500
Summa långfristiga skulder	87 262 500	89 212 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 809 755	1 950 000
Leverantörsskulder	148 736	263 023
Skulder till koncernföretag	163 282	81 378
Skatteskulder	1 853 937	835 116
Övriga skulder	25 810	36 925
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	633 536	715 078
Summa kortfristiga skulder	5 635 056	3 881 520
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	117 507 063	108 171 171

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 1% 100 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansslutningen.

Avkastning på eget kapital efter skatt: Resultat efter finansiella poster i procent av justerat kapital.

Not 2 Medelantalet anställda 2023/2024 2022/2023

Medelantalet anställda	2	2
------------------------	---	---

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 2023/2024 2022/2023

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser fordringar på koncernföretag	308 365	25 296
--	---------	--------

Not 4 Byggnader och mark 2024-06-30 2023-06-30

Ingående anskaffningsvärden	107 359 246	107 359 246
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-500 000	-
Utgående anskaffningsvärden	106 859 246	107 359 246
Ingående avskrivningar	-6 158 480	-5 092 628
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-1 060 852	-1 065 852
Utgående avskrivningar	-7 219 332	-6 158 480
Redovisat värde	99 639 914	101 200 766

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar 2024-06-30 2023-06-30

Ingående anskaffningsvärden	300 266	290 791
Nedlagda utgifter	-	9 475
Utgående anskaffningsvärden	300 266	300 266

Avser förberedande planarbete för framtida byggnation.

Not 6 Långfristiga skulder 2024-06-30 2023-06-30

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen 79 462 500 81 412 500

Not 7 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster 2024-06-30 2023-06-30

Företagets banklån som uppgår till 89 212 500 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 87 262 500 89 212 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 1 950 000 1 950 000

Not 8 Ställda säkerheter 2024-06-30 2023-06-30

Fastighetsinteckningar 97 500 000 97 500 000

Summa ställda säkerheter 97 500 000 97 500 000

UNDERSKRIFTER

Falun dag för elektronisk underskrift

Kjell Carlsson

Henrik Carlsson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Peter Sjöberg
Auktoriserad revisor

2024102201115



Document history

COMPLETED BY ALL:
20.10.2024 18:37
SENT BY OWNER:
Peter Sjöberg • 16.10.2024 08:28
DOCUMENT ID:
ry7XT02Jkl
ENVELOPE ID:
ByzX6A2Jke-ry7XT02Jkl

DOCUMENT NAME:
Slutlig ÅR Mark i Skräddarbacken 2406.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
John Henrik Carlsson henrik.carlsson@gruvstaden.se	Signed Authenticated	16.10.2024 09:42 16.10.2024 09:42	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/01/02) IP: 155.4.77.72
KJELL SUNE CARLSSON kjell@gruvstaden.se	Signed Authenticated	16.10.2024 13:31 16.10.2024 13:30	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1950/04/05) IP: 155.4.77.72
Peter Sjöberg peter.sjoberg@se.gt.com	Signed Authenticated	20.10.2024 18:37 20.10.2024 18:36	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/02/08) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mark i Skräddarbacken AB

Org.nr. 559074 - 6235

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mark i Skräddarbacken AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mark i Skräddarbacken ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mark i Skräddarbacken AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god

revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och

om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mark i Skräddarbacken AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Mark i Skräddarbacken AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falun, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Peter Sjöberg
Auktoriserad revisor

2024102201118



Document history

COMPLETED BY ALL:
20.10.2024 18:43

SENT BY OWNER:
Peter Sjöberg · 20.10.2024 18:41

DOCUMENT ID:
rye3CG2Glkx

ENVELOPE ID:
r13Rz2flke-rye3CG2Glkx

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Mark i Skräddarbacken AB 2023-07-01--2024-06-30.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Peter Sjöberg	Signed	20.10.2024 18:43	eID	Swedish BankID (DOB: 1965/02/08)
peter.sjoberg@se.gt.com	Authenticated	20.10.2024 18:42	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed