

ÅRSREDOVISNING

för

Ullsaxen Egna Hem AB

Org.nr. 556849-6847

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Ullsaxen Egna Hem AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den . 28.10 2022
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Borås den

28.10 2022



Karl Hjelmgren

ÅRSREDOVISNING

för

Ullsaxen Egna Hem AB

Org.nr. 556849-6847

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Ullsaxen Egna Hem AB

Org.nr. 556849-6847

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Borås.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	851 092	848 312	826 608	825 101
Resultat efter finansiella poster	209 048	286 493	88 392	363 081
Soliditet (%)	31,07	28,21	24,26	23,07

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	200 000	600 832	190 219	791 051
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		190 219	-190 219	0
Årets resultat			130 326	130 326
Belopp vid årets utgång	200 000	791 051	130 326	921 377

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	791 051
Årets resultat	130 326
	<u>921 377</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>921 377</u>
	921 377

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2022110216254

Ullsaxen Egna Hem AB

Org.nr. 556849-6847

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Hysesintäkter		851 092	848 312
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>851 092</u>	<u>848 312</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-387 637	-300 779
Övriga externa kostnader		-139 761	-139 687
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-57 422	-56 923
Summa rörelsekostnader		<u>-584 820</u>	<u>-497 389</u>
Rörelseresultat		266 272	350 923
Finansiella poster			
Ränteintäkter		1 881	887
Räntekostnader		-59 105	-65 317
Summa finansiella poster		<u>-57 224</u>	<u>-64 430</u>
Resultat efter finansiella poster		209 048	286 493
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-44 185	-44 486
Summa bokslutsdispositioner		<u>-44 185</u>	<u>-44 486</u>
Resultat före skatt		164 863	242 007
Skatter			
Skatt på årets resultat		-34 537	-51 788
Årets resultat		<u>130 326</u>	<u>190 219</u>

2022110216255

Ullsaxen Egna Hem AB

Org.nr. 556849-6847

BALANSRÄKNING

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Immateriella anläggningstillgångar**

Övriga immateriella tillgångar

2

84 000

94 500

Summa immateriella anläggningstillgångar

84 000

94 500

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

4 395 939

4 365 411

Summa materiella anläggningstillgångar

4 395 939

4 365 411

Summa anläggningstillgångar

4 479 939

4 459 911

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

2 938

5 742

Övriga fordringar

10

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11 554

10 748

Summa kortfristiga fordringar

14 502

16 490

Kassa och bank

Kassa och bank

5

967 288

934 956

Summa kassa och bank

967 288

934 956

Summa omsättningstillgångar

981 790

951 446

SUMMA TILLGÅNGAR

5 461 729

5 411 357

2022110216256

Ullsaxen Egna Hem AB

Org.nr. 556849-6847

BALANSRÄKNING

2022-04-30

2021-04-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

200 000

200 000

Summa bundet eget kapital

200 000

200 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

791 051

600 832

Årets resultat

130 326

190 219

Summa fritt eget kapital

921 377

791 051

Summa eget kapital

1 121 377

991 051

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

725 523

681 338

Summa obeskattade reserver

725 523

681 338

Långfristiga skulder

6, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 490 000

3 530 000

Summa långfristiga skulder

3 490 000

3 530 000

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

40 000

40 000

Leverantörsskulder

19 490

13 164

Skatteskulder

3 014

92 963

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

62 325

62 841

Summa kortfristiga skulder

124 829

208 968

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 461 729

5 411 357

2022110216257

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Övriga immateriella tillgångar

10 år

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

20 - 100 år

Noter till balansräkningen

Not 2 Övriga immateriella tillgångar

2022-04-30

2021-04-30

Ingående anskaffningsvärden	105 000	0
Inköp	0	105 000
Utgående anskaffningsvärden	105 000	105 000
Ingående avskrivningar	-10 500	0
Årets avskrivningar	-10 500	-10 500
Utgående avskrivningar	-21 000	-10 500
Redovisat värde	84 000	94 500

Not 3 Byggnader och mark

2022-04-30

2021-04-30

Ingående anskaffningsvärden	5 297 739	5 297 739
Inköp	77 450	0
Utgående anskaffningsvärden	5 375 189	5 297 739
Ingående avskrivningar	-932 328	-885 905
Årets avskrivningar	-46 922	-46 423
Utgående avskrivningar	-979 250	-932 328
Redovisat värde	4 395 939	4 365 411

Not 4 Skulder som avser flera poster

2022-04-30

2021-04-30

Företagets banklån om 3.530.000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 3 490 000 3 530 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 40 000 40 000

2022110216258

Ullsaxen Egna Hem AB

Org.nr. 556849-6847

NOTER

Not 5	Checkräkningskredit	2022-04-30	2021-04-30
	Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	250 000	250 000
Not 6	Långfristiga skulder	2022-04-30	2021-04-30
	Förfaller senare än 5 år	3 330 000	3 370 000

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2022-04-30	2021-04-30
	Fastighetsinteckningar	12 045 000	12 045 000

Not 8 **Definition av nyckeltal**

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Börås den

17.10 2022



Karl Hjelmgren
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den

28.10 2022



Per Anders Carlsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2022110216259



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ullsaxen Egna Hem AB
Org.nr. 556849-6847

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ullsaxen Egna Hem AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ullsaxen Egna Hem ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ullsaxen Egna Hem AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken

för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ullsaxen Egna Hem AB för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ullsaxen Egna Hem AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet.

Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås den

28.10 2022



Per Anders Carlsson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

