

Årsredovisning för
SSF K-älv Rh 2:47 AB

559220-5164

Räkenskapsåret

2022-04-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Fredrik Engberg
Styrelseledamot

2023-06-07

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för SSF K-älv Rh 2:47 AB, 559220-5164, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-04-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Stockholm ska bedriva förvaltning och utveckling av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2022	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	2 004 046	373 666	423 400	0
Resultat efter finansiella poster	585 741	-133 176	-25 203	-34 739
Soliditet %	22,2	21	0,2	3,9

Kommentar till flerårsöversikt

Nettoomsättningen är större pga att föregående räkenskapsår endast bestod av 3 månader, detta räkenskapsår består av 9 månader.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	8 572 040	-133 176
Balanseras i ny räkning		-133 176	133 176
Årets resultat			445 817
Belopp vid årets utgång	50 000	8 438 864	445 817

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	8 438 864
Årets resultat	445 817
Summa	8 884 681
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	8 884 681
Summa	8 884 681

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-01 - 2022-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-03-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 004 046	373 666
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 004 046	373 666
Rörelsekostnader			
Drift- och underhållskostnader		-280 580	-40 203
Övriga externa kostnader		-49 952	-8 598
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-531 284	-177 096
Summa rörelsekostnader		-861 816	-225 897
Rörelseresultat		1 142 230	147 769
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	48 999	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-605 488	-280 945
Summa finansiella poster		-556 489	-280 945
Resultat efter finansiella poster		585 741	-133 176
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-86 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-86 000	0
Resultat före skatt		499 741	-133 176
Skatter			
Skatt på årets resultat		-53 924	0
Årets resultat		445 817	-133 176

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2022-03-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	37 183 825	37 715 109
Summa materiella anläggningstillgångar		37 183 825	37 715 109
Summa anläggningstillgångar		37 183 825	37 715 109
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		2 887 220	1 500 000
Övriga fordringar		0	906 301
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		147 729	91 801
Summa kortfristiga fordringar		3 034 949	2 498 102
Kassa och bank			
Kassa och bank		417 574	159 687
Summa kassa och bank		417 574	159 687
Summa omsättningstillgångar		3 452 523	2 657 789
SUMMA TILLGÅNGAR		40 636 348	40 372 898

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2022-03-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		8 438 864	8 572 040
Årets resultat		445 817	-133 176
Summa fritt eget kapital		8 884 681	8 438 864
Summa eget kapital		8 934 681	8 488 864
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		86 000	0
Summa obeskattade reserver		86 000	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	30 159 079	30 831 776
Summa långfristiga skulder		30 159 079	30 831 776
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	939 546	971 454
Leverantörsskulder		47 945	3 243
Skulder till koncernföretag		146 374	0
Skatteskulder		53 924	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		268 799	77 561
Summa kortfristiga skulder		1 456 588	1 052 258
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		40 636 348	40 372 898

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-04-01 - 2022-12-31	2022-01-01 - 2022-03-31
Ränteintäkter från koncernföretag	48 999	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2022-03-31
Ingående anskaffningsvärden	38 068 962	38 001 587
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	67 375
Utgående anskaffningsvärden	38 068 962	38 068 962
Ingående avskrivningar	-353 853	-176 757
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-531 284	-177 096
Utgående avskrivningar	-885 137	-353 853
Redovisat värde	37 183 825	37 715 109

Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2022-12-31	2022-03-31
Skuld som förfaller till betalning inom ett år från balansdagen		939 546	971 454
Skuld som förfaller till betalning 1-5 år från balansdagen		30 159 079	30 831 776
Skuld som förfaller till betalning senare än fem år från balansdagen		0	0

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2022-03-31
Fastighetsinteckningar	33 350 000	33 350 000
Summa ställda säkerheter	33 350 000	33 350 000

Not 6 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
SSF Bambini AB	559361-7565	Stockholm

Kommentar till not

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Svenska Samhällsfastigheter AB med organisationsnummer 559014-9919 med säte i Stockholm.

Underskrifter

Stockholm

Fredrik Engberg 2023-05-10
Fredrik Engberg Datum
Styrelseordförande

Martin Schmidt 2023-05-10
Martin Schmidt Datum
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-05-11

Ernst & Young Aktiebolag

Fredric Hävrén
Fredric Hävrén
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SSF K-älv Rh 2:47 AB, org.nr 559220-5164

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för SSF K-älv Rh 2:47 AB för räkenskapsåret 2022-04-01 – 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SSF K-älv Rh 2:47 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SSF K-älv Rh 2:47 AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av SSF K-älv Rh 2:47 AB för räkenskapsåret 2022-04-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SSF K-älv Rh 2:47 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 11 maj 2023

Ernst & Young AB

Fredric Hävrén

Fredric Hävrén

Auktoriserad revisor