

Årsredovisning

för

GITOB Invest AB

556818-4724

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-07-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christian Eriksson, Styrelseledamot
2024-07-08

Styrelsen för GITOB Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter för egen del och genom dotterbolag.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har på extra bolagstämma i januari 2023 beslutat och betalat ut en utdelning på 195 tkr.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	632	-1 354	-1 780	0
Soliditet (%)	61,7	58,6	61,6	63,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	23 687 516	-1 354 302	22 383 214
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-195 000		-195 000
Balanseras i ny räkning		-1 354 302	1 354 302	0
Årets resultat			631 811	631 811
Belopp vid årets utgång	50 000	22 138 214	631 811	22 820 025

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	22 138 214
årets vinst	631 811
	22 770 025
disponeras så att i ny räkning överföres	22 770 025
	22 770 025

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		119 994	349 942
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		119 994	349 942
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-727 920	-965 276
Personalkostnader	2	-507 596	-427 840
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-315 473	-399 716
Summa rörelsekostnader		-1 550 989	-1 792 833
Rörelseresultat		-1 430 994	-1 442 891
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		2 947 468	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		32 033	89 251
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-916 184	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-512	-662
Summa finansiella poster		2 062 805	88 589
Resultat efter finansiella poster		631 811	-1 354 302
Resultat före skatt		631 811	-1 354 302
Årets resultat		631 811	-1 354 302

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 762 943	6 901 831
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	28 853	44 303
Inventarier, verktyg och installationer	5	308 322	469 457
Övriga materiella anläggningstillgångar	6	116 924	86 924
Summa materiella anläggningstillgångar		7 217 042	7 502 515
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	1 842 265	1 842 265
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	25 740 645	26 656 828
Summa finansiella anläggningstillgångar		27 582 910	28 499 093
Summa anläggningstillgångar		34 799 952	36 001 608
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		544 380	544 380
Övriga fordringar		198 001	28 224
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 132	36 383
Summa kortfristiga fordringar		753 513	608 987
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 285 936	1 566 419
Summa kassa och bank		1 285 936	1 566 419
Summa omsättningstillgångar		2 039 449	2 175 406
SUMMA TILLGÅNGAR		36 839 401	38 177 014

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

22 138 214

23 687 516

Årets resultat

631 811

-1 354 302

Summa fritt eget kapital

22 770 025

22 333 214

Summa eget kapital

22 820 025

22 383 214

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

13 731 255

15 721 255

Skatteskulder

230 763

8 670

Övriga skulder

15 357

28 874

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

42 001

35 001

Summa kortfristiga skulder

14 019 376

15 793 800

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

36 839 401

38 177 014

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningstillgångar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Övriga materiella anläggningstillgångar	0 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 639 708	7 639 708
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 639 708	7 639 708
Ingående avskrivningar	-737 877	-598 973
Årets avskrivningar	-138 888	-138 904
Utgående ackumulerade avskrivningar	-876 765	-737 877
Utgående redovisat värde	6 762 943	6 901 831

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	519 520	519 520
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	519 520	519 520
Ingående avskrivningar	-475 217	-439 214
Årets avskrivningar	-15 450	-36 003
Utgående ackumulerade avskrivningar	-490 667	-475 217
Utgående redovisat värde	28 853	44 303

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 060 501	1 514 401
Inköp	0	46 500
Försäljningar/utrangeringar	0	-500 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 060 501	1 060 501
Ingående avskrivningar	-591 043	-816 603
Årets avskrivningar	-161 135	-224 809
Återförda avskrivningar på försäljning/utrangering	0	450 368
Utgående ackumulerade avskrivningar	-752 178	-591 044
Utgående redovisat värde	308 323	469 457

Not 6 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	86 924	86 924
Inköp	30 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	116 924	86 924
Utgående redovisat värde	116 924	86 924

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 842 265	1 842 265
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 842 265	1 842 265
Utgående redovisat värde	1 842 265	1 842 265

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 758 200	28 718 566
Inköp		1 059 959
Försäljningar		-2 020 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 758 200	27 758 200
Ingående nedskrivningar	-1 101 372	-1 998 651
Återförda nedskrivningar		897 279
Årets nedskrivningar	-916 183	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-2 017 555	-1 101 372
Utgående redovisat värde	25 740 645	26 656 828

Not 9 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	712 500	712 500
	712 500	712 500

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Ägaren har på extra bolagsstämma den 9 januari 2024 beslutat om utdelning på 204 tkr.

Göteborg 2024-06-30

Christian Eriksson
Christian Eriksson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-30

Daniel Kero Ljungberg
Daniel Kero Ljungberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i GITOB Invest AB

Org.nr 556818-4724

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för GITOB Invest AB för räkenskapsåret 2023. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av GITOB Invest ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till GITOB Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

WeAudit

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för GITOB Invest AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till GITOB Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

WeAudit

Göteborg 2024-07-05

Daniel Kero Ljungberg

Daniel Kero Ljungberg

Auktoriserad revisor

GITOB Invest AB, Org.nr 556818-4724