

Årsredovisning för

# Civea Förvaltningsaktiebolag

556410-7869

Räkenskapsåret

**2021-01-01 - 2021-12-31**

## Innehållsförteckning:

## Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Civea Förvaltningsaktiebolag intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2022-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lidingö 2022-06-30



Inger Nilsson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Civea Förvaltningsaktiebolag, 556410-7869, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets aktivitet inom fastighetsförvaltning har fortsatt under året. Bolaget äger 100% av Japonic AB med organisationsnummer: 556219-7136. Någon koncernredovisning har inte upprättats enligt 7 kap 3§ Årsredovisningslagen. Dotterbolaget har under 2021 varit vilande.

Företaget med säte i Lidingö

### Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i Tkr 2018
Nettoomsättning	670	900	630	960
Resultat efter finansiella poster	-9	201	-130	242
Soliditet, %	48	47	40	55

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat Resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	100 000	20 000	11 537	118 476	250 013
Disposition enl stämman			118 476	-118 476	
Utdelning			-80 000		-80 000
Årets resultat				25 649	25 649
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>50 013</b>	<b>25 649</b>	<b>195 662</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 75 662 kr disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	50 013
årets resultat	25 649
Totalt	75 662
disponeras för	
utdelning, (1000 aktier * 50 kr per aktie]	50 000
balanseras i ny räkning	25 662
Summa	75 662

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter 

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		669 998	899 999
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>669 998</b>	<b>899 999</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-145 747	-156 810
Personalkostnader	2	-533 002	-542 447
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-678 749</b>	<b>-699 257</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-8 751</b>	<b>200 742</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	31
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-69
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-</b>	<b>-38</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-8 751</b>	<b>200 704</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag	3	-3 656	-4 315
Förändring av periodiseringsfonder		45 000	-45 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>41 344</b>	<b>-49 315</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>32 593</b>	<b>151 389</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-6 944	-32 913
<b>Årets resultat</b>		<b>25 649</b>	<b>118 476</b>

2022080800474

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	100 757	100 757
Summa finansiella anläggningstillgångar		100 757	100 757
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		100 757	100 757
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		9 176	9 176
Övriga fordringar		60 637	32 025
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		105 563	-1
Summa kortfristiga fordringar		175 376	41 200
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		132 952	462 149
Summa kassa och bank		132 952	462 149
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		308 328	503 349
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		409 085	604 106

2022080800475

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		50 013	11 536
Årets resultat		25 649	118 476
Summa fritt eget kapital		75 662	130 012
<b>Summa eget kapital</b>		195 662	250 012
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	5	-	45 000
Summa obeskattade reserver		-	45 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		8 609	12 818
Övriga skulder		190 814	274 905
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 000	21 371
Summa kortfristiga skulder		213 423	309 094
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		409 085	604 106

2022080800476

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

I bolaget redovisas tjänsteuppdrag i den takt uppdraget utförs och faktureras.

### Not 2 Personal

#### Personal

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Medelantalet anställda	1	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Not 3 Bokslutsdispositioner

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Förändring av periodiseringsfond	45 000	-45 000
Lämnad koncernbidrag	-3 656	-4 315
<b>Summa</b>	<b>41 344</b>	<b>-49 315</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Japonic AB med organisationsnummer: 556219-7136		
-Vid årets början	100 757	100 757
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>100 757</b>	<b>100 757</b>

### Not 5 Obeskattade reserver

	2021-12-31	2020-12-31
Periodiseringsfonder:		
Periodiseringsfond 2020		45 000
<b>Summa</b>		<b>45 000</b>

## Underskrifter

Lidingö 2022-06-30



Inger Nilsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2022



Christer Enryd  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



Christer Enryd  
070-6655016

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

## Revisionsberättelse

### Till bolagsstämman i

Förvaltningsaktiebolaget CIVEA, Org nr, 556410-7869

### *Rapport om årsredovisningen*

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Förvaltningsaktiebolaget CIVEA för år 2021. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Förvaltningsaktiebolaget CIVEAs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Förvaltningsaktiebolaget CIVEA enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten. *R*

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*R*  
Christer Enryd  
070-6655016

**Revisorns ansvar**

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

1. identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
2. skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
3. utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
4. drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
5. utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas:

*R*  
Christer Enryd  
070-6655016

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen.

*Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar*

#### **Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Förvaltningsaktiebolaget CIVEA för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Förvaltningsaktiebolaget CIVEA enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Photokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*a*  
Christer Enryd  
070-6655016

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

1. företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
2. på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Luleå den 30 juni 2022



Christer Enryd

Auktoriserad revisor FAR

**Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:**

**Christer Enryd**  
070-6655016