

ÅRSREDOVISNING

för NMG Lyan AB

Org.nr. 559052-0440

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Nils Magnusson Gjessing, Styrelseledamot
2025-06-19

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att förvalta och hyra ut egna bostäder och lokaler.

Ann-Sofie Åberg, Nordenhams Revisionsbyrå AB, som är auktoriserad redovisningskonsult FAR har anlitats för biträde med följande tjänster: bokslut och årsredovisning.

Företagets säte är Göteborg.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	112 480	106 315	100 486	97 500
Resultat efter finansiella poster	-19 489	-24 541	-89 125	-84 786
Soliditet (%)	3,23	1,62	3,00	2,74

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 623	-24 541	28 082
Balanseras i ny räkning		-24 541	24 541	0
Årets resultat			<u>26 811</u>	<u>26 811</u>
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>-21 918</u>	<u>26 811</u>	<u>54 893</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-21 919
Årets resultat	<u>26 811</u>
	4 892

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>4 892</u>
	4 892

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	112 480	106 315
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>112 480</u>	<u>106 315</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-102 520	-99 633
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-29 066	-29 066
Summa rörelsekostnader	<u>-131 586</u>	<u>-128 699</u>
Rörelseresultat	-19 106	-22 384
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	66	132
Räntekostnader och liknande resultatposter	-449	-2 289
Summa finansiella poster	<u>-383</u>	<u>-2 157</u>
Resultat efter finansiella poster	-19 489	-24 541
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	46 300	0
Summa bokslutsdispositioner	<u>46 300</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt	26 811	-24 541
Årets resultat	<u>26 811</u>	<u>-24 541</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 618 086	1 643 203
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>23 694</u>	<u>27 643</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 641 780	1 670 846
Summa anläggningstillgångar		1 641 780	1 670 846
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>4 988</u>	<u>4 264</u>
Summa kortfristiga fordringar		4 988	4 264
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>51 923</u>	<u>50 313</u>
Summa kassa och bank		51 923	50 313
Summa omsättningstillgångar		56 911	54 577
SUMMA TILLGÅNGAR		1 698 691	1 725 423

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-21 919	2 623
Årets resultat		26 811	-24 541
Summa fritt eget kapital		4 892	-21 918
Summa eget kapital		54 892	28 082
Långfristiga skulder	4		
Skulder till koncernföretag		8 100	54 400
Övriga skulder		1 623 194	1 630 674
Summa långfristiga skulder		1 631 294	1 685 074
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		505	267
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 000	12 000
Summa kortfristiga skulder		12 505	12 267
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 698 691	1 725 423

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 835 193	1 835 193
	Utgående anskaffningsvärden	1 835 193	1 835 193
	Ingående avskrivningar	-191 990	-166 873
	Årets avskrivningar	-25 117	-25 117
	Utgående avskrivningar	-217 107	-191 990
	Redovisat värde	1 618 086	1 643 203
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	558 000	455 000
	Byggnader	1 787 000	1 280 000
		2 345 000	1 735 000

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	39 490	39 490
	Utgående anskaffningsvärden	39 490	39 490
	Ingående avskrivningar	-11 847	-7 898
	Årets avskrivningar	-3 949	-3 949
	Utgående avskrivningar	-15 796	-11 847
	Redovisat värde	23 694	27 643

NOTER

Not 4	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	1 623 194	1 630 674
	Avser skuld till närstående. Ingen fastställd amorteringsplan återfinns.		

Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Göteborg

Nils Magnusson Gjessing
Nils Magnusson Gjessing
2025-06-08