

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Hedemora Långshyttan 1:17 AB

559044-0888

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Hedemora Långshyttan 1:17 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 6 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Långshyttan den 6 maj 2024


Conny Gossas

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Hedemora Långshyttan 1:17 AB

559044-0888

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Fastighetsbolaget Hedemora Långshyttan 1:17 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta värdepapper och fastigheter.

Företaget har sitt säte i Hedemora.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	272	279	238	202
Resultat efter finansiella poster	42	59	18	46
Soliditet (%)	31	26	21	17

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	116 478	35 302	201 780
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		35 302	-35 302	0
Årets resultat			25 516	25 516
Belopp vid årets utgång	50 000	151 780	25 516	227 296

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	151 781
årets vinst	25 516
	177 297
disponeras så att	
i ny räkning överföres	177 297
	177 297

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024052811260

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

272 095

279 055

Övriga rörelseintäkter

0

3 555

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

272 095

282 610

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-161 327

-167 987

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-26 516

-26 516

Summa rörelsekostnader

-187 843

-194 503

Rörelseresultat

84 252

88 107

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

118

6

Räntekostnader och liknande resultatposter

-42 040

-29 577

Summa finansiella poster

-41 922

-29 571

Resultat efter finansiella poster

42 330

58 536

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-10 000

-14 000

Summa bokslutsdispositioner

-10 000

-14 000

Resultat före skatt

32 330

44 536

Skatter

Skatt på årets resultat

-6 814

-9 234

Årets resultat

25 516

35 302

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

672 846

699 362

Summa materiella anläggningstillgångar

672 846

699 362

Summa anläggningstillgångar

672 846

699 362

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

93 000

97 969

Övriga fordringar

6 673

6 555

Summa kortfristiga fordringar

99 673

104 524

Kassa och bank

Kassa och bank

76 110

75 158

Summa kassa och bank

76 110

75 158

Summa omsättningstillgångar

175 783

179 682

SUMMA TILLGÅNGAR

848 629

879 044

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

151 781

116 478

Årets resultat

25 516

35 302

Summa fritt eget kapital

177 297

151 780

Summa eget kapital

227 297

201 780

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

44 500

34 500

Summa obeskattade reserver

44 500

34 500

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

471 750

536 750

Summa långfristiga skulder

471 750

536 750

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

65 000

65 000

Leverantörsskulder

0

-2 500

Skatteskulder

3 958

3 734

Övriga skulder

36 124

34 780

Summa kortfristiga skulder

105 082

106 014

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

848 629

879 044

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	840 000	840 000
	840 000	840 000

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	885 700	885 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	885 700	885 700
Ingående avskrivningar	-186 338	-159 822
Årets avskrivningar	-26 516	-26 516
Utgående ackumulerade avskrivningar	-212 854	-186 338
Utgående redovisat värde	672 846	699 362

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	211 750	276 750
	211 750	276 750

Hedemora den 6 maj 2024



Thomas Arvidsson
Ordförande



Conny Gossas