

# Årsredovisning

för

## Assyria of Sweden AB

556792-1811

Räkenskapsåret

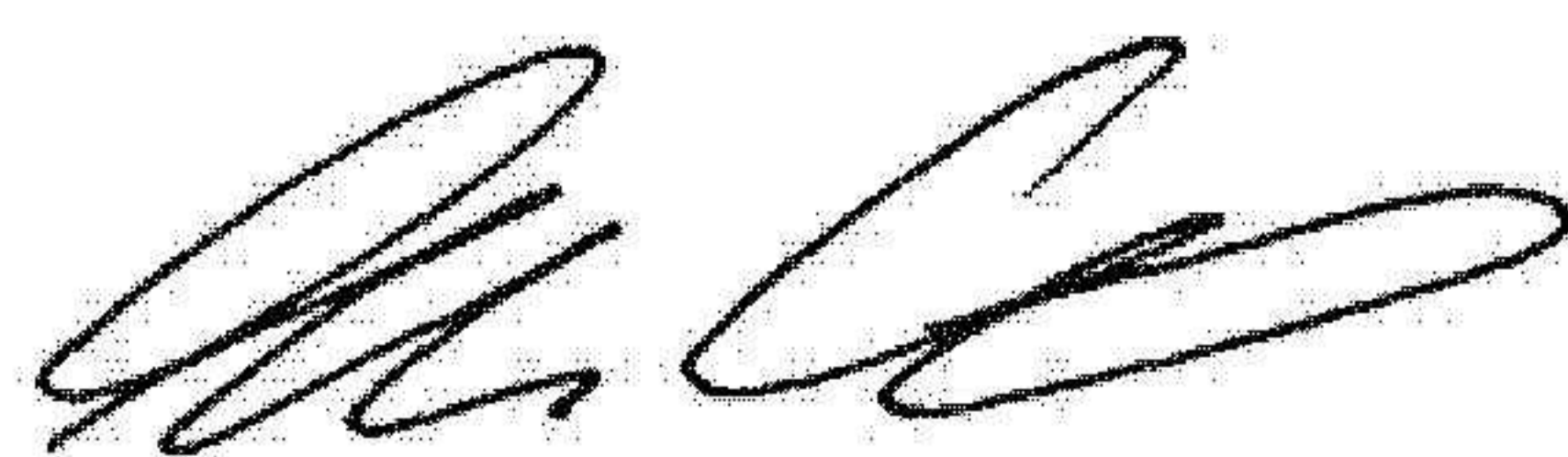
2021

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Assyria of Sweden AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Södertälje 2022-06-28



Maha Chamoun

# Årsredovisning

för

## Assyria of Sweden AB

556792-1811

Räkenskapsåret

2021

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Styrelsen för Assyria of Sweden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning på Hantverkarsvägen i Södertälje. Bolaget äger fastigheten Mästaren 7 som har genomgått en omfattande ombyggnation och driftsatts under hösten 2013.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under 2021 påverkats från ett ekonomiskt perspektiv till följd av Covid-19 pandemin. Bolaget har infört ett flertal nya arbetsrutiner och anpassat sin verksamhet för att upprätthålla Folkhälsomyndighetens rekommendationer och minimera risken för smittspridning inom bolaget. Pandemin kan komma att påverka bolaget på sikt med hänsyn till den osäkerhet som föreligger utvecklingen av Covid-19.

Företaget har under räkenskapsåret påverkats av coronaviruset på följande sätt:

- Företaget har under räkenskapsåret tappat betydande andel av försäljning.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	934	1 952	2 383	2 385
Resultat efter finansiella poster	269	595	904	614
Soliditet (%)	55,0	52,5	49,1	47,6

#### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	9 722 831	350 166	10 172 997
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		350 166	-350 166	0
Årets resultat			293 811	293 811
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>10 072 997</b>	<b>293 811</b>	<b>10 466 808</b>

Villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 9 300 674 kr. (9 300 674 kr) ✓

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 072 997
årets vinst	293 811
	<b>10 366 808</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	10 366 808
	<b>10 366 808</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. *~*

2022072105887

C

C

C

C

## Resultaträkning

Not

2021-01-01  
-2021-12-31

2020-01-01  
-2020-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	934 246	1 952 255
Övriga rörelseintäkter	765 396	301 921
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 699 642</b>	<b>2 254 176</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-873 768	-1 104 917
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-369 595	-368 705
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 243 363</b>	<b>-1 473 622</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>456 279</b>	<b>780 554</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	144	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-187 763	-185 828
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-187 619</b>	<b>-185 828</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>268 660</b>	<b>594 726</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	148 941	-148 941
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>148 941</b>	<b>-148 941</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>417 601</b>	<b>445 785</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-123 790	-95 619
<b>Årets resultat</b>	<b>293 811</b>	<b>350 166</b>

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

18 104 524

18 474 118

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**18 104 524**

**18 474 118**

**Summa anläggningstillgångar**

**18 104 524**

**18 474 118**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

198 506

852 543

Övriga fordringar

222 080

7 254

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

36 888

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**457 474**

**859 797**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

696 314

307 371

**Summa kassa och bank**

**696 314**

**307 371**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 153 788**

**1 167 168**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**19 258 312**

**19 641 286**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	8 183 000	8 183 000
	<b>8 183 000</b>	<b>8 183 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 117 100	20 682 787
Inköp		434 313
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>21 117 100</b>	<b>21 117 100</b>
Ingående avskrivningar	-2 642 982	-2 274 277
Årets avskrivningar	-369 594	-368 705
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 012 576</b>	<b>-2 642 982</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 104 524</b>	<b>18 474 118</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2021-12-31	2020-12-31
Förfallopunkt, inom ett år från balansdagen	480 000	480 000
Förfallopunkt, 1-5 år från balansdagen	2 400 000	2 400 000
Förfallopunkt, senare än 5 år från balansdagen	4 205 308	4 445 308
	<b>7 085 308</b>	<b>7 325 308</b>

2022072105891

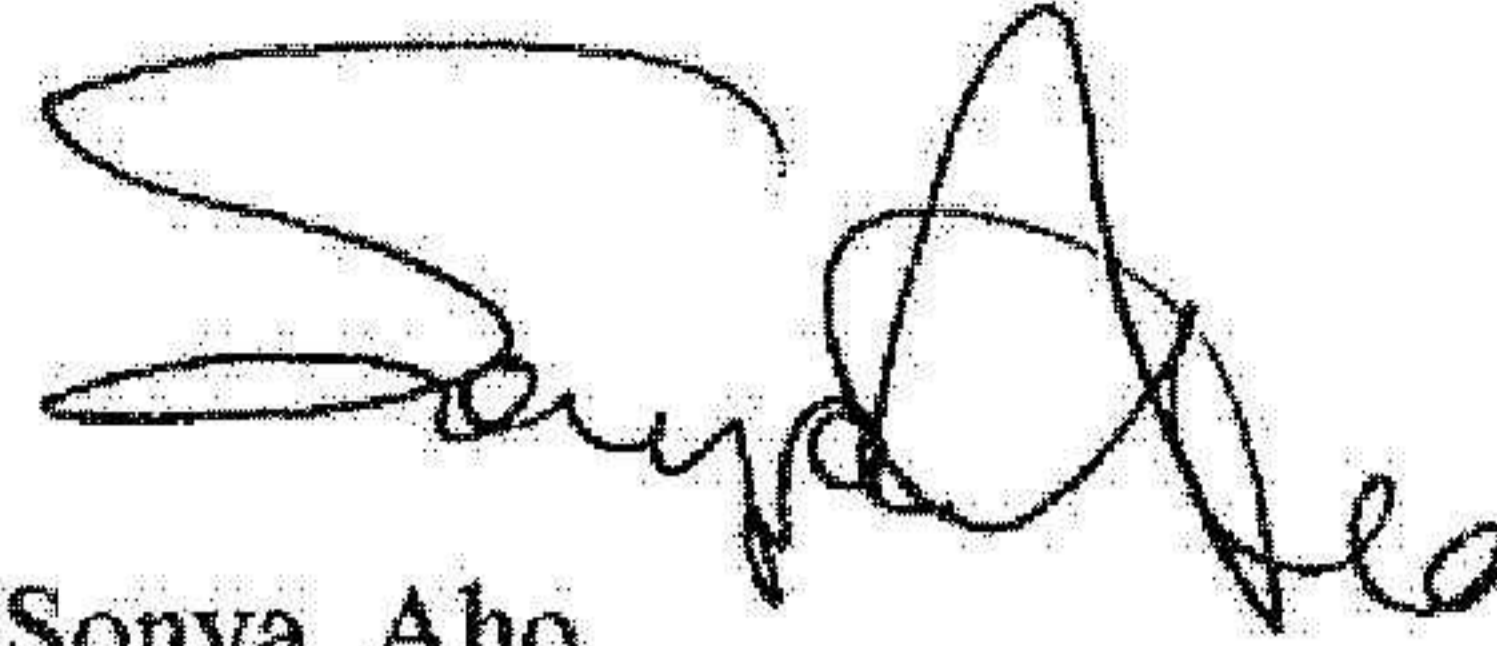


2022072105892

Södertälje 2022-06-28



Maha Chamoun  
Ordförande

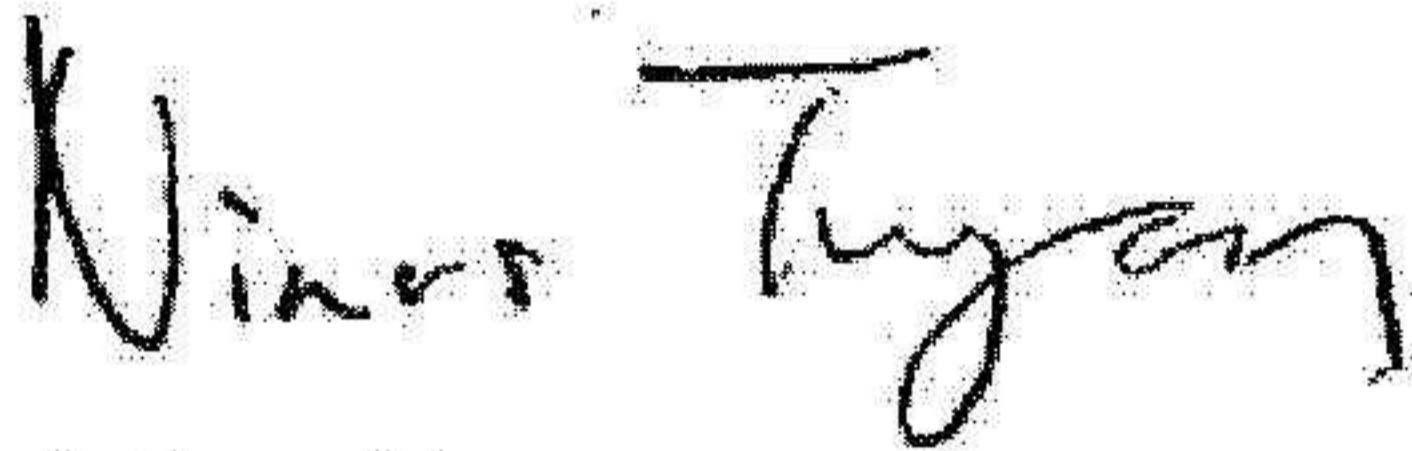


Sonya Aho

George Sharro



Min revisionsberättelse har lämnats 2022-06-28



Ninos Turgay  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Assyria Of Sweden AB  
Org.nr. 556792-1811

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Assyria Of Sweden AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Assyria Of Sweden ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Assyria Of Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Assyria Of Sweden AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Assyria Of Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

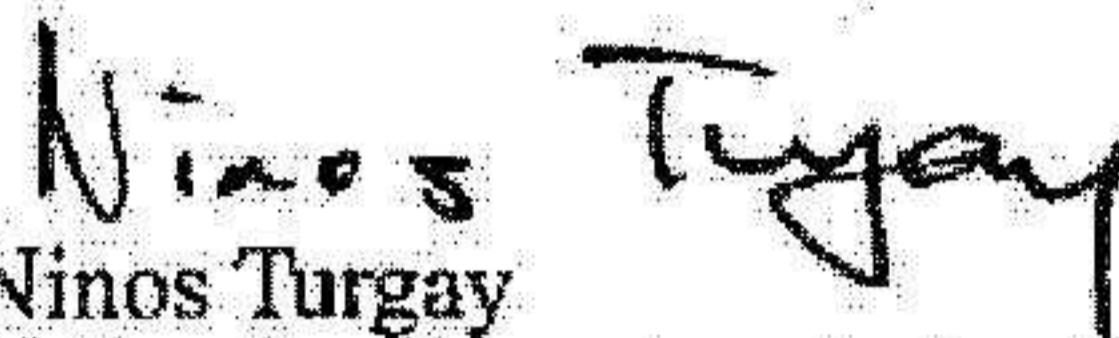
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Anmärkning

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid betalat avdragen skatt och mervärdesskatt. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Stockholm den 28/6-2022



Ninos Turgay

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR