

**Årsredovisning**  
för  
**47an Fastighet AB**  
559086-8443

Räkenskapsåret  
2023-08-01 - 2024-07-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Clemet Hjemgaard, Styrelseledamot  
2024-10-02

Styrelsen för 47an Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2023-08-01 - 2024-07-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Trollhättan kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	646	613	548	478
Resultat efter finansiella poster	-26	-60	22	0
Soliditet (%)	0,4	0,3	1,0	0,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	35 508	-60 500	<b>25 008</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-60 500	60 500	<b>0</b>
Årets resultat			4 476	<b>4 476</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-24 992</b>	<b>4 476</b>	<b>29 484</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-24 992
årets vinst	4 476
	<b>-20 516</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-20 516
	<b>-20 516</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2023-08-01  
-2024-07-31

2022-08-01  
-2023-07-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

646 008

612 808

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**646 008**

**612 808**

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-133 497

-169 742

Övriga externa kostnader

-42 710

-18 844

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-164 783

-193 391

**Summa rörelsekostnader**

**-340 990**

**-381 977**

**Rörelseresultat**

**305 018**

**230 831**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-330 544

-291 331

**Summa finansiella poster**

**-330 542**

**-291 331**

**Resultat efter finansiella poster**

**-25 524**

**-60 500**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

30 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**30 000**

**0**

**Resultat före skatt**

**4 476**

**-60 500**

**Årets resultat**

**4 476**

**-60 500**

## Balansräkning

Not  
1

2024-07-31

2023-07-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

8 168 573

8 333 356

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**8 168 573**

**8 333 356**

**Summa anläggningstillgångar**

**8 168 573**

**8 333 356**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

127

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**127**

**0**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

73 057

20 669

**Summa kassa och bank**

**73 057**

**20 669**

**Summa omsättningstillgångar**

**73 184**

**20 669**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**8 241 757**

**8 354 025**

## Balansräkning

Not  
1

2024-07-31

2023-07-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-24 992

35 508

Årets resultat

4 476

-60 500

**Summa fritt eget kapital**

**-20 516**

**-24 992**

**Summa eget kapital**

**29 484**

**25 008**

#### Långfristiga skulder

3, 4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

6 076 547

6 097 167

Skulder till koncernföretag

1 396 000

1 426 000

**Summa långfristiga skulder**

**7 472 547**

**7 523 167**

#### Kortfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

94 368

165 220

Leverantörsskulder

444 680

437 500

Skatteskulder

34 390

30 661

Övriga skulder

133 666

133 686

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

32 622

38 783

**Summa kortfristiga skulder**

**739 726**

**805 850**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 241 757**

**8 354 025**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-07-31	2023-07-31
Ingående anskaffningsvärden	8 974 174	8 974 174
Inköp		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 974 174</b>	<b>8 974 174</b>
Ingående avskrivningar	-640 818	-476 035
Årets avskrivningar	-164 783	-164 783
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-805 601</b>	<b>-640 818</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 168 573</b>	<b>8 333 356</b>

### Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 170 915 Kronor (6 262 387) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-07-31	2023-07-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 076 547	6 097 167
	<b>6 076 547</b>	<b>6 097 167</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	94 368	165 220
	<b>94 368</b>	<b>165 220</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-07-31	2023-07-31
Skulder som skall betalas senare än 5 år efter balansdagen	5 699 075	5 436 287
	<b>5 699 075</b>	<b>5 436 287</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2024-07-31</b>	<b>2023-07-31</b>
Fastighetsinteckning	5 250 000	5 250 000
	<b>5 250 000</b>	<b>5 250 000</b>

UNDERSKRIFT

Trollhättan 2024-10-02

*Clemet Hjemgaard*  
Clemet Hjemgaard