

Årsredovisning
för
Lindesbergs Fastigheter Kristinaskolan AB
559344-1768

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lindesbergs Fastigheter Kristinaskolan AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-10-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lindesberg 2024-10-31



Tjodolf Sommestad

Årsredovisning

för

Lindesbergs Fastigheter Kristinaskolan AB

559344-1768

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2024-04-30

Allt denna fotokopia rätt återger
originalhandlingen, intygar:



Grant Thornton Sweden AB

Styrelsen för Lindesbergs Fastigheter Kristinaskolan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Lindesberg.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Lindesbergs Fastigheter AB, org.nr. 556958-8592.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24 (16 mån)	2022	2021 (2 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 015	-181	-15
Balansomslutning	54 076	7 451	5 494
Soliditet (%)	10,4	1,7	2,0
Rörelsemarginal (%)	0,0	0,0	0,0
Kassalikviditet (%)	0,4	668,3	171,7

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	285 437	-181 386	129 051
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-181 386	181 386	0
Erhållna aktieägartillskott		7 000 000		7 000 000
Årets resultat			-1 525 183	-1 525 183
Belopp vid årets utgång	25 000	7 104 051	-1 525 183	5 603 868

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 7.300.000 kr (300.000 kr).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 104 051
årets förlust	-1 525 183
	5 578 868
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 578 868
	5 578 868

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2024-04-30 (16 mån)	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Aktiverat arbete för egen räkning		7 585 566	0
Övriga rörelseintäkter		36 657	0
		7 622 223	0
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-467 229	-27 603
Övriga externa kostnader		-488 300	-52 242
Personalkostnader	2	-7 609 306	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-66 580	0
		-8 631 415	-79 845
Rörelseresultat		-1 009 192	-79 845
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		324	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-5 981	-101 542
		-5 657	-101 542
Resultat efter finansiella poster		-1 014 849	-181 387
Resultat före skatt		-1 014 849	-181 387
Skatt på årets resultat	4	-510 334	0
Årets resultat		-1 525 183	-181 386

Balansräkning

Not

2024-04-30

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar
Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

5

571 670

0

6

53 477 900

6 928 899

54 049 570

6 928 899

Summa anläggningstillgångar

54 049 570

6 928 899

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

5

0

5

0

Kassa och bank

26 910

522 326

Summa omsättningstillgångar

26 915

522 326

SUMMA TILLGÅNGAR

54 076 485

7 451 225

Balansräkning

Not

2024-04-30

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

7 104 051

285 437

Årets resultat

-1 525 183

-181 386

5 578 868

104 051

Summa eget kapital

5 603 868

129 051

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

7

510 334

0

Summa avsättningar

510 334

0

Långfristiga skulder

8

Skulder till kreditinstitut

27 855 419

0

Skulder till koncernföretag

12 661 551

7 244 019

Summa långfristiga skulder

40 516 970

7 244 019

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 133 669

10 991

Skulder till koncernföretag

1 109 724

0

Övriga skulder

2 178 723

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 023 197

67 164

Summa kortfristiga skulder

7 445 313

78 155

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

54 076 485

7 451 225

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången till K3 har inte föranlett några ändringar i resultaträkningen, balansräkningen, kassaflödesanalys eller noter och någon effekt i det egna kapitalet har med anledning av övergången till K3 inte uppkommit. Detta med undantag från BFNAR 2016:10 (K2) upprättas fastighetskatt enligt klassificeringen skatteskuld och i samband med övergången klassificerar berörd skatt som övriga skulder.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 %
--	------

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av omsättningen.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01 -2024-04-30	2022
Medelantalet anställda	12	0

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2024-04-30	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	528 349	101 542
Övriga räntekostnader	-522 368	0
	5 981	101 542

Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023-01-01 -2024-04-30	2022
Skatt på årets resultat		
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-510 334	0
Totalt redovisad skatt	-510 334	0

Avstämning av effektiv skatt

	2023-01-01 -2024-04-30		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-1 014 849		-181 386
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	209 059	20,60	37 366
Ej avdragsgilla kostnader	-51,74	-525 095	-0,87	-1 586
Ej skattepliktiga intäkter	0,01	67		
Årets ej nyttjade underskott	-19,15	-194 365	-19,73	-35 780
Redovisad effektiv skatt	-50,29	-510 334	0,00	0

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-04-30	2022-12-31
Inköp	638 250	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	638 250	0
Årets avskrivningar	-66 580	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-66 580	0
Utgående redovisat värde	571 670	0

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-04-30	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 928 899	5 469 254
Inköp	46 549 001	1 459 645
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	53 477 900	6 928 899
Utgående redovisat värde	53 477 900	6 928 899

Not 7 Uppskjuten skatteskuld

	2024-04-30	2022-12-31
Årets avsättningar	510 334	0
Belopp vid årets utgång	510 334	0

202412802478

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	26 855 419	7 244 019
	26 855 419	7 244 019

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	40 000 000	0
	40 000 000	0

Not 10 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Lindesberg 2024-10-31



Tjodolf Sommestad