

Årsredovisning
för
Bocity i skellefteå AB
556690-7068

Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patrik Ala, Styrelseledamot
2023-09-29

Styrelsen och verkställande direktören för Bocity i skellefteå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	560	432	397	350
Resultat efter finansiella poster	236	200	-19	12
Soliditet (%)	19,5	19,9	13,6	17,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	179 152	128 512	407 664
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		128 512	-128 512	0
Årets resultat			140 083	140 083
Belopp vid årets utgång	100 000	107 664	140 083	347 747

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	107 663
årets vinst	140 083
	247 746
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	160 000
i ny räkning överföres	87 746
	247 746

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-05-01
-2023-04-30

2021-05-01
-2022-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	559 703	431 958
Övriga rörelseintäkter	0	72 031
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	559 703	503 989

Rörelsekostnader

Driftskostnader	-170 998	-156 630
Övriga externa kostnader	-68 365	-101 788
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	-32 119	-15 749
Summa rörelsekostnader	-271 482	-274 167
Rörelseresultat	288 221	229 822

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-52 213	-29 910
Summa finansiella poster	-52 211	-29 910
Resultat efter finansiella poster	236 010	199 912

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-54 000	-44 000
Förändringar av överavskrivningar	-8 185	0
Summa bokslutsdispositioner	-62 185	-44 000
Resultat före skatt	173 825	155 912

Skatter

Skatt på årets resultat	-33 742	-27 400
Årets resultat	140 083	128 512

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 807 101	1 822 850
Inventarier, verktyg och installationer	3	65 481	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 872 582	1 822 850

Summa anläggningstillgångar

1 872 582 1 822 850

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		37 496	92
Summa kortfristiga fordringar		37 496	92

Kassa och bank

Kassa och Bank		308 844	398 052
Summa kassa och bank		308 844	398 052
Summa omsättningstillgångar		346 340	398 144

SUMMA TILLGÅNGAR

2 218 922 2 220 994

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		107 663	179 152
Årets resultat		140 083	128 512
Summa fritt eget kapital		247 746	307 664
Summa eget kapital		347 746	407 664
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		98 000	44 000
Ackumulerade överavskrivningar		8 185	0
Summa obeskattade reserver		106 185	44 000
Långfristiga skulder			
	4, 5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 565 000	1 605 000
Summa långfristiga skulder		1 565 000	1 605 000
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		40 000	40 000
Leverantörsskulder		17 054	7 525
Skatteskulder		79 790	43 809
Övriga skulder		20 616	20 426
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		42 531	52 570
Summa kortfristiga skulder		199 991	164 330
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 218 922	2 220 994

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 072 825	2 072 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 072 825	2 072 825
Ingående avskrivningar	-249 975	-234 226
Årets avskrivningar	-15 749	-15 749
Utgående ackumulerade avskrivningar	-265 724	-249 975
Utgående redovisat värde	1 807 101	1 822 850

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Inköp	81 851	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	81 851	0
Årets avskrivningar	-16 370	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 370	0
Utgående redovisat värde	65 481	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 405 000	1 445 000
	1 405 000	1 445 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 605 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-04-30	2022-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 565 000	1 605 000
	1 565 000	1 605 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	40 000	40 000
	40 000	40 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
	2 000 000	2 000 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Skellefteå 2023-09-27

Niklas Lindström
Niklas Lindström
Ordförande

Patrik Ala
Patrik Ala
Verkställande direktör