

Årsredovisning
för
Del Engström Fastigheter AB
559212-1502

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Oscar Del Barrio, Styrelseledamot
2026-02-20

Styrelsen för Del Engström Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kalmar.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 633	1 632	1 570	1 381
Resultat efter finansiella poster	636	505	430	352
Soliditet (%)	12,0	8,1	7,2	7,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	464 010	298 139	812 149
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		298 139	-298 139	0
Årets resultat			375 536	375 536
Belopp vid årets utgång	50 000	762 149	375 536	1 187 685

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst
762 149
årets vinst
375 536
1 137 685

disponeras så att
i ny räkning överföres
1 137 685
1 137 685

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 632 824	1 632 372
Övriga rörelseintäkter	0	68 760
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 632 824	1 701 132

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-152 206	-216 792
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-388 635	-388 635
Summa rörelsekostnader	-540 841	-605 427
Rörelseresultat	1 091 983	1 095 705

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	423	117
Räntekostnader och liknande resultatposter	-456 220	-590 359
Summa finansiella poster	-455 797	-590 242
Resultat efter finansiella poster	636 186	505 463

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-161 000	-128 000
Summa bokslutsdispositioner	-161 000	-128 000
Resultat före skatt	475 186	377 463

Skatter

Skatt på årets resultat	-99 650	-79 324
Årets resultat	375 536	298 139

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	12 281 487	12 670 122
Summa materiella anläggningstillgångar		12 281 487	12 670 122
Summa anläggningstillgångar		12 281 487	12 670 122
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		14 407	6 349
Övriga fordringar		3 897	2 978
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 740	5 099
Summa kortfristiga fordringar		23 044	14 426
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		736 811	414 286
Summa kassa och bank		736 811	414 286
Summa omsättningstillgångar		759 855	428 712
SUMMA TILLGÅNGAR		13 041 342	13 098 834

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		762 149	464 010
Årets resultat		375 536	298 139
Summa fritt eget kapital		1 137 685	762 149
Summa eget kapital		1 187 685	812 149
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		482 000	321 000
Summa obeskattade reserver		482 000	321 000
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		10 166 550	9 924 128
Skulder till koncernföretag		0	650 091
Summa långfristiga skulder		10 166 550	10 574 219
Kortfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		639 432	468 000
Leverantörsskulder		7 435	2 727
Skatteskulder		52 859	93 572
Övriga skulder		96 181	418 184
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		409 200	408 983
Summa kortfristiga skulder		1 205 107	1 391 466
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 041 342	13 098 834

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2,5%
Markanläggningar	5,0%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	12 050 000	12 050 000
	12 050 000	12 050 000

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 075 659	14 075 659
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 075 659	14 075 659
Ingående avskrivningar	-1 405 537	-1 016 902
Årets avskrivningar	-388 635	-388 635
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 794 172	-1 405 537
Utgående redovisat värde	12 281 487	12 670 122

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 10 392 128 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 166 550	9 924 128
	10 166 550	9 924 128
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	639 432	468 000
	639 432	468 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-01-19

Kalmar

Oscar Del Barrio
Oscar Del Barrio
Ordförande
2026-01-19

Marcus Engström
Marcus Engström

2026-01-19

Peter Engström
Peter Engström

2026-01-19