

Årsredovisning
för
Pier House Management AB
559087-8681

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Frida Rutegård, Styrelseledamot
2026-02-21

Styrelsen och verkställande direktören för Pier House Management AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva rådgivning inom fastighetsbranschen, konsultverksamhet avseende samtalscoaching för personlig utveckling för privatpersoner och företag samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Intäkterna har ökat då bolaget inte utförde konsultationer hela 2024 jämfört med innevarande verksamhetsår.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 864	615	463	873
Resultat efter finansiella poster	1 008	84	328	193
Soliditet (%)	77,8	74,7	80,2	87,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	389 242	66 590	505 832
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-209 775		-209 775
Balanseras i ny räkning		66 590	-66 590	0
Årets resultat			598 884	598 884
Belopp vid årets utgång	50 000	246 057	598 884	894 941

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	246 056
årets vinst	598 884
	844 940

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	322 400
i ny räkning överföres	522 540
	844 940

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 864 496	615 414
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 864 496	615 414
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-77 879	-50 313
Personalkostnader	2	-771 100	-477 454
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-5 475	-5 464
Summa rörelsekostnader		-854 454	-533 231
Rörelseresultat		1 010 042	82 183
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		605	2 160
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 520	-361
Summa finansiella poster		-1 915	1 799
Resultat efter finansiella poster		1 008 127	83 982
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-252 933	0
Summa bokslutsdispositioner		-252 933	0
Resultat före skatt		755 194	83 982
Skatter			
Skatt på årets resultat		-156 310	-17 392
Årets resultat		598 884	66 590

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 361	6 836
Summa materiella anläggningstillgångar		1 361	6 836
Summa anläggningstillgångar		1 361	6 836
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		111 375	125 125
Summa kortfristiga fordringar		111 375	125 125
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 295 695	545 342
Summa kassa och bank		1 295 695	545 342
Summa omsättningstillgångar		1 407 070	670 467
SUMMA TILLGÅNGAR		1 408 431	677 303

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		246 056	389 242
Årets resultat		598 884	66 590
Summa fritt eget kapital		844 941	455 831
Summa eget kapital		894 941	505 831
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		252 933	0
Summa obeskattade reserver		252 933	0
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		91 872	45 813
Övriga skulder		160 685	120 659
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		260 557	171 472
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 408 431	677 303

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 400	16 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 400	16 400
Ingående avskrivningar	-9 564	-4 100
Årets avskrivningar	-5 475	-5 464
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 039	-9 564
Utgående redovisat värde	1 361	6 836

Årsredovisningen beslutades 2026-02-17

Frida Rutegård
Frida Rutegård
Verkställande direktör
2026-02-19