

Årsredovisning för
Magnus Lidén Lena AB

559371-2457

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Magnus Lidén
Styrelseledamot

2024-07-05

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Magnus Lidén Lena AB, 559371-2457, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Linköping, bedriver verksamhet bestående av ägande av bolag som äger eller förvaltar fastigheter. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Magnus Lidén Fastigheter AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Räkenskapsåret är bolagets första som består av 12 månader. Bolaget har sålt ett av sina tidigare bolagsinnehav och har köpt samtliga aktier i två andra bolag, där det ena bolaget innehåller en hyresfastighet i Bromma i Stockholm, och det andra bolaget innehåller en fastighet i området Ekängen utanför Linköping.

Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kr 2022
Resultat efter finansiella poster	1 140 021	-513
Soliditet %	2,9	1,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		-513
Balanseras i ny räkning		-513	513
Årets resultat			899 671
Belopp vid årets utgång	25 000	-513	899 671

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-513
Årets resultat	899 671
Summa	899 158
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	899 158
Summa	899 158

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-03-18 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		275	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		275	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-6 732	-513
Summa rörelsekostnader		-6 732	-513
Rörelseresultat		-6 457	-513
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 146 478	0
Summa finansiella poster		1 146 478	0
Resultat efter finansiella poster		1 140 021	-513
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-240 350	0
Summa bokslutsdispositioner		-240 350	0
Resultat före skatt		899 671	-513
Årets resultat		899 671	-513

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	1 696 196	25 000
Fordringar hos koncernföretag		27 317 227	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	2 809 570	1 524 987
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	0	431 212
Summa finansiella anläggningstillgångar		31 822 993	1 981 199
Summa anläggningstillgångar		31 822 993	1 981 199
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		647	24 488
Summa kassa och bank		647	24 488
Summa omsättningstillgångar		647	24 488
SUMMA TILLGÅNGAR		31 823 640	2 005 687

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-513	0
Årets resultat		899 671	-513
Summa fritt eget kapital		899 158	-513
Summa eget kapital		924 158	24 487
Långfristiga skulder	5		
Skulder till koncernföretag		30 889 371	1 940 988
Summa långfristiga skulder		30 889 371	1 940 988
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		10 111	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	40 212
Summa kortfristiga skulder		10 111	40 212
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		31 823 640	2 005 687

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1 671 196	25 000
Utgående anskaffningsvärden	1 696 196	25 000
Redovisat värde	1 696 196	25 000

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Redovisat värde</i>
Magnus Lidén Ivan AB	559387-8142	Linköping	500	25 000
Magnus Lidén Högklippan AB	559068-3107	Linköping	500	258 781
Stensätter 372 AB	559438-9313	Linköping	250	1 412 415

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 524 987	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		1 524 987
Försäljningar	-5 417	
Lämnade aktieägartillskott	1 290 000	
Utgående anskaffningsvärden	2 809 570	1 524 987
Redovisat värde	2 809 570	1 524 987

Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	431 212	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar		431 212
Reglerade fordringar	-431 212	
Utgående anskaffningsvärden	0	431 212
Redovisat värde	0	431 212

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	30 744 871	1 940 988

Not 6 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Magnus Lidén Fastigheter AB	555677-1984	Kinda

Not 7 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Christoffer André, André Bokföring & Redovisning AB

Underskrifter

Linköping

Magnus Lidén
Magnus Lidén
Styrelseledamot

2024-06-29
Datum