

Årsredovisning

för

Lilltorpet AB

556786-4615

Räkenskapsåret

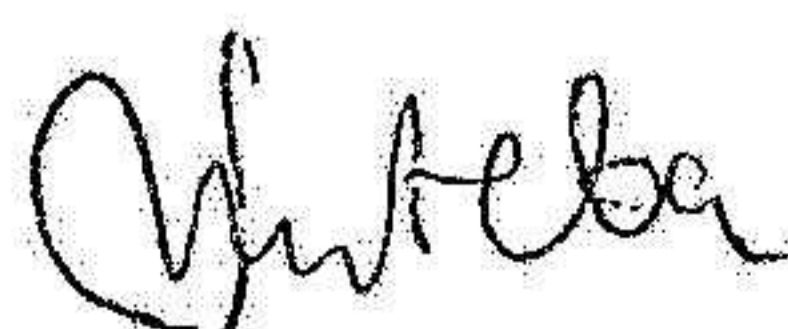
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lilltorpet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-03-13. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sölvesborg 2024-03-13



Liliana Westerback

Årsredovisning

för

Lilltorpet AB

556786-4615

Räkenskapsåret

2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Styrelsen för Lilltorpet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Verksamheten bedrivs i egen fastighet, inrymmande kontor.

Företaget har sitt säte i Sölvesborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har inte haft några anställda under året. Renovering av fastighet har utförts under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 300	1 233	1 277	1 257
Resultat efter finansiella poster	-103	-226	66	368
Soliditet (%)	1,9	3,2	3,8	6,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	188 879	-51 214	237 665
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-51 214	51 214	0
Årets resultat			-102 996	-102 996
Belopp vid årets utgång	100 000	137 665	-102 996	134 669

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	137 665
årets förlust	-102 996
	34 669
disponeras så att i ny räkning överföres	34 669
	34 669

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 299 696	1 232 663
Övriga rörelseintäkter		64 147	185 450
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 363 843	1 418 113
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-880 456	-585 994
Personalkostnader	2	2 339	-626 524
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-176 588	-176 628
Summa rörelsekostnader		-1 054 705	-1 389 146
Rörelseresultat		309 138	28 967
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 434	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-413 568	-255 095
Summa finansiella poster		-412 134	-255 095
Resultat efter finansiella poster		-102 996	-226 128
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	174 914
Summa bokslutsdispositioner		0	174 914
Resultat före skatt		-102 996	-51 214
Årets resultat		-102 996	-51 214

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

7 069 582

7 246 170

Summa materiella anläggningstillgångar

7 069 582

7 246 170

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

22 222

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

22 222

0

Summa anläggningstillgångar

7 091 804

7 246 170

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

142 220

127 230

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 670

0

Summa kortfristiga fordringar

151 890

127 230

Kassa och bank

Kassa och bank

4 001

153

Summa kassa och bank

4 001

153

Summa omsättningstillgångar

155 891

127 383

SUMMA TILLGÅNGAR

7 247 695

7 373 553

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		137 665	188 879
Årets resultat		-102 996	-51 214
Summa fritt eget kapital		34 669	137 665
Summa eget kapital		134 669	237 665
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 408 912	6 567 732
Skulder till koncernföretag		217 596	0
Summa långfristiga skulder		6 626 508	6 567 732
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		234 000	234 000
Leverantörsskulder		26 199	56 874
Skulder till koncernföretag		28 800	0
Skatteskulder		0	59 666
Övriga skulder		12 250	58 252
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		185 269	159 364
Summa kortfristiga skulder		486 518	568 156
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 247 695	7 373 553

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	1

Sedan den 30 november 2022 har bolaget inte några anställda kvar och har därför avregistrerat sig som arbetsgivare hos Skatteverket.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 410 015	9 410 015
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 410 015	9 410 015
Ingående avskrivningar	-2 163 845	-1 987 217
Årets avskrivningar	-176 588	-176 628
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 340 433	-2 163 845
Utgående redovisat värde	7 069 582	7 246 170

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	22 222	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 222	0
Utgående redovisat värde	22 222	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	5 472 912	5 631 732
	5 472 912	5 631 732

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 645 912 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 408 912	6 567 732
	6 408 912	6 567 732
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	234 000	234 000
	234 000	234 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	9 731 000	10 251 000
	9 731 000	10 251 000

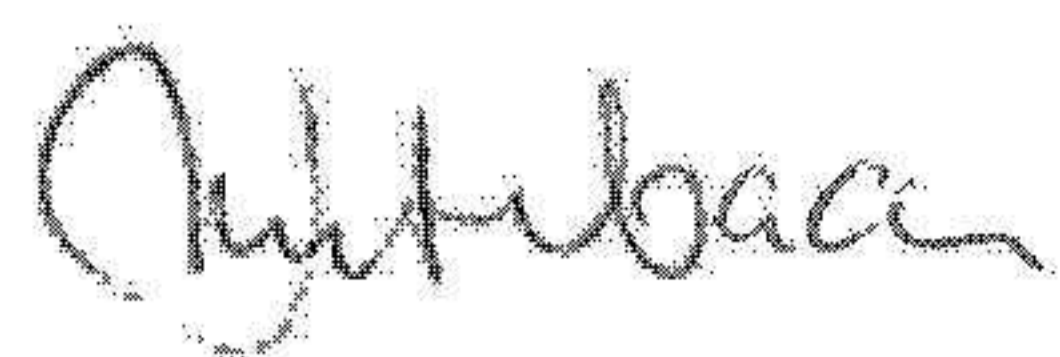
Not 8 Uppgifter om moderföretag

Toliwe AB, org. nr 559255-8075, säte Sölvesborg

Lilltorpet AB
Org.nr 556786-4615

8 (8)

Sölvesborg 2024-03-13



Liliana Westerback