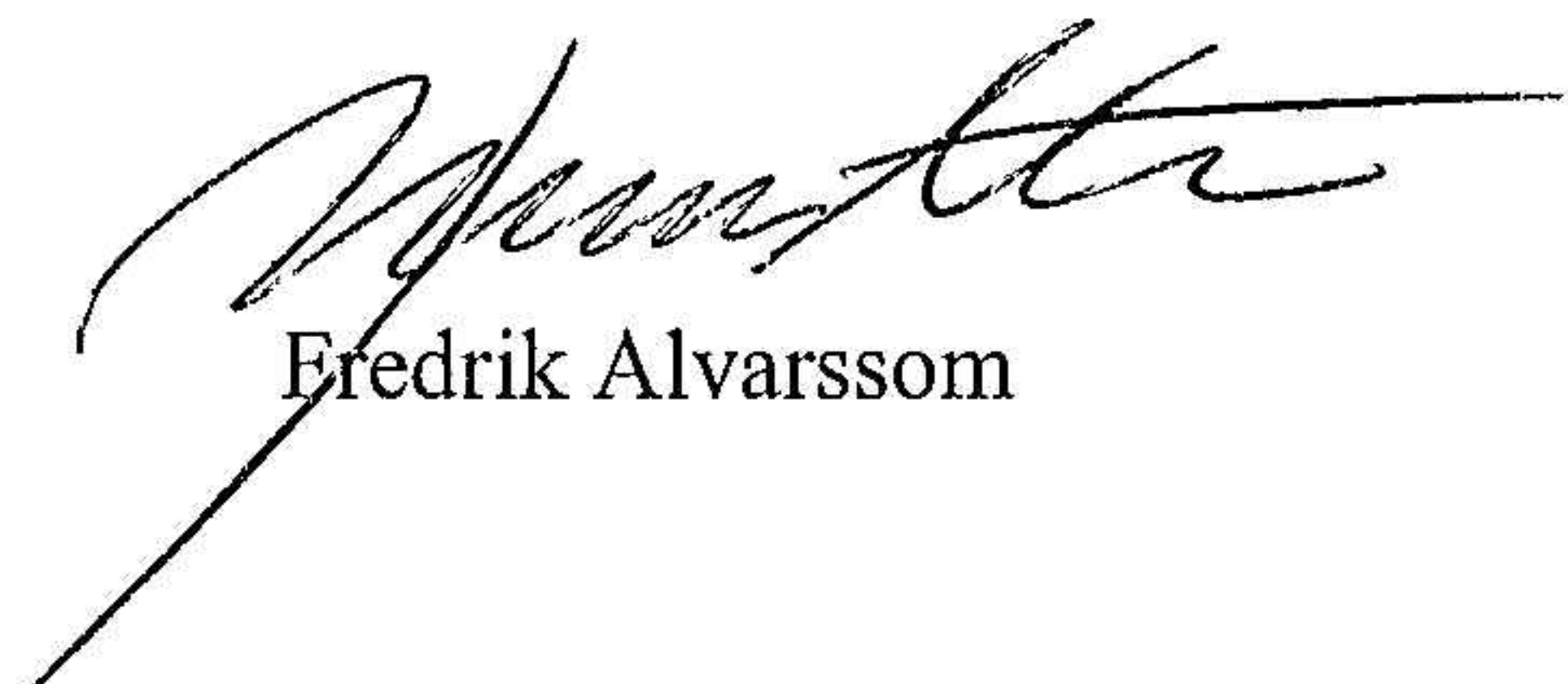


**Årsredovisning**  
för  
**SHH Invest nr 30 AB**  
559034-3710  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i SHH Invest nr 30 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 12 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 12 april 2024

  
Fredrik Alvarsson

**Årsredovisning**  
för  
**SHH Invest nr 30 AB**  
559034-3710  
Räkenskapsåret  
2023

Styrelsen för SHH Invest nr 30 AB, org nr 559034-3710 med säte i Stockholm, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt investera i och förvalta värdepapper samt bedriva med ovanstående förenlig verksamhet.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under maj 2023 har samtliga aktier i SHH Riksten 1 AB, org nr 559036-7354 och samtliga aktier i SHH Riksten 2 AB, org nr 559036-7461, överlåtits till BR Avveckling 23-24 AB för likvidation.

From räkenskapsåret äger bolaget samtliga aktier i SHH Riksten 3 AB, org nr 559036-7453 med säte i Stockholm, samtliga aktier i SHH Riksten 4 AB, org nr 559036-7453 med säte i Stockholm samt samtliga aktier i SHH Riksten 5 AB, org nr 559194-3963 med säte i Stockholm.

Bolaget finansierar verksamheten genom lån från koncernbolag och andra bolag. Upplåningen innebär att bolaget belastas med räntekostnader enligt gällande avtal. Dessa har påverkat bolagets finansnetto och därmed resultat.

Bolaget har i sin verksamhet lånat ut medel till andra bolag. Denna utlåning innebär att bolaget debiterar ränta som redovisas som ränteintäkter i resultaträkningen. Dessa har påverkat bolagets finansnetto och därmed resultat.

Under räkenskapsåret slutavräknades en del av bolagets försäljning av tidigare dotterbolag som innebär att bolaget har erhållit en tilläggsköpeskillning på försäljning uppgående till 50 241 tkr.

Nedskrivning av aktier i dotterbolag har skett med 12 950 tkr.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	37 746	21 550	-329	-139
Soliditet (%)	66,0	43,5	4,5	4,8

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 607 948
årets vinst	37 730 791
	<b>42 338 739</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	42 338 739
	<b>42 338 739</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-4 740	-2 865
		<b>-4 740</b>	<b>-2 865</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-4 740</b>	<b>-2 865</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	37 291 237	21 592 702
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	639 427	772 305
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-179 731	-811 797
		<b>37 750 933</b>	<b>21 553 210</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>37 746 193</b>	<b>21 550 345</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>37 746 193</b>	<b>21 550 345</b>
Skatt på årets resultat		-15 402	0
<b>Årets resultat</b>		<b>37 730 791</b>	<b>21 550 345</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5, 6	53 247 216	22 423 863
		<b>53 247 216</b>	<b>22 423 863</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>53 247 216</b>	<b>22 423 863</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga kortfristiga fordringar		10 557 304	36 065 076
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		361 719	372 745
		<b>10 919 023</b>	<b>36 437 821</b>
<i>Kassa och bank</i>		56 237	109 434
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>10 975 260</b>	<b>36 547 255</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>64 222 476</b>	<b>58 971 118</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	7		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		4 607 948	4 057 603
Årets resultat		37 730 791	21 550 345
		<b>42 338 739</b>	<b>25 607 948</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>42 388 739</b>	<b>25 657 948</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	8	950 000	11 678 600
Aktuella skatteskulder		15 402	0
Övriga kortfristiga skulder		20 868 335	20 179 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	0	1 455 070
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>21 833 737</b>	<b>33 313 170</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>64 222 476</b>	<b>58 971 118</b>

## Rapport över förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Fritt eget kapital</b>	<b>Summa eget kapital</b>
<b>Ingående eget kapital 2022-01-01</b>	<b>50 000</b>	<b>4 057 603</b>	<b>4 107 603</b>
Årets resultat		21 550 345	21 550 345
<b>Ingående eget kapital 2023-01-01</b>	<b>50 000</b>	<b>25 607 948</b>	<b>25 657 948</b>
Utdelning		-21 000 000	-21 000 000
Årets resultat		37 730 791	37 730 791
<b>Utgående eget kapital 2023-12-31</b>	<b>50 000</b>	<b>42 338 739</b>	<b>42 388 739</b>

Aktiekapitalet består av 500 st aktier.

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Finansiella instrument

##### *Andelar i dotterföretag*

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

##### *Kundfordringar/kortfristiga fordringar*

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

##### *Låneskulder och leverantörsskulder*

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

##### *Räntor*

Bolaget kostnadsför räntor avseende upplåning.  
Ränteintäkter redovisas i enlighet med effektivräntemetoden.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital ( eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023	2022
Resultat vid avyttringar	50 241 237	24 433 079
Nedskrivningar	-12 950 000	-2 840 377
	<b>37 291 237</b>	<b>21 592 702</b>

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter koncernbolag	361 719	0
Ränteintäkter övriga bolag	277 708	772 305
	<b>639 427</b>	<b>772 305</b>

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	-179 731	-811 797
	<b>-179 731</b>	<b>-811 797</b>

### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 423 863	36 065 076
Inköp	66 197 216	22 423 863
Försäljningar/utrangeringar	-22 423 863	-36 065 076
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>66 197 216</b>	<b>22 423 863</b>
Årets nedskrivningar	-12 950 000	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-12 950 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>53 247 216</b>	<b>22 423 863</b>

### Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Antal andelar	Bokfört	Bokfört
			värde 2023-12-31	värde 2022-12-31
SHH Riksten 1 AB	0	0	0	7 414 196
SHH Riksten 2 AB	0	0	0	15 009 667
SHH Riksten 3 AB	100	1 000	26 282 140	0
SHH Riksten 4 AB	100	1 000	19 225 180	0
SHH Riksten 5 AB	100	1 000	7 739 896	0
			<b>53 247 216</b>	<b>22 423 863</b>

	Org.nr	Säte
SHH Riksten 1 AB	559036-7354	Stockholm
SHH Riksten 2 AB	559036-7461	Stockholm
SHH Riksten 3 AB	559036-7453	Stockholm
SHH Riksten 4 AB	559036-7446	Stockholm
SHH Riksten 5 AB	559194-3963	Stockholm

## Not 7 Disposition av vinst eller förlust

2023-12-31

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	4 607 948
årets vinst	37 730 791
	<b>42 338 739</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	42 338 739
	<b>42 338 739</b>

## Not 8 Transaktioner med närstående

Moderföretaget i den största koncernen och där koncernredovisningen upprättas är Fabege AB (publ), org.nr 556049-1523, med säte i Stockholm.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Birger Bostad AB, org nr 559007-1824.

Inköp mellan koncernbolagen har skett med 3 750 kr (1 875 kr) och försäljningar med 0 kr (0 kr).

## Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupen ränta koncernbolag	0	1 455 070
	<b>0</b>	<b>1 455 070</b>

## Not 10 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

2024041916985

**Not 11 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter	0	0
	0	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm den 12 april 2024

  
Ando Wikström

  
Martin Hildebrandt

  
Fredrik Alvarsson