

**Årsredovisning**  
för  
**Zuber Fastigheter AB**  
559241-7116

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Victor Zuber, Styrelseledamot  
2026-04-28

Styrelsen och verkställande direktören för Zuber Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget har sitt säte i Järfälla och registrerades 2020 och har sedan dess bedrivit verksamhet innefattande förvaltning av lös och fast egendom samt konsultverksamhet inom byggbranschen.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	1 879	2 147	1 312	3 076
Resultat efter finansiella poster	128	356	536	1 120
Soliditet (%)	80,0	70,3	56,8	61,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	1 044 012	356 203	<b>1 425 215</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		356 203	-356 203	<b>0</b>
Årets resultat			119 327	<b>119 327</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 400 215</b>	<b>119 327</b>	<b>1 544 542</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 400 215
årets vinst	119 327
	<b>1 519 542</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 519 542
	<b>1 519 542</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 879 098	2 146 859
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 879 098</b>	<b>2 146 859</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-2 839	0
Övriga externa kostnader		-323 884	-393 183
Personalkostnader	2	-1 396 462	-1 359 992
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 723 185</b>	<b>-1 753 175</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>155 913</b>	<b>393 684</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24	2 665
Räntekostnader och liknande resultatposter		-28 319	-40 146
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-28 295</b>	<b>-37 481</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>127 618</b>	<b>356 203</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>127 618</b>	<b>356 203</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-8 291	0
<b>Årets resultat</b>		<b>119 327</b>	<b>356 203</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3, 4	18 750	18 750
Andra långfristiga fordringar		258 110	212 140
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>276 860</b>	<b>230 890</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>276 860</b>	<b>230 890</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		20 138	225 320
Övriga fordringar		1 573 297	1 500 621
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 207	47 543
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 613 642</b>	<b>1 773 484</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		39 751	23 012
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>39 751</b>	<b>23 012</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 653 393</b>	<b>1 796 496</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 930 253</b>	<b>2 027 386</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 400 215	1 044 012
Årets resultat		119 327	356 203
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 519 542</b>	<b>1 400 215</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 544 542</b>	<b>1 425 215</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	0	179 568
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>179 568</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	152 090	142 000
Leverantörsskulder		23 277	50 679
Skatteskulder		8 291	0
Övriga skulder		192 053	219 924
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>385 711</b>	<b>422 603</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 930 253</b>	<b>2 027 386</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 750	18 750
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>18 750</b>	<b>18 750</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 750</b>	<b>18 750</b>

### Not 4 Uppgifter om intresseföretag

Vasakompaniet AB	<b>Org.nr</b> 559328-1016	<b>Säte</b> Järfälla
------------------	------------------------------	-------------------------

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets ån om 152 090 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	179 568
	<b>0</b>	<b>179 568</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	152 090	142 000
	<b>152 090</b>	<b>142 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-03-25

Järfälla

*Victor Zuber*  
Victor Zuber  
Verkställande direktör  
2026-04-28