

ÅRSREDOVISNING 2022

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av egna fastigheter samt tillverkning och försäljning av vin och sprit. Bolaget bedriver vidare restaurang- och logiverksamhet i egna lokaler. Bolaget har sitt säte i Borgholms kommun på Öland.

Verksamheten under året har givit ett negativt resultat. Bolagets styrelse har en förhoppning om att verksamheten år 2023 skall ge ett positivt resultat.

Under innevarande verksamhetsår 2023 har, utöver att kriget i Europa fortgår, inget utöver den normala verksamheten inträffat.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 370 638	1 655 641	1 693 134	1 519 513
Resultat efter finansnetto	-193 968	4 001	-264 193	-866 344
Soliditet	26%	26%	27%	27%

Nyckeltalsdefinitioner

Omsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver) i procent av balansomslutning.

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel behandlas enligt uppställning nedan:

	2022	2021
- balanserade medel	2 363 079	2 359 078
- årets resultat	-193 968	4 001
Totalt	2 169 111	2 363 079
- överföring till balanserat resultat	2 169 111	2 363 079
Totalt	2 169 111	2 363 079

Eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Bal resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	1 000 000	200 000	2 359 078	4 001
Disposition av resultat enligt beslut av årsstämma			4 001	-4 001
Årets resultat				-193 968
Belopp vid årets utgång	1 000 000	200 000	2 363 079	-193 968

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING (kr)

	2022	2021
Rörelsens intäkter mm		
Nettoomsättning	1 370 638	1 655 641
Övriga intäkter	0	0
Summa	1 370 638	1 655 641
Rörelsens kostnader		
Råvaror och förnödenheter	-174 444	-92 123
Övriga externa kostnader	-488 044	-582 626
Personalkostnader (not 1)	-573 900	-656 157
Avskrivningar (not 2 & 3)	-208 553	-220 148
Summa	-1 444 941	-1 551 054
Rörelseresultat	-74 303	104 587
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande kostnader	-119 665	-100 586
Summa	-119 665	-100 586
Resultat efter finansiella poster	-193 968	4 001
Skatt på årets resultat	0	0
ARETS RESULTAT	-193 968	4 001

2023040600312

BALANSRÄKNING (kr)

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Byggnader och mark	(not 2)	10 564 007	10 763 780
Inventarier	(not 3)	8 779	17 559
Summa anläggningstillgångar		10 572 786	10 781 339

Omsättningstillgångar

Varulager

Råvaror och förnödenheter	2 666 449	2 386 154
Färdiga varor och handelsvaror	38 662	34 778
Summa kortfristiga fordringar	2 705 111	2 420 932

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar	56 905	136 982
Övriga fordringar	9 596	35 968
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	85 268	44 129
Summa kortfristiga fordringar	151 769	217 079

Kassa och bank

181 674 276 593

Summa omsättningstillgångar

3 038 554 2 914 604

SUMMA TILLGÅNGAR

13 611 340 13 695 943

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (10 000 aktier med kvotvärde 100 kr)	1 000 000	1 000 000
Reservfond	200 000	200 000
Summa bundet eget kapital	1 200 000	1 200 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	-2 088 840	-2 092 841
Villkorade aktieägartillskott	4 451 919	4 451 919
Årets resultat	-193 968	4 001
Summa fritt eget kapital	2 169 111	2 363 079

Summa eget kapital

3 369 111 3 563 079

Skulder

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	(not 4)	4 030 000	4 090 000
Summa långfristiga skulder		4 030 000	4 090 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	582	290
Bolagets skatteskuld	0	0
Övriga skulder	6 177 495	5 987 397
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	34 152	55 177
Summa kortfristiga skulder	6 212 229	6 042 864

Summa eget kapital och skulder

13 611 340 13 695 943

2023040600313

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre aktiebolag. Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Ställda panter	2022-12-31	2021-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
- företagsinteckningar Wannborga på Öland AB	741 000	741 000
- fastighetsinteckningar Borgholm Övra Wannborga 1:11	5 025 000	5 025 000
- fastighetsinteckningar Borgholm Övra Wannborga 4:14	2 500 000	2 500 000
Summa ställda panter	8 266 000	8 266 000

Redovisningsprinciper

Intäktsredovisning

Intäkter redovisas till verkligt värde av vad bolaget fått eller kommer att få.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden, som är 20 - 50 år för byggnader och markanläggningar samt 5 år för övriga inventarier.

Upplysningar till enskilda poster

Not 1 - Personal

	2022	2021
Antal anställda i genomsnitt	2	2

Not 2 - Byggnader, markanläggningar och mark

Fastigheten Borgholm Övra Wannborga 1:11 är en bebyggd lantbruksenhet bebyggd med totalt 17 byggnader fördelat på bostads- och ekonomibyggnader. Fastigheten Borgholm Övra Wannborga 4:14 är en taxeringsenhet i två delar, den ena delen bebyggd med en restaurangenhet och den andra delen med två bostadsbyggnader.

Fastighetsbeteckning		Anskaffningsvärde	Taxeringsvärde
Borgholm Övra Wannborga 1:11	byggnader	6 514 396	3 562 000
	markanläggningar	527 632	-
	mark	3 150 971	1 504 000
Deltotal Borgholm Övra Wannborga 1:11		10 192 999	5 066 000
Borgholm Övra Wannborga 4:14	byggnader	2 430 952	1 876 000
	mark	524 575	504 000
Deltotal Borgholm Övra Wannborga 4:14		2 955 527	2 380 000
Summa anskaffningsvärde/taxeringsvärde		13 148 526	7 446 000
Ingående avskrivningar enligt plan		-2 384 746	
Årets avskrivningar enligt plan		-199 773	
Utgående avskrivningar enligt plan		-2 584 519	
Bokfört värde		10 564 007	

Not 3 - Inventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	2 362 599	2 362 599
Årets investeringar	0	0
Årets utrangeringar	0	0
Årets avyttringar	0	0
Bokfört värde	<u>2 362 599</u>	<u>2 362 599</u>
Ingående avskrivningar enligt plan	-2 345 040	-2 324 652
Återförda avskrivningar utrangeringar	0	0
Återförda avskrivningar avyttrade inv	0	0
Årets avskrivningar enligt plan	-8 780	-20 388
Utgående avskrivningar enligt plan	<u>-2 353 820</u>	<u>-2 345 040</u>
Bokfört värde	8 779	17 559


Not 4 - Förfallotider skulder

Bolagets långfristiga skulder är två lån på totalt 4 030 000 kr hos Ölands Bank. Lånen amorteras med 60 000 kr om året.

Köpingsvik den 14 mars 2023



Camilla Skogsberg
Styrelseordförande



Lars Helmer



Jan Suominen
Verkställande direktör



Vincent Yap

Undertecknad styrelseledamot i Wannborga på Öland AB
inrygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överens-
stämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning
fastställes på ordinarie bolagsstämma den 2022-03-31
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Ort Wannborga Datum 2022-03-31



LARS HELMER