

Årsredovisning för
Enros Fastigheter AB

556692-8346

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Arne Hägeborg
Styrelseledamot

2025-02-16

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Enros Fastigheter AB, 556692-8346, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning av lokaler.
Företaget har sitt säte i Nordanstig.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	1 617 976	1 290 522	1 906 176	607 927
Resultat efter finansiella poster	-474 989	-49 694	1 421 524	-53 639
Soliditet %	8,4	12,8	13,3	7,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	1 540 062	33 004
Balanseras i ny räkning		33 003	-33 004
Årets resultat			-224 989
Belopp vid årets utgång	100 000	1 573 065	-224 989

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 573 065
Årets resultat	-224 989
Summa	1 348 076
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 348 076
Summa	1 348 076

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 617 976	1 290 522
Övriga rörelseintäkter		200 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 817 976	1 290 522
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 125 600	-507 307
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-407 891	-287 607
Summa rörelsekostnader		-1 533 491	-794 914
Rörelseresultat		284 485	495 608
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 582	709
Räntekostnader och liknande resultatposter		-763 056	-546 011
Summa finansiella poster		-759 474	-545 302
Resultat efter finansiella poster		-474 989	-49 694
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		250 000	92 800
Summa bokslutsdispositioner		250 000	92 800
Resultat före skatt		-224 989	43 106
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-10 102
Årets resultat		-224 989	33 004

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	10 148 871	9 709 225
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	889 734	554 601
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	1 265 867	1 024 408
Summa materiella anläggningstillgångar		12 304 472	11 288 234
Summa anläggningstillgångar		12 304 472	11 288 234
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		24 417	21 319
Övriga fordringar		4 947 661	3 355 838
Summa kortfristiga fordringar		4 972 078	3 377 157
Kassa och bank			
Kassa och bank		63 592	3 212
Summa kassa och bank		63 592	3 212
Summa omsättningstillgångar		5 035 670	3 380 369
SUMMA TILLGÅNGAR		17 340 142	14 668 603

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 573 065	1 540 062
Årets resultat		-224 989	33 004
Summa fritt eget kapital		1 348 076	1 573 066
Summa eget kapital		1 448 076	1 673 066
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	250 000
Summa obeskattade reserver		0	250 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	11 992 000	10 567 000
Summa långfristiga skulder		11 992 000	10 567 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		496 800	444 000
Leverantörsskulder		61 365	34 537
Övriga skulder		3 341 901	1 700 000
Summa kortfristiga skulder		3 900 066	2 178 537
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 340 142	14 668 603

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	10 501 982	10 474 357
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	732 670	27 625
Utgående anskaffningsvärden	11 234 652	10 501 982
Ingående avskrivningar	-792 757	-523 674
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-293 024	-269 083
Utgående avskrivningar	-1 085 781	-792 757
Redovisat värde	10 148 871	9 709 225

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	573 125	573 125
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	450 000	0
Utgående anskaffningsvärden	1 023 125	573 125
Ingående avskrivningar	-18 524	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-114 867	-18 524
Utgående avskrivningar	-133 391	-18 524
Redovisat värde	889 734	554 601

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	276 000	276 000
Utgående anskaffningsvärden	276 000	276 000
Ingående avskrivningar	-276 000	-276 000
Utgående avskrivningar	-276 000	-276 000
Redovisat värde	0	0

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 024 408	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	241 459	1 024 408
Utgående anskaffningsvärden	1 265 867	1 024 408
Redovisat värde	1 265 867	1 024 408

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	10 004 800	8 791 000

Not 7 Ställda säkerheter

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Fastighetsinteckningar	12 820 000	12 000 000
Summa ställda säkerheter	12 820 000	12 000 000

Underskrifter

Stocka

Arne Häggeborg

2025-02-16

Arne Häggeborg

Datum

Styrelseledamot