

# Årsredovisning

## Ringlinjen Aktiebolag

Org.nr 556268-5924

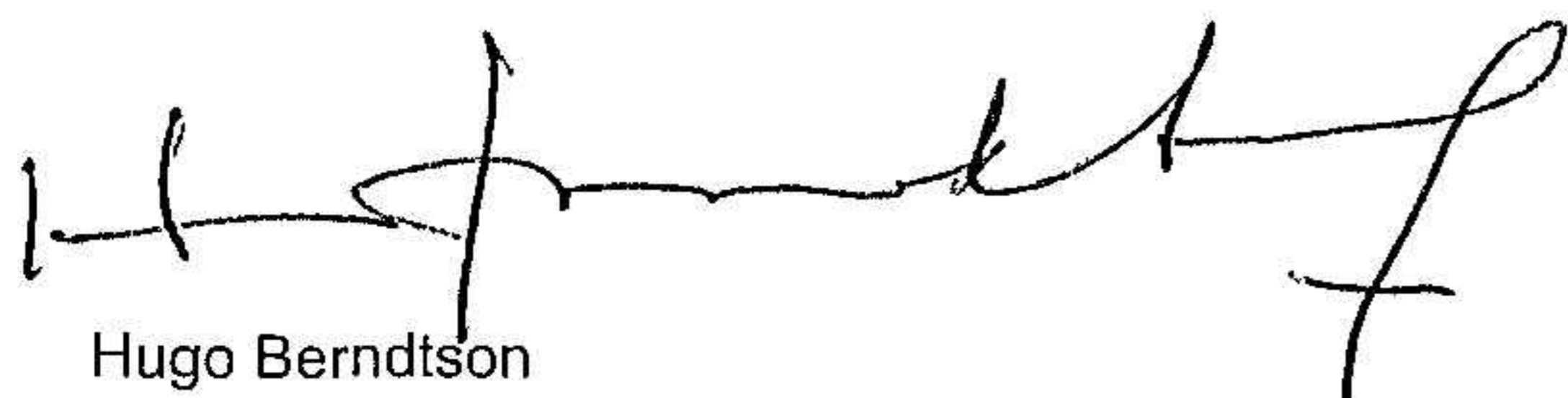
Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ringlinjen Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30/6 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 30/6 2024

  
Hugo Berndtson

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Ringlinjen Aktiebolag avger följande årsredovisning.

### Innehåll

Förvaltningsberättelse  
Resultaträkning  
Balansräkning  
Noter

### Sida

2  
3  
4  
6

Styrelsens säte: Göteborg

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Ringlinjen Aktiebolag, med säte i Göteborgs kommun, är komplementär i och moderbolag till Kommanditbolaget Mandeln 17, org nr 916442-6687, med säte i Härryda kommun. Kommanditbolagets fastighetsbestånd är beläget i stadsdelen Annedal i Göteborg. Ringlinjen Aktiebolag bedriver även handel med värdepapper och är moderbolag till det helägda dotterbolaget Ringlinjen Industrifastigheter AB, org nr 559059-8990, med säte i Göteborgs kommun. Dotterbolagen bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	16 411	6 662	8 246	3 546
Soliditet (%)	24	13	10	8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	17 467 141	5 287 607	22 874 748
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Överföres i ny räkning			5 287 607	-5 287 607	0
Årets resultat				15 482 493	15 482 493
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>22 754 748</b>	<b>15 482 493</b>	<b>38 357 241</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	22 754 748
årets vinst	15 482 493
	<b>38 237 241</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	38 237 241
	<b>38 237 241</b>

ll

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01</b>	<b>2022-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2023-12-31</b>	<b>-2022-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-58 066	-58 174
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-58 066</b>	<b>-58 174</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-58 066</b>	<b>-58 174</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		9 527 846	8 748 982
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		11 941 839	0
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 000 680	-2 029 057
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>16 469 005</b>	<b>6 719 926</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>16 410 939</b>	<b>6 661 752</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>16 410 939</b>	<b>6 661 752</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-928 446	-1 374 145
<b>Årets resultat</b>		<b>15 482 493</b>	<b>5 287 607</b>

ll

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	120 793 159	113 815 313
Andra långfristiga fordringar	3	40 757 567	64 277 567
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>161 550 726</b>	<b>178 092 880</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>161 550 726</b>	<b>178 092 880</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		2 588 607	0
Övriga fordringar		659	346
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 589 266</b>	<b>346</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		64 514	90 413
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>64 514</b>	<b>90 413</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 653 780</b>	<b>90 759</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>164 204 506</b>	<b>178 183 639</b>

ll

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		22 754 748	17 467 141
Årets resultat		15 482 493	5 287 607
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>38 237 241</b>	<b>22 754 748</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>38 357 241</b>	<b>22 874 748</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	4	570 000	570 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>570 000</b>	<b>570 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	119 000 000	119 000 000
Övriga skulder		6 000 000	6 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>125 000 000</b>	<b>125 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	25 000 000
Leverantörsskulder		621	498
Skulder till koncernföretag		0	2 411 393
Skatteskulder		6 331	2 129 071
Övriga skulder		31 827	31 827
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		238 486	166 102
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>277 265</b>	<b>29 738 891</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>164 204 506</b>	<b>178 183 639</b>

ll

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	113 815 313	115 466 331
Uttag under året	-2 550 000	-10 400 000
Erhållen resultatandel	9 527 846	8 748 982
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>120 793 159</b>	<b>113 815 313</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>120 793 159</b>	<b>113 815 313</b>

I anskaffningsvärdet ingår villkorat aktieägartillskott med 210 000 (210 000) kr.

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	64 277 567	55 797 567
Tillkommande fordringar	480 000	8 480 000
Avgående fordringar	-24 000 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>40 757 567</b>	<b>64 277 567</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>40 757 567</b>	<b>64 277 567</b>

ll

2024070536210

**Not 4 Obeskattade reserver**

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond 2019	570 000	570 000
	<b>570 000</b>	<b>570 000</b>
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	121 980	121 980

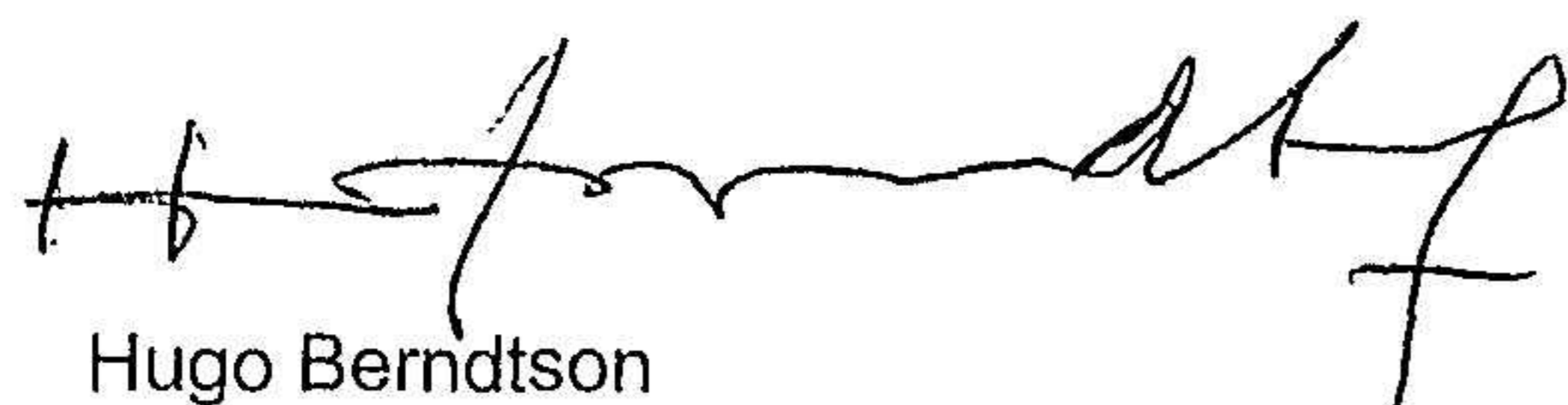
**Not 5 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	119 000 000	119 000 000
	<b>119 000 000</b>	<b>119 000 000</b>

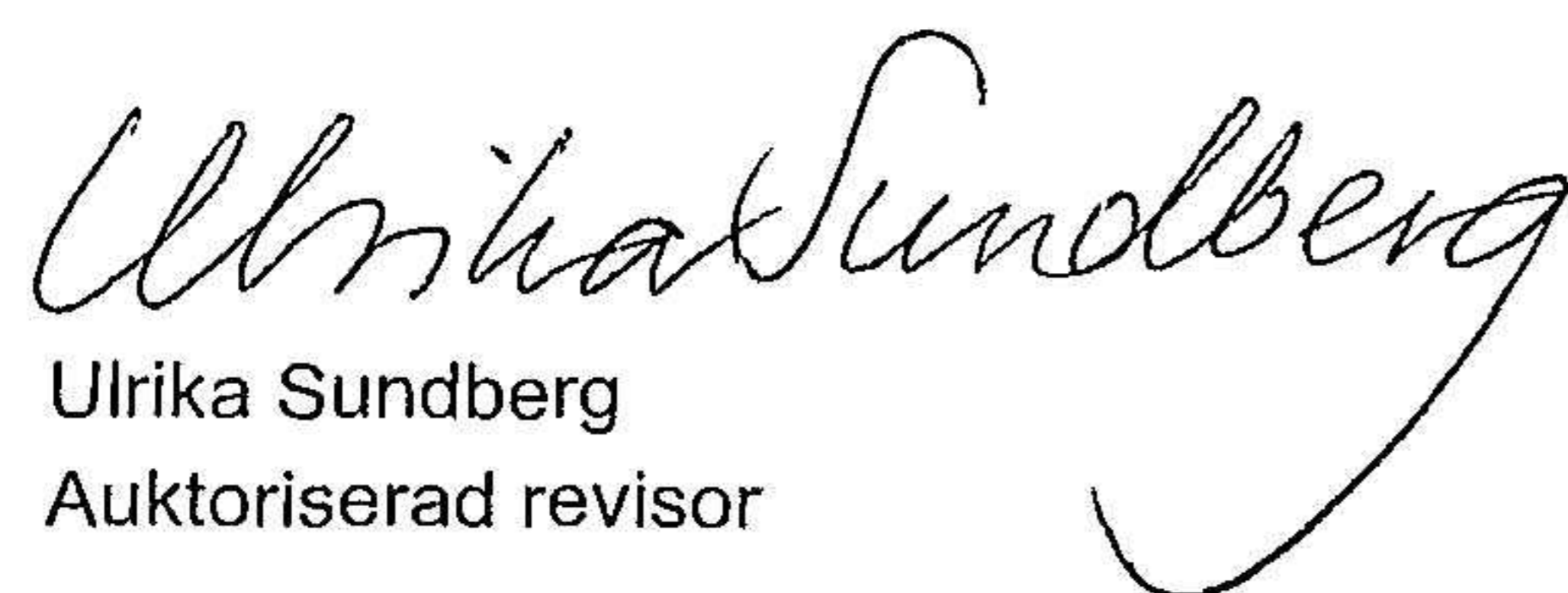
**Not 6 Eventualförpliktelser**

	2023-12-31	2022-12-31
Komplementärsansvar	33 226 379	37 553 896
Borgensåtaganden	0	7 245 000
	<b>33 226 379</b>	<b>44 798 896</b>

Göteborg den 30/6 2024

  
Hugo Berndtson

Min revisionsberättelse har lämnats den 30/6 2024

  
Ulrika Sundberg  
Auktoriserad revisor



Building a better  
working world

2024070536211

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ringlinjen Aktiebolag, org.nr 556268-5924

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ringlinjen Aktiebolag för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ringlinjen Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ringlinjen Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better  
working world

2024070536212

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Ringlinjen Aktiebolag för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ringlinjen Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Arvika den 30 juni 2024

  
Ulrika Sundberg  
Auktoriserad revisor.