

Årsredovisning
för
Cluedo Fastighets AB
559020-2957

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Åke Johansson, Styrelseledamot
2023-04-27

Styrelsen för Cluedo Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Växjö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 935	2 429	2 216	2 319
Resultat efter finansiella poster	1 200	749	666	726
Soliditet (%)	12,7	5,9	5,9	10,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	767 240	188	817 428
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		188	-188	0
Årets resultat			601 650	601 650
Belopp vid årets utgång	50 000	767 428	601 650	1 419 078

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	767 428
årets vinst	601 650
	1 369 078
disponeras så att i ny räkning överföres	1 369 078
	1 369 078

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 935 384	2 429 078
Övriga rörelseintäkter		11 800	9 271
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 947 184	2 438 349
Rörelsekostnader	3		
Övriga externa kostnader		-985 019	-998 444
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-507 663	-500 279
Summa rörelsekostnader		-1 492 682	-1 498 723
Rörelseresultat		1 454 502	939 626
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		25	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-254 348	-190 130
Summa finansiella poster		-254 323	-190 130
Resultat efter finansiella poster		1 200 179	749 496
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-673 000
Förändring av periodiseringsfonder		-369 900	0
Summa bokslutsdispositioner		-369 900	-673 000
Resultat före skatt		830 279	76 496
Skatter			
Skatt på årets resultat		-228 629	-76 308
Årets resultat		601 650	188

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	12 191 808	12 498 898
Summa materiella anläggningstillgångar		12 191 808	12 498 898
Summa anläggningstillgångar		12 191 808	12 498 898
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		324 499	332 982
Fordringar hos koncernföretag		622 000	612 000
Övriga fordringar		1 294	56 222
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 453	14 985
Summa kortfristiga fordringar		964 246	1 016 189
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		341 113	300 650
Summa kassa och bank		341 113	300 650
Summa omsättningstillgångar		1 305 359	1 316 839
SUMMA TILLGÅNGAR		13 497 167	13 815 737

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		767 428	767 241
Årets resultat		601 650	188
Summa fritt eget kapital		1 369 078	767 429
Summa eget kapital		1 419 078	817 429
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		369 900	0
Summa obeskattade reserver		369 900	0
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 481 000	9 081 000
Summa långfristiga skulder		8 481 000	9 081 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		600 000	600 000
Leverantörsskulder		149 201	340 212
Skulder till koncernföretag		1 542 295	2 273 000
Skatteskulder		226 640	201 450
Övriga skulder		136 218	56 675
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		572 835	445 971
Summa kortfristiga skulder		3 227 189	3 917 308
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 497 167	13 815 737

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2-4 %
Markanläggningar	5 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Zito Invest AB, org.nr.556882-1889, säte Växjö.

Not 3 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 106 475	15 747 309
Inköp	200 573	359 166
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 307 048	16 106 475
Ingående avskrivningar	-3 607 577	-3 107 298
Årets avskrivningar	-507 663	-500 279
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 115 240	-3 607 577
Utgående redovisat värde	12 191 808	12 498 898

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Swedbank	6 081 000	6 681 000
	6 081 000	6 681 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	11 931 000	11 931 000
	11 931 000	11 931 000

Växjö 2023-03-17

Åke Johansson
Åke Johansson