

**Årsredovisning**  
för  
**Isakssons Fjällvy AB**  
559235-0291

Räkenskapsåret  
2021-09-01 - 2022-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Isakssons Fjällvy AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 december 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kiruna den 27 december 2022



Erik Isaksson

Styrelsen för Isakssons Fjällvy AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

FAR Auktoriserad redovisningskonsult från Grant Thornton har anlitats för biträde med följande tjänster; bokslut och årsredovisning.

Företaget har sitt säte i Kiruna.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2020</b> (8 mån)
Nettoomsättning	2 364	2 457	501
Resultat efter finansiella poster	1 679	1 956	373
Soliditet (%)	44,7	33,3	11,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	219 772	1 152 898	1 397 670
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 152 898	-1 152 898	0
Årets resultat			193 278	193 278
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 372 670</b>	<b>193 278</b>	<b>1 590 948</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 372 670
årets vinst	193 278
	<b>1 565 948</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 565 948
	<b>1 565 948</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-09-01  
-2022-08-31

2020-09-01  
-2021-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 363 987

2 457 248

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**2 363 987**

**2 457 248**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-630 314

-465 056

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-54 929

-35 852

**Summa rörelsekostnader**

**-685 243**

**-500 908**

**Rörelseresultat**

**1 678 744**

**1 956 340**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-86

-175

**Summa finansiella poster**

**-86**

**-175**

**Resultat efter finansiella poster**

**1 678 658**

**1 956 165**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-1 352 063

0

Förändring av periodiseringsfonder

-82 396

-489 201

**Summa bokslutsdispositioner**

**-1 434 459**

**-489 201**

**Resultat före skatt**

**244 199**

**1 466 964**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-50 921

-314 066

**Årets resultat**

**193 278**

**1 152 898**

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	3 624 516	2 408 820
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	757 500
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 624 516</b>	<b>3 166 320</b>

**Summa anläggningstillgångar** 3 624 516 3 166 320

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		13 732	10 068
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 269	7 407
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>43 001</b>	<b>17 475</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 068 706	2 395 933
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 068 706</b>	<b>2 395 933</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 111 707</b>	<b>2 413 408</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** 4 736 223 5 579 728

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 372 670

219 772

Årets resultat

193 278

1 152 898

**Summa fritt eget kapital**

**1 565 948**

**1 372 670**

**Summa eget kapital**

**1 590 948**

**1 397 670**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

664 850

582 454

**Summa obeskattade reserver**

**664 850**

**582 454**

#### Avsättningar

Övriga avsättningar

441 703

441 703

**Summa avsättningar**

**441 703**

**441 703**

#### Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

1 497 319

1 911 138

**Summa långfristiga skulder**

**1 497 319**

**1 911 138**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

305 132

304 236

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

236 271

942 527

**Summa kortfristiga skulder**

**541 403**

**1 246 763**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 736 223**

**5 579 728**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 444 672	2 465 282
Försäljningar/utrangeringar		-20 610
Omklassificeringar	1 270 625	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 715 297</b>	<b>2 444 672</b>
Ingående avskrivningar	-35 852	-20 610
Försäljningar/utrangeringar		20 610
Årets avskrivningar	-54 929	-35 852
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-90 781</b>	<b>-35 852</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 624 516</b>	<b>2 408 820</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	757 500	
Inköp		757 500
Omklassificeringar	-757 500	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>757 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>757 500</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

Inga lån förfaller senare än fem år efter balansdagen.

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	0	4 505 000
	0	4 505 000

Styrelsen har inte identifierat några eventalförpliktelser.

Kiruna den 27 december 2022



Erik Isaksson

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas.

