

Årsredovisning för
T3GL Fastighetsutveckling AB

556686-9664

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Daniel Liljeblad
Styrelseledamot

2023-07-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för T3GL Fastighetsutveckling AB, 556686-9664, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2005 bolaget ska äga och förvalta fastigheter. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lilyleaf AB, Org nr 556849-8256.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	710 890	777 878	539 168	568 626
Resultat efter finansiella poster	332 930	442 647	247 049	170 453
Soliditet %	21,2	17,1	15,4	14,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	228 750	580 244	53 549
Balanseras i ny räkning			53 549	-53 549
Upplösning av uppskrivningsfond		-2 500	2 501	
Årets resultat				212 614
Belopp vid årets utgång	100 000	226 250	636 294	212 614

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	636 294
Årets resultat	212 614
Summa	848 908
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	848 908
Summa	848 908

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		710 890	777 878
Övriga rörelseintäkter		0	44
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		710 890	777 922
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-131 301	-125 685
Övriga externa kostnader		-72 476	-36 777
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-62 862	-62 862
Summa rörelsekostnader		-266 639	-225 324
Rörelseresultat		444 251	552 598
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-111 321	-109 951
Summa finansiella poster		-111 321	-109 951
Resultat efter finansiella poster		332 930	442 647
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-353 000
Förändring av periodiseringsfonder		-83 000	-22 000
Summa bokslutsdispositioner		-83 000	-375 000
Resultat före skatt		249 930	67 647
Skatter			
Skatt på årets resultat		-37 316	-14 098
Årets resultat		212 614	53 549

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 023 743	6 086 605
Summa materiella anläggningstillgångar		6 023 743	6 086 605
Summa anläggningstillgångar		6 023 743	6 086 605
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Förskott till leverantörer		10 481	0
Summa varulager m.m.		10 481	0
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		49 750	89 750
Fordringar hos koncernföretag		60 000	0
Övriga fordringar		1 287	61 992
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-1	0
Summa kortfristiga fordringar		111 036	151 742
Kassa och bank			
Kassa och bank		199 966	1 270
Summa kassa och bank		199 966	1 270
Summa omsättningstillgångar		321 483	153 012
SUMMA TILLGÅNGAR		6 345 226	6 239 617

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		226 250	228 750
Summa bundet eget kapital		326 250	328 750
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		636 294	580 244
Årets resultat		212 614	53 549
Summa fritt eget kapital		848 908	633 793
Summa eget kapital		1 175 158	962 543
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		216 000	133 000
Summa obeskattade reserver		216 000	133 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 940 000	5 080 000
Summa långfristiga skulder		3 940 000	5 080 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		950 000	0
Leverantörsskulder		31 250	0
Skulder till koncernföretag		0	10 000
Skatteskulder		10 962	3 274
Övriga skulder		21 856	50 799
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	1
Summa kortfristiga skulder		1 014 068	64 074
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 345 226	6 239 617

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	100
Markanläggningar	30
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 485 167	6 118 167
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		367 000
Utgående anskaffningsvärden	6 485 167	6 485 167
Ingående avskrivningar	-648 562	-585 700
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-62 862	-62 862
Utgående avskrivningar	-711 424	-648 562
Ingående uppskrivningar	250 000	250 000
Utgående uppskrivningar	250 000	250 000
Redovisat värde	6 023 743	6 086 605

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	69 765	69 765
Utgående anskaffningsvärden	69 765	69 765
Ingående avskrivningar	-69 765	-69 765
Utgående avskrivningar	-69 765	-69 765
Redovisat värde	0	0

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	5 540 000	5 540 000
Summa ställda säkerheter	5 540 000	5 540 000

Not 5 Upplysning om moderföretag

Kommentar till not

Bolaget är helägt dotterbolag till Lilyleaf AB , Org. nr 556849-8256, säte Lerum

Underskrifter

Lerum

Daniel Liljeblad
Daniel Liljeblad
Styrelseledamot

2023-05-10

Datum