

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Väner AB

556908-5557

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Håkan Lundberg, Styrelseledamot

2024-04-02

Styrelsen för Fastighetsbolaget Väner AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget startade sin verksamhet i december 2012 som främst består av uthyrning av fastigheter till näringsidkare i Säffle.

Bolaget har ingen anställd personal.

Bolaget är ett moderbolag till Fastighetsbolaget Metgrund AB 556948-3398 samt Fastighetsbolaget Svegön AB 556978-5057. Båda dotterbolagen bedriver liknande verksamhet som moderbolaget.

Företaget har sitt säte i Åmål.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	339	351	288	267
Resultat efter finansiella poster	187	-2 114	-46	92
Soliditet (%)	88	76	71	66

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 302 108	393 604	4 745 712
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		-200 000
Årets resultat			-11 359	-11 359
Belopp vid årets utgång	50 000	4 102 108	382 245	4 534 353

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 495 713
årets förlust	-11 359
	4 484 354
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (200 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	4 284 354
	4 484 354

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		339 297	351 070
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		339 297	351 070
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-83 096	-67 696
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-88 612	-88 612
Summa rörelsekostnader		-171 708	-156 308
Rörelseresultat		167 589	194 762
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23 286	24 933
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-2 317 392
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 800	-16 765
Summa finansiella poster		19 486	-2 309 224
Resultat efter finansiella poster		187 075	-2 114 462
Bokslutsdispositioner			
	3		
Erhållna koncernbidrag		437 000	3 870 000
Lämnade koncernbidrag		-823 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		200 000	-642 904
Summa bokslutsdispositioner		-186 000	3 227 096
Resultat före skatt		1 075	1 112 634
Skatter			
Skatt på årets resultat		-12 434	-719 030
Årets resultat		-11 359	393 604

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	1 633 899	1 722 511
Summa materiella anläggningstillgångar		1 633 899	1 722 511
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5, 6	2 593 315	2 593 315
Andra långfristiga värdepappersinnehav		300 000	1 284 063
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 893 315	3 877 378
Summa anläggningstillgångar		4 527 214	5 599 889
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	106 031
Fordringar hos koncernföretag		2 299 440	1 289 561
Övriga fordringar		110 415	275 372
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 148	6 409
Summa kortfristiga fordringar		2 417 003	1 677 373
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		209 282	1 477 914
Summa kassa och bank		209 282	1 477 914
Summa omsättningstillgångar		2 626 285	3 155 287
SUMMA TILLGÅNGAR		7 153 499	8 755 176

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 495 713	4 302 109
Årets resultat		-11 359	393 604
Summa fritt eget kapital		4 484 354	4 695 713
Summa eget kapital		4 534 354	4 745 713
Obeskattade reserver			
	7		
Periodiseringsfonder		2 219 404	2 419 404
Summa obeskattade reserver		2 219 404	2 419 404
Långfristiga skulder			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	937 000
Summa långfristiga skulder		0	937 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	159 121
Skatteskulder		8 470	314 623
Övriga skulder		293 079	87 490
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		98 192	91 825
Summa kortfristiga skulder		399 741	653 059
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 153 499	8 755 176

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
	4 000 000	4 000 000

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Mottagna koncernbidrag	437 000	3 870 000
Lämnade koncernbidrag	-823 000	0
Avsättning till periodiseringsfond	0	-1 157 904
Återföring från periodiseringsfond	200 000	515 000
	-186 000	3 227 096

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 606 250	2 606 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 606 250	2 606 250
Ingående avskrivningar	-883 739	-795 127
Årets avskrivningar	-88 612	-88 612
Utgående ackumulerade avskrivningar	-972 351	-883 739
Utgående redovisat värde	1 633 899	1 722 511

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 124 608	6 124 608
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 124 608	6 124 608
Ingående nedskrivningar	-3 531 293	-1 213 901
Årets nedskrivningar	0	-2 317 392
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-3 531 293	-3 531 293
Utgående redovisat värde	2 593 315	2 593 315

Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Fastighetsbolaget Metgrund AB	100	500	171 488
Fastighetsbolaget Svegön AB	100	500	2 421 827
			2 593 315

	Org.nr	Säte
Fastighetsbolaget Metgrund AB	556948-3398	Åmål
Fastighetsbolaget Svegön AB	556978-5057	Åmål

Not 7 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond 2017	0	200 000
Periodiseringsfond 2018	212 500	212 500
Periodiseringsfond 2019	600 000	600 000
Periodiseringsfond 2021	249 000	249 000
Periodiseringsfond 2022	1 157 904	1 157 904
	2 219 404	2 419 404
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	361 922	498 397

Not 8 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen		
	0	733 000
	0	733 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Åmål 2024-03-25

Stefan Nilsson
Stefan Nilsson
Ordförande

Håkan Lundberg
Håkan Lundberg