

# ÅRSREDOVISNING

för

## Vallda Projektutveckling AB

Org.nr. 559371-0832

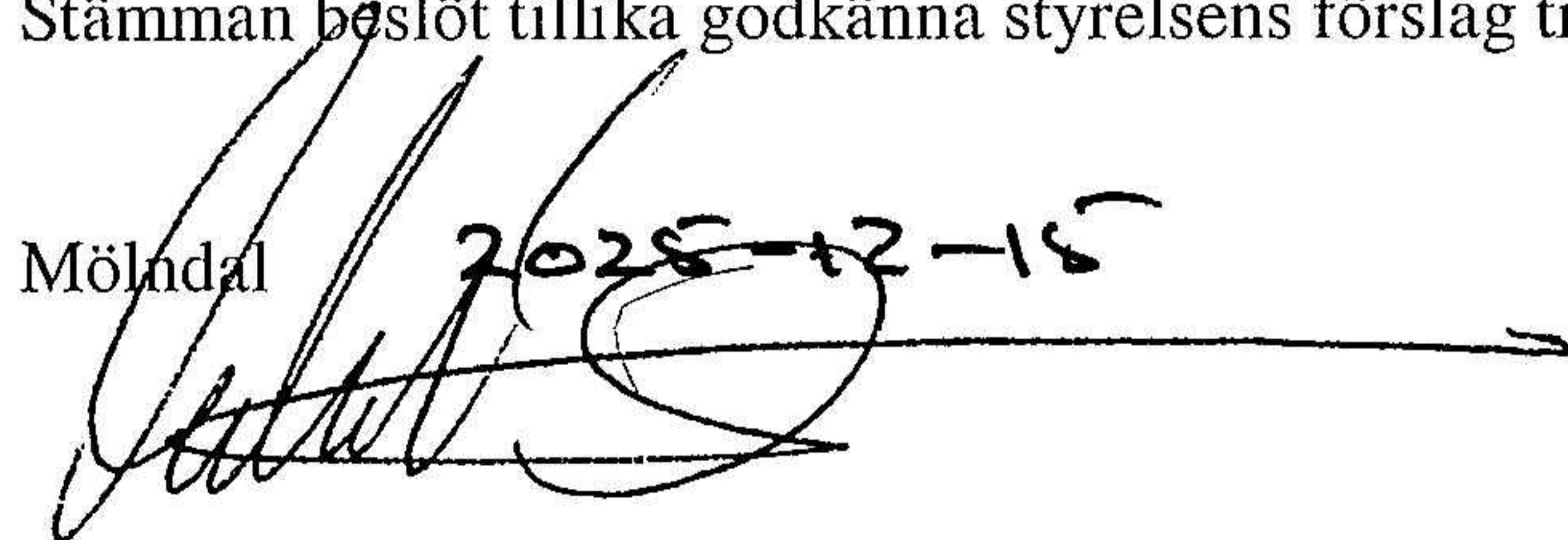
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Vallda Projektutveckling AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den . 15/12 2025

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Mölnådal

2025-12-15  


Mikael Tholin

# ÅRSREDOVISNING

för

## Vallda Projektutveckling AB

Org.nr. 559371-0832

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

*Handwritten signature and initials*

# Vallda Projektutveckling AB

Org.nr. 559371-0832

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger fastigheten Kungsbacka Vallda 5:11.

Företagets säte är Mölndal.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023
Nettoomsättning	883 993	804 559	194 796
Resultat efter finansiella poster	27 655	-98 601	-58 766
Soliditet (%)	2,15	1,98	2,68

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	351 234	-98 601	277 633
Balanseras i ny räkning		-98 601	98 601	0
Årets resultat			27 655	27 655
Belopp vid årets utgång	25 000	252 633	27 655	305 288
		<b>2025-06-30</b>		<b>2024-06-30</b>
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		410 000		410 000

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	252 632
Årets resultat	27 655
	<u>280 287</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	280 287
	<u>280 287</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



# Vallda Projektutveckling AB

Org.nr. 559371-0832

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		883 993	804 559
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>883 993</u>	<u>804 559</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-125 508	-106 905
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-126 493	-126 493
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-252 001</u>	<u>-233 398</u>
<b>Rörelseresultat</b>		631 992	571 161
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		35	1 208
Räntekostnader och liknande resultatposter		-604 372	-670 970
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-604 337</u>	<u>-669 762</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		27 655	-98 601
<b>Resultat före skatt</b>		27 655	-98 601
<b>Årets resultat</b>		<u>27 655</u>	<u>-98 601</u>

2026022708268

*Handwritten signatures and initials:*  
Q, MB, JMT

**Vallda Projektutveckling AB**

Org.nr. 559371-0832

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

12 363 005

12 489 498

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

3

687 165

687 165

**Summa materiella anläggningstillgångar**

13 050 170

13 176 663

**Summa anläggningstillgångar**

13 050 170

13 176 663

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

279 353

275 213

Övriga fordringar

130 107

130 129

**Summa kortfristiga fordringar**

409 460

405 342

**Kassa och bank**

Kassa och bank

693 791

370 034

**Summa kassa och bank**

693 791

370 034

**Summa omsättningstillgångar**

1 103 251

775 376

**SUMMA TILLGÅNGAR**

14 153 421

13 952 039

2026022708269

Handwritten signature and initials, possibly 'MB' and 'JW', with a large 'Q' or similar mark.

# Vallda Projektutveckling AB

Org.nr. 559371-0832

## BALANSRÄKNING

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Skulder till koncernföretag

Övriga skulder

Summa långfristiga skulder

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2025-06-30

2024-06-30

25 000

25 000

252 632

27 655

280 287

305 287

5 400 000

5 354 152

2 454 694

13 208 846

200 000

6 997

63 000

39 198

49 561

280 532

639 288

14 153 421

25 000

25 000

351 234

-98 601

252 633

277 633

5 600 000

5 113 627

2 344 022

13 057 649

200 000

9 938

63 000

19 050

29 518

295 251

616 757

13 952 039

2026022708270

4

*Q*  
*MB*  
*AM*

# Vallda Projektutveckling AB

Org.nr. 559371-0832

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

### Noter till balansräkningen

#### Not 2 Byggnader och mark

2025-06-30

2024-06-30

Ingående anskaffningsvärden

12 649 260

12 649 260

Utgående anskaffningsvärden

12 649 260

12 649 260

Ingående avskrivningar

-159 762

-33 269

Årets avskrivningar

-126 493

-126 493

Utgående avskrivningar

-286 255

-159 762

Redovisat värde

12 363 005

12 489 498

#### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2025-06-30

2024-06-30

Ingående anskaffningsvärden

687 165

375 666

Inköp

0

311 499

Utgående anskaffningsvärden

687 165

687 165

Redovisat värde

687 165

687 165

#### Not 4 Långfristiga skulder

2025-06-30

2024-06-30

Förfaller senare än 5 år

4 600 000

4 800 000

### Övriga noter

#### Not 5 Ställda säkerheter

2025-06-30

2024-06-30

Fastighetsinteckningar

6 000 000

6 000 000

# Vallda Projektutveckling AB

Org.nr. 559371-0832

## NOTER

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2026022708272

Årsredovisningens innehåll blev klart

2025-12-15

Mikael Tholin

2025-12-15

Markus Brink

2025-12-15

Henrik Bratt

2025-12-15

Linda-Marie Wennersten

2025-12-15

Min revisionsberättelse har lämnats den 15/12 - 2025

Joacim Gustavsson

Auktoriserad revisor

**R3****REVISIONSBERÄTTELSE**Till bolagsstämman i Vallda Projektutveckling AB  
Org.nr. 559371-0832

2026022708273

5701  
4  
6**Rapport om årsredovisningen****Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vallda Projektutveckling AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vallda Projektutveckling ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Vallda Projektutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

**Revisorns ansvar**

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån

dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# R3

5701  
Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vallda Projektutveckling AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Vallda Projektutveckling AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka

tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 15/12 2025



Joacim Gustavsson

Auktoriserad revisor

2026022708274