

2023062207789

# ÅRSREDOVISNING

för

## Hillefors Fabriker Fastighets AB

Org.nr. 559223-8561

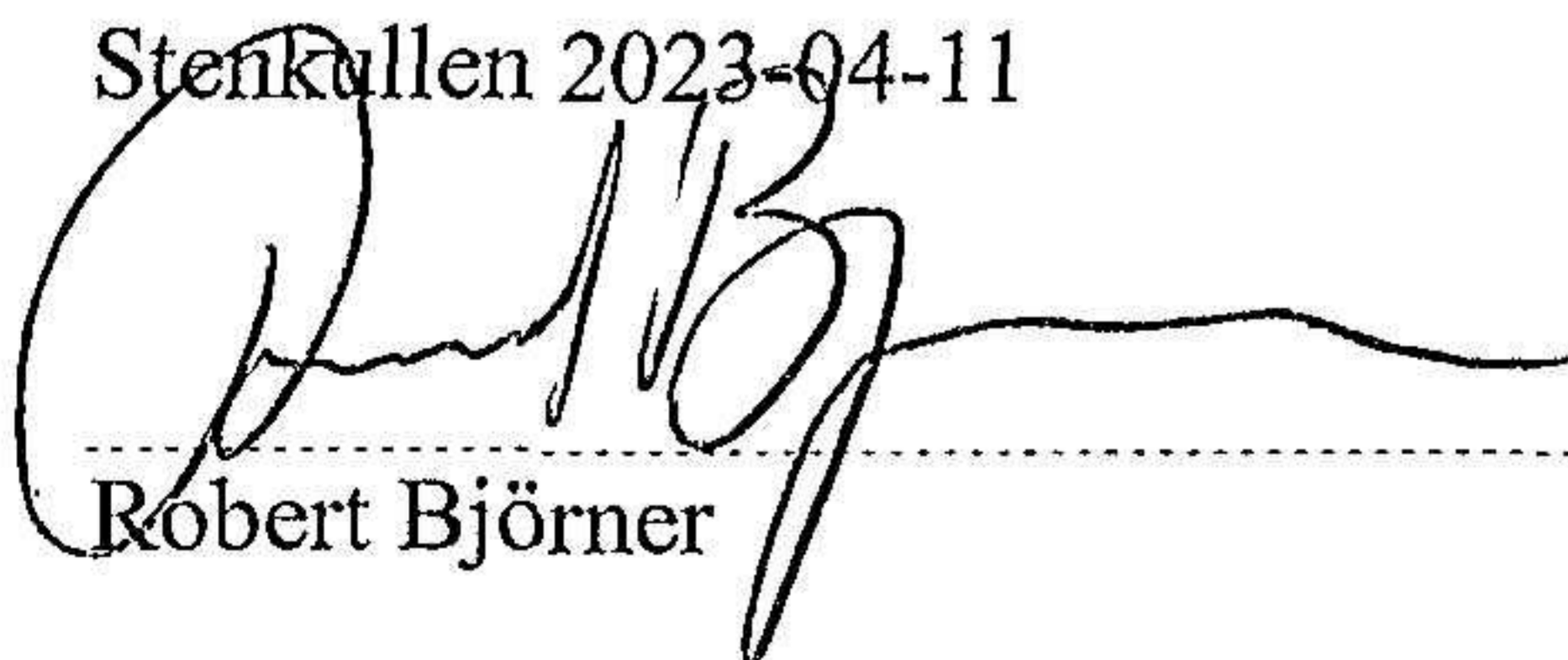
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Hillefors Fabriker Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 11 april 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Stenkullen 2023-04-11

  
-----  
Robert Björner

2023062207790

# ÅRSREDOVISNING

för

## Hillefors Fabriker Fastighets AB

Org.nr. 559223-8561

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Hillefors Fabriker Fastighets AB

Org.nr. 559223-8561

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Lerum.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	988 233	738 726	237 385	0
Resultat efter finansiella poster	29 830	-17 113	520	0
Soliditet (%)	0,78	0,71	0,80	7,35

Definitioner av nyckeltal, se noter

Under 2021 har fastigheten varit uthyrd under hela året.

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-12 779	2 673	-10 106
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		2 673	-2 673	0
Årets resultat			2 488	2 488
Belopp vid årets utgång	50 000	-10 106	2 488	-7 618

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-10 106
Årets resultat	2 488
	<hr/>
	-7 618

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-7 618
	<hr/>
	-7 618

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023062207791

# Hillefors Fabriker Fastighets AB

Org.nr. 559223-8561

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		988 233	738 726
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		988 233	738 726
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-731 470	-558 765
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-126 108	-117 938
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-857 578	-676 703
<b>Rörelseresultat</b>		130 655	62 023
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		351	69
Räntekostnader och liknande resultatposter		-101 176	-79 205
<b>Summa finansiella poster</b>		-100 825	-79 136
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		29 830	-17 113
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	50 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		0	50 000
<b>Resultat före skatt</b>		29 830	32 887
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-27 342	-30 214
<b>Årets resultat</b>		<b>2 488</b>	<b>2 673</b>

2023062207792

# Hillefors Fabriker Fastighets AB

Org.nr. 559223-8561

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Byggnader och mark	2	4 006 609	4 111 341
Inventarier, verktyg och installationer	3	195 874	118 850
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	469 326	469 326
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>4 671 809</u>	<u>4 699 517</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		4 671 809	4 699 517

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		44 043	132 789
Fordringar hos koncernföretag		335 547	411 017
Övriga fordringar		42	16 204
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		68 889	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>448 521</u>	<u>560 010</u>

##### Kassa och bank

Kassa och bank		<u>265 115</u>	<u>285 046</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		265 115	285 046

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		713 636	845 056
------------------------------------	--	---------	---------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 385 445</b>	<b>5 544 573</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

2023062207793

**Hillefors Fabriker Fastighets AB**

Org.nr. 559223-8561

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

-10 106

-12 779

Årets resultat

2 488

2 673

**Summa fritt eget kapital**

-7 618

-10 106

**Summa eget kapital**

42 382

39 894

**Långfristiga skulder**

5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 977 727

3 110 531

**Summa långfristiga skulder**

2 977 727

3 110 531

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

132 000

132 000

Leverantörsskulder

14 516

1 949

Skulder till koncernföretag

2 036 826

2 099 326

Skatteskulder

58 314

54 335

Övriga skulder

49 082

56 538

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

74 598

50 000

**Summa kortfristiga skulder**

2 365 336

2 394 148

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****5 385 445****5 544 573**

2023062207794

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	10

**Noter till balansräkningen****Not 2 Byggnader och mark****2022-12-31****2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	4 277 166	4 277 166
Utgående anskaffningsvärden	4 277 166	4 277 166
Ingående avskrivningar	-165 825	-61 093
Årets avskrivningar	-104 732	-104 732
Utgående avskrivningar	-270 557	-165 825
Redovisat värde	4 006 609	4 111 341

Av det redovisade värdet utgör 1 658 867 kr mark.

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer****2022-12-31****2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	132 056	0
Inköp	0	132 056
Försäljningar/utrangeringar	98 400	0
Utgående anskaffningsvärden	230 456	132 056
Ingående avskrivningar	-13 206	0
Årets avskrivningar	-21 376	-13 206
Utgående avskrivningar	-34 582	-13 206
Redovisat värde	195 874	118 850

# Hillefors Fabriker Fastighets AB

Org.nr. 559223-8561

## NOTER

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	469 326	0
Inköp	0	469 326
Utgående anskaffningsvärden	469 326	469 326
Redovisat värde	469 326	469 326

### Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år	2 449 727	2 582 531

## Övriga noter

### Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	3 320 000	3 320 000

### Not 7 Koncernförhållanden

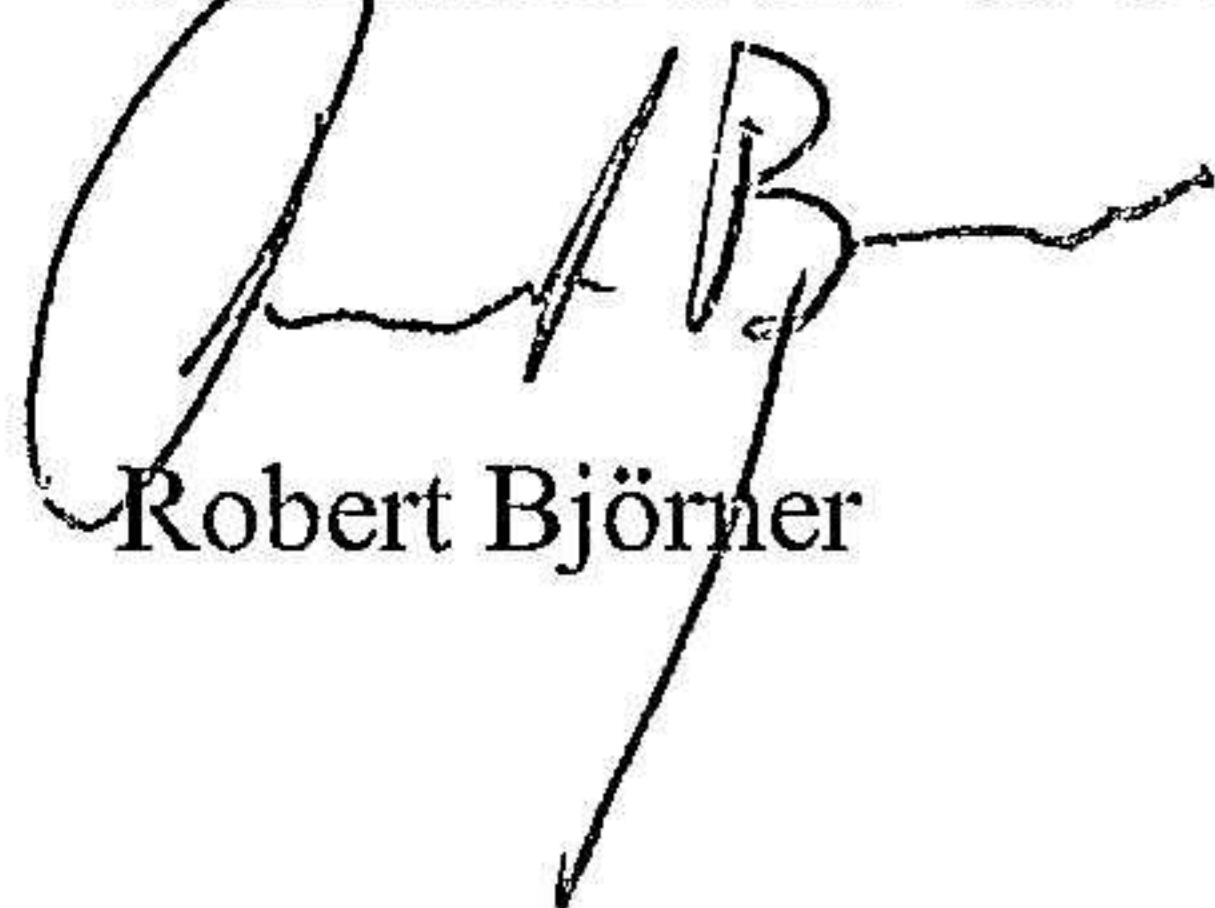
Bolaget ägs till 91% av Surftech Engineering AB, Org. nr 556253-4213, säte Göteborg.

### Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stenkullen 2023-03-10



Robert Björner