

Essingekaninen AB

556350-2946

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mats Uddare, Styrelseledamot

2024-01-11

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är förmedling av fastigheter, lägenheter och lokaler samt fastighetsförvaltning. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Nettoomsättning	882 487	1 796 258	1 528 029	1 171 628
Resultat efter finansiella poster	5 610 929	4 301 091	1 235 773	-305 863
Soliditet (%)	89	88	86	83

Mindre tid har lagts på fastighetsförmedling under året.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	100 000	20 000	24 007 865	4 301 091	28 428 956
Utdelning			-600 000		-600 000
Balanseras i ny räkning			4 301 091	-4 301 091	0
Årets resultat				5 610 929	5 610 929
Vid årets utgång	100 000	20 000	27 708 956	5 610 929	33 439 885

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	27 708 956
Årets resultat	5 610 929
Summa	33 319 885

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	700 000
Balanseras i ny räkning	32 619 885
Summa	33 319 885

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		882 487	1 796 258
Övriga rörelseintäkter		124 500	115 260
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 006 987	1 911 518
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-520 689	-1 163 707
Övriga externa kostnader		0	-303 296
Personalkostnader	2	-878 285	-1 447 885
Övriga rörelsekostnader		-302 557	0
Summa rörelsekostnader		-1 701 531	-2 914 888
Rörelseresultat		-694 544	-1 003 370
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	200 000
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i		6 000 000	5 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		539 720	249 540
Räntekostnader och liknande resultatposter		-234 247	-145 079
Summa finansiella poster		6 305 473	5 304 461
Resultat efter finansiella poster		5 610 929	4 301 091
Resultat före skatt		5 610 929	4 301 091
Årets resultat		5 610 929	4 301 091

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	55 000	55 000
Summa materiella anläggningstillgångar		55 000	55 000
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	9 302 390	7 702 390
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	13 584 569	11 739 364
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	9 000 000	9 000 000
Andra långfristiga fordringar	7	3 571 000	3 571 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		35 457 959	32 012 754
Summa anläggningstillgångar		35 512 959	32 067 754
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	13 914
Övriga fordringar		434 983	601
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
Summa kortfristiga fordringar		434 983	14 515
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 510 215	378 911
Summa kassa och bank		1 510 215	378 911
Summa omsättningstillgångar		1 945 198	393 426
Summa tillgångar		37 458 157	32 461 180

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		27 708 956	24 007 865
Årets resultat		5 610 929	4 301 091
Summa fritt eget kapital		33 319 885	28 308 956
Summa eget kapital		33 439 885	28 428 956
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 000 000	4 000 000
Summa långfristiga skulder		4 000 000	4 000 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	0
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		18 272	7 551
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	24 673
Summa kortfristiga skulder		18 272	32 224
Summa eget kapital och skulder		37 458 157	32 461 180

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantal anställda under året	2,0	2,0

Not 3 - Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	320 670	320 670
Utgående anskaffningsvärden	320 670	320 670
Avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-265 670	-265 670
Utgående avskrivningar	-265 670	-265 670
Redovisat värde	55 000	55 000

Not 4 - Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	7 702 390	7 587 390
Inköp	1 600 000	115 000
Utgående anskaffningsvärden	9 302 390	7 702 390
Redovisat värde	9 302 390	7 702 390

Not 5 - Fordringar hos intresseföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	11 739 364	7 475 111
Årets lämnade lån	1 845 205	4 264 253
Utgående anskaffningsvärden	13 584 569	11 739 364
Redovisat värde	13 584 569	11 739 364

Not 6 - Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	9 000 000	9 000 000
Utgående anskaffningsvärden	9 000 000	9 000 000
Redovisat värde	9 000 000	9 000 000

Not 7 - Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	3 571 000	3 571 000
Utgående anskaffningsvärden	3 571 000	3 571 000
Redovisat värde	3 571 000	3 571 000

Not 8 - Ställda säkerheter

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Företagsinteckning	100 000	100 000
Andra ställda säkerheter	4 000 000	4 000 000
Summa ställda säkerheter	4 100 000	4 100 000

Underskrifter

Årsredovisning för Essingekaninen AB, 556350-2946
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven
Stockholm

Mats Uddare
Mats Uddare
Styrelseledamot
2024-01-11