

# Årsredovisning

för

## Kåseberga Gårdshotell & Spa AB

Org.nr. 556732-8363

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	8
Underskrifter av årsredovisning	10

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Datum för signering

2025-04-08

Namn

Sandra Mårtensson

Personnummer

19750513-XXXX

Roll

Styrelseledamot

E-postadress

sandra@cafebistro.se

Styrelsen för Kåseberga Gårdshotell & Spa AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver hotellverksamhet i egen fastighet i Kåseberga.

Bolaget har sitt säte i Ystad.

### Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	7 346	7 244	7 794	6 837	5 062
Resultat efter finansiella poster	759	822	506	2 012	1 474
Soliditet (%)	14,5	12,4	9,7	10,2	13,0

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

### Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 093 369	668 120	1 861 489
Utdelning	0	-300 000		-300 000
Balanseras i ny räkning	0	668 120	-668 120	0
Årets resultat	0	0	596 297	596 297
Belopp vid årets utgång	100 000	1 461 489	596 297	2 157 785

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 461 489
Årets resultat	596 297
<b>Summa</b>	<b>2 057 785</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	150 000
Balanseras i ny räkning	1 907 785
<b>Summa</b>	<b>2 057 785</b>

## Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 150 000 kr, vilket motsvarar 150,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den förslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

2025042407653

# Resultaträkning

2025042407654

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		7 346 007	7 243 945
Övriga rörelseintäkter		10 638	130 911
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>7 356 645</b>	<b>7 374 856</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-2 536 790	-2 343 499
Övriga externa kostnader		-1 421 678	-1 657 033
Personalkostnader	2	-1 457 529	-1 220 770
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-542 509	-640 510
Övriga rörelsekostnader		-241	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 958 746</b>	<b>-5 861 812</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 397 898</b>	<b>1 513 044</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 167	857
Räntekostnader och liknande resultatposter		-648 734	-692 251
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-638 568</b>	<b>-691 393</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>759 331</b>	<b>821 651</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>759 331</b>	<b>821 651</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-163 034	-172 432
Övriga skattekostnader		0	18 901
<b>Årets resultat</b>		<b>596 297</b>	<b>668 120</b>

# Balansräkning

2025042407655

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	14 695 493	14 772 392
Inventarier, verktyg och installationer	4	916 706	852 572
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>15 612 198</b>	<b>15 624 963</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>15 612 198</b>	<b>15 624 963</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		132 450	143 483
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>132 450</b>	<b>143 483</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		37 519	67 185
Fordringar hos koncernföretag		0	0
Övriga fordringar		37 349	50 253
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		59 331	115 492
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>134 199</b>	<b>232 930</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 138 646	1 506 783
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 138 646</b>	<b>1 506 783</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 405 294</b>	<b>1 883 196</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>17 017 493</b>	<b>17 508 159</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 461 489	1 093 369
Årets resultat		596 297	668 120
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 057 785</b>	<b>1 761 489</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 157 785</b>	<b>1 861 489</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		400 000	400 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	13 620 000	14 065 715
Övriga skulder		5 689	2 733
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>13 625 689</b>	<b>14 068 448</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	360 000	474 285
Förskott från kunder		119 784	272 707
Leverantörsskulder		141 836	195 685
Skulder till koncernföretag		0	9 000
Skatteskulder		104 705	63 969
Övriga skulder		35 025	19 557
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		72 669	143 020
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>834 018</b>	<b>1 178 223</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>17 017 493</b>	<b>17 508 159</b>

2025042407656

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
<b>Byggnader</b>	
Byggnader	35 År
<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	
Inventarier, vertyg och installationer	5 År

## Not 2 – Medelantalet anställda

Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	5	5

## Not 3 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 211 834	17 211 834
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	318 026	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>17 529 860</b>	<b>17 211 834</b>
Ingående avskrivningar	-2 439 442	-1 984 538
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-394 925	-454 904
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 834 367</b>	<b>-2 439 442</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>14 695 493</b>	<b>14 772 392</b>

## Not 4 – Inventarier, verktyg och installationer

Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 803 182	1 777 531
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	211 718	25 650
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 014 900</b>	<b>1 803 181</b>
Ingående avskrivningar	-950 610	-765 004
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-147 584	-185 606
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 098 194</b>	<b>-950 610</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>916 706</b>	<b>852 571</b>

## Not 5 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	12 180 000	12 540 000

## Not 6 – Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckningar	1 400 000	1 400 000
Fastighetsinteckningar	15 480 000	15 480 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>16 880 000</b>	<b>16 880 000</b>

## Underskrifter av årsredovisning

Sandra Mårtensson

Datum:

Styrelseledamot



Min revisionsberättelse har lämnats den 2/4 2025

  
Claes Kindberg

Godkänd revisor

Revisionsberättelse / godkännelse  
med originalet intygas:

2025-04-23 / EW

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kåseberga Gårdshotell & Spa AB

Org.nr 556732-8363

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kåseberga Gårdshotell & Spa AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kåseberga Gårdshotell & Spa ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kåseberga Gårdshotell & Spa AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kåseberga Gårdshotell & Spa AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kåseberga Gårdshotell & Spa AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den 2 april 2025



Claes Kindberg  
Godkänd revisor

Fotokopierade dokument certifierade  
med originalet inläggs:

2025-04-23