

Årsredovisning

för

RHN Fastighet 1 AB

559371-4982

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-02-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Robert Helméus Nyman, Verkställande direktör
2024-03-04

Styrelsen och verkställande direktören för RHN Fastighet 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, förvaltar och bedriver uthyrningsverksamhet av fastighet. Företaget har sitt säte i Boxholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året investerat i en fastighet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022 (10 mån)
Nettoomsättning	125	0
Resultat efter finansiella poster	24	0
Soliditet (%)	5,7	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		0	25 000
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		0	0	0
Årets resultat			18 751	18 751
Belopp vid årets utgång	25 000	0	18 751	43 751

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	18 751
disponeras så att i ny räkning överföres	18 751
	18 751

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-03-21
-2022-12-31
(10 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

125 000

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

125 000

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-90 904

0

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-10 482

0

Summa rörelsekostnader

-101 386

0

Rörelseresultat

23 614

0

Resultat efter finansiella poster

23 614

0

Resultat före skatt

23 614

0

Skatter

Skatt på årets resultat

-4 863

0

Årets resultat

18 751

0

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	569 202	0
Inventarier, verktyg och installationer	3	37 695	0
Summa materiella anläggningstillgångar		606 897	0
Summa anläggningstillgångar		606 897	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		75 000	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 485	0
Summa kortfristiga fordringar		77 485	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		89 842	25 000
Summa kassa och bank		89 842	25 000
Summa omsättningstillgångar		167 327	25 000
SUMMA TILLGÅNGAR		774 224	25 000

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Årets resultat		18 751	0
Summa fritt eget kapital		18 751	0
Summa eget kapital		43 751	25 000
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		654 368	0
Summa långfristiga skulder		654 368	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		4 057	0
Skatteskulder		4 863	0
Övriga skulder		7 185	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		60 000	0
Summa kortfristiga skulder		76 105	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		774 224	25 000

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2 %
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	573 885	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	573 885	
Årets avskrivningar	-4 683	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 683	
Utgående redovisat värde	569 202	

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	43 494	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	43 494	
Årets avskrivningar	-5 799	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 799	
Utgående redovisat värde	37 695	

Boxholm 2024-02-28

Robert Helméus Nyman
Robert Helméus Nyman
Verkställande direktör

Alexander Nyman
Alexander Nyman