

Årsredovisning
för
Gårdstens Projektutveckling AB
556976-9390

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-04.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christian Lindgren, Styrelseledamot
2025-07-04

Styrelsen för Gårdstens Projektutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets ändamål är att utveckla, äga och förvalta fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-140	19 967	7 823	-165
Soliditet (%)	90,8	42,4	0,4	0,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	132 000	7 441	189 441
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		7 441	-7 441	0
Årets resultat			2 360 405	2 360 405
Belopp vid årets utgång	50 000	139 441	2 360 405	2 549 846

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	139 441
årets vinst	2 360 405
	2 499 846
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	2 243 313
i ny räkning överföres	256 533
	2 499 846

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter	2	0	20 796 474
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	20 796 474
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-143 502	-839 191
Summa rörelsekostnader		-143 502	-839 191
Rörelseresultat	3	-143 502	19 957 283
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 671	10 346
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-188
Summa finansiella poster		3 671	10 158
Resultat efter finansiella poster		-139 831	19 967 441
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-19 960 000
Erhållna koncernbidrag		2 500 236	0
Summa bokslutsdispositioner		2 500 236	-19 960 000
Resultat före skatt		2 360 405	7 441
Årets resultat		2 360 405	7 441

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		0	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		2 500 236	0
Övriga fordringar		214 428	244 882
Summa kortfristiga fordringar		2 714 664	244 882
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		92 105	201 482
Summa kassa och bank		92 105	201 482
Summa omsättningstillgångar		2 806 769	446 364
SUMMA TILLGÅNGAR		2 806 769	446 364
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		139 441	132 000
Årets resultat		2 360 405	7 441
Summa fritt eget kapital		2 499 846	139 441
Summa eget kapital		2 549 846	189 441
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		256 923	256 923
Summa kortfristiga skulder		256 923	256 923
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 806 769	446 364

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2024	2023
Resultat från avyttring fastighet	0	20 796 474
	0	20 796 474

Not 3 Personal

Företaget har inte haft några anställda under året och några löner har inte betalats ut.

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	21 167 152
Försäljningar/utrangeringar		-21 167 152
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0
Bokfört värde mark	0	0
	0	0

Not 5 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Borgensförbindelser till förmån för koncernföretag	0	51 723 566
	0	51 723 566

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Företaget är dotterbolag till Doxa Projektutveckling AB (559511-7333), vilket i sin tur ägs till 100% av Doxa Projektutveckling Holding AB (559447-1251). Doxa Projektutveckling Holding AB ägs till 100% av Doxa AB (556301-7481). Doxa AB (publ) upprättar koncernredovisning.

Göteborg

Christian Lindgren
Christian Lindgren

2025-06-04