

Årsredovisning

för

WFastighets Linköping AB

559431-8056

Räkenskapsåret

2023-04-26 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i WFastighets Linköping AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 december 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Linghem den 30 december 2024



Mats Wärnelius

Styrelsen för WFastighet Linköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-04-26 - 2024-06-30, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva uthyrning och handel med fastigheter samt äga och förvalta fastigheter och värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Linköpings kommun.

Bolagets första räkenskapsår omfattar perioden 2023 04 06 - 2024 06 30.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret påbörjades byggnation av kontor, garage och verkstad för uthyrning i Hackeförs, Linköping. Byggnationen beräknas vara färdig våren/försommaren 2025, då första hyresgästerna får tillträde till hyrda utrymmen.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023/24 (15 mån) |
|-----------------------------------|----------------------------|
| Nettoomsättning | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -22 |
| Soliditet (%) | 1,6 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Årets resultat | Totalt |
|--------------------------------|---------------------------|---------------------------|----------------|
| Insatt kapital | 25 000 | | 25 000 |
| Erhållna aktieägartillskott | 75 000 | | 75 000 |
| Årets resultat | | -22 059 | -22 059 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | -22 059 | 77 941 |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 75 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|---------------|
| Aktieägartillskott | 75 000 |
| årets förlust | -22 059 |
| | 52 941 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 52 941 |
| | 52 941 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-04-26
-2024-06-30
(15 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

3 008

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

3 008

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-25 146

Summa rörelsekostnader

-25 146

Rörelseresultat

-22 138

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

79

Summa finansiella poster

79

Resultat efter finansiella poster

-22 059

Resultat före skatt

-22 059

Årets resultat

-22 059

Balansräkning

Not

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 1 557 500

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar 3 2 164 433

Summa materiella anläggningstillgångar 3 721 933

Summa anläggningstillgångar 3 721 933

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar 863 437

Summa kortfristiga fordringar 863 437

Kassa och bank

Kassa och bank 143 877

Summa kassa och bank 143 877

Summa omsättningstillgångar 1 007 314

SUMMA TILLGÅNGAR 4 729 247

Balansräkning

Not

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

75 000

Årets resultat

-22 059

Summa fritt eget kapital

52 941

Summa eget kapital

77 941

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 009 944

Summa långfristiga skulder

3 009 944

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

4 797

Leverantörsskulder

411 565

Övriga skulder

1 225 000

Summa kortfristiga skulder

1 641 362

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 729 247

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Avskrivning sker ej under uppförandefas.

Not 2 Mark

2024-06-30

| | |
|--|------------------|
| Inköp | 1 557 500 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 557 500 |
| Utgående redovisat värde | 1 557 500 |

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2024-06-30

| | |
|--|------------------|
| Inköp | 2 164 433 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 164 433 |
| Utgående redovisat värde | 2 164 433 |

Not 4 Långfristiga skulder

2024-06-30

| | |
|------------------|-------------------|
| Byggnadskreditiv | -3 009 944 |
| | -3 009 944 |

Linghem 2024-12-30


Mats Wärnelius