

Årsredovisning och koncernredovisning

PLN Invest AB

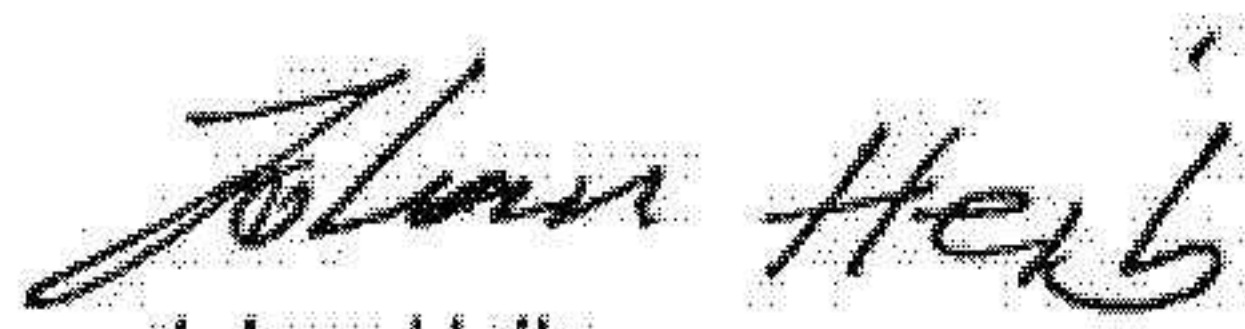
Org.nr. 559259-8576

Räkenskapsår 2023-08-01 - 2024-07-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i PLN Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma den 17/12 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas. Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö den 17/12 -2024


Johan Heib

Årsredovisning och koncernredovisning

PLN Invest AB

Org.nr. 559259-8576

Räkenskapsår 2023-08-01 - 2024-07-31

PLN Invest AB
Org.nr 559259-8576

**Årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret
2023-08-01 - 2024-07-31**

Styrelsen för PLN Invest AB avger härmed följande årsredovisning och koncernredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	3
Koncernen	
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Kassaflödesanalys	8
Moderföretaget	
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Kassaflödesanalys	12
Redovisnings- och värderingsprinciper	13
Noter	18

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta värdepapper, bedriva konsultverksamhet inom byggbranschen och därmed förenlig verksamhet. PLN Invest AB är moderbolag till flera verksamheter inom bygg- och anläggningsbranschen. Dotterbolagen inkluderar Kakelmiljö i Skåne AB och Rivningsmiljö i Skåne AB, som är specialiserade på plattsättning, kakling, håltagning, sanering och rivning. Dessutom äger koncernen andelar i andra bolag, breddar därmed sin verksamhet inom branschen. Se not 9 för samtliga dotterbolag i koncernen.

Bolaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under året

Beslut har tagit att vi kommer förvärva fler aktier i Svenska Byggnavet. Exakt antal aktier är inte riktigt bestämt än men vi beräknar förvärva ca 15% mer i av bolaget. Under året har det även försatts göra investeringar i koncernens fastighet för att förbättra och optimera arbetsplatserna för koncernens bolag. Vi har byggt ut laddnings platser 5st för vi har valt att köpa in fler elbilar då värna om miljön.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Koncernen strävar efter en pålitlig och efterfrågad position inom sina specialiserade områden. Framtidsvisionen innefattar fortsatta satsningar på hög kvalitet, nära dialog med kunder och investeringar i kompetensutveckling. Personalutbildning och hållbar tillväxt är centrala element i den långsiktiga strategin.

Hållbarhet

Koncernen är engagerad i hållbarhetsarbete för koncerns olika företag. Åtgärder inkluderar investeringar i arbetsmiljön, kompetensutveckling och samhällsengagemang. Koncernen strävar efter att minimera miljöpåverkan och upprätthålla hög kompetens och säkerhet inom verksamhetsområdena.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs av Johan Heib 39,81%, Dennis Farkas 39,81% och Edgard Molina 20,38%.

2025011000650

Flerårsöversikt koncernen (tkr) *	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	85 042	130 089	109 744
Resultat efter finansnetto	-439	3 561	1 364
Rörelsemarginal (%)	0,1%	3,0%	1,5%
Balansomslutning	27 435	32 688	35 825
Soliditet (%)	16,0%	24,7%	26,3%
Antal anställda	46	73	79

Flerårsöversikt Moderföretaget (tkr) *	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	194	265	0
Resultat efter finansnetto	-83	7	-402
Rörelsemarginal (%)	Neg	Neg	Neg
Balansomslutning	28 895	29 004	28 923
Soliditet (%)	48,2%	56,4%	66,4%
Antal anställda	0	0	0

Nyckeltalsdefinitioner, se sidan 15-16

Förändring av eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kap. inkl. årets res.	Minoritets- intresse	Totalt
Belopp 2023-08-01	31 400	20 887 800	-13 102 970	251 795	8 068 025
Utdelning	0	0	-2 516 587		-2 516 587
Omföring	0	0	0	70 922	70 922
Årets resultat	0	0	-1 235 302		-1 235 302
Belopp vid årets utgång 2024-07-31	31 400	20 887 800	-16 854 859	322 717	4 387 058

Moderföretaget	Aktie- kapital	Överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp 2023-08-01	31 400	20 887 800	-4 558 266	6 632	16 367 566
Disposition enligt beslut på årsstämma	0	0	6 632	-6 632	0
Utdelning	0	0	-2 445 668		-2 445 668
år	0	0	84 078	0	84 078
Årets resultat	0	0	0	-82 543	-82 543
Belopp vid årets utgång 2024-07-31	31 400	20 887 800	-6 913 224	-82 543	13 923 433

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Överkursfond	20 887 800
Balanserad vinst/förlust	-6 913 224
Årets resultat	-82 543
	13 892 033

disponeras så att

i ny räkning överföres	13 892 033
	13 892 033

2025011000651

Koncernens resultaträkning

	Not	2023-08-01 -2024-07-31	2022-08-01 -2023-07-31
Nettoomsättning		85 042 082	130 089 418
varor och pågående arbete för annans räkning		-88 179	-276 010
Övriga rörelseintäkter		1 062 969	1 007 555
		86 016 872	130 820 963
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-22 317 380	-41 805 510
Handelsvaror		-23 791 977	-26 613 125
Övriga externa kostnader	2,3	-8 288 591	-12 008 142
Personalkostnader	1	-26 803 785	-41 978 736
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 667 283	-4 391 893
Övriga rörelsekostnader		-41 972	-19 900
		-85 910 988	-126 817 306
Rörelseresultat		105 884	4 003 657
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 617	7 324
Räntekostnader och liknande resultatposter		-553 566	-449 546
		-544 949	-442 222
Resultat efter finansiella poster		-439 065	3 561 435
Uppskjuten skatt	4	9 887	9 887
Skatt på årets resultat	4	-806 125	-1 888 109
Årets resultat		-1 235 303	1 683 213
Hänförligt till:			
Moderföretagets aktieägare		-1 306 225	1 457 638
Minoritetsintresse		70 922	225 575

PLN Invest AB
Org.nr 559259-8576

Koncernens balansräkning

	Not	2024-07-31	2023-07-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	5	2 947 294	6 162 522
		2 947 294	6 162 522
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	4 614 673	4 278 056
Inventarier, verktyg och installationer	7	4 659 342	4 144 698
Förbättringsutgifter på annans fastighet	8	623 158	231 740
		9 897 173	8 654 494
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag	10	326 000	300 000
Uppskjuten skattefordran		19 608	5 262
Andra långfristiga fordringar		40 000	40 000
		385 608	345 262
Summa anläggningstillgångar		13 230 075	15 162 278
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Förskott från Leverantör		0	100
		0	100
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		9 932 416	11 232 216
Aktuella skattefordringar		46 227	75 861
Övriga fordringar		1 243 941	1 323 600
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		1 054 742	1 142 921
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		826 520	1 417 401
		13 103 846	15 191 999
<i>Kassa och bank</i>		1 101 516	2 334 119
Summa omsättningstillgångar		14 205 362	17 526 218
SUMMA TILLGÅNGAR		27 435 437	32 688 496

Koncernens balansräkning

	Not	2024-07-31	2023-07-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Aktiekapital		31 400	31 400
Övrigt tillskjutet kapital		20 887 800	20 887 800
Annat eget kapital inklusive årets resultat		-16 854 859	-13 102 972
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		4 064 341	7 816 228
Minoritetsintresse		322 717	251 795
Summa eget kapital		4 387 058	8 068 023
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		755 173	765 059
		755 173	765 059
Långfristiga skulder			
	13		
Skulder till kreditinstitut		2 470 138	1 448 229
Leasingskuld		1 803 031	2 060 505
Övriga skulder		4 503 490	4 503 490
		8 776 659	8 012 224
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		1 328 423	1 328 423
Checkräkningskredit		2 650 444	1 198 074
Leasingskuld		861 778	509 775
Förskott från kunder		4 125	94 623
Leverantörsskulder		2 954 439	3 837 440
Aktuella skatteskulder		241 981	1 443 213
Övriga skulder		2 259 780	2 582 913
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	3 215 577	4 848 729
		13 516 547	15 843 190
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		27 435 437	32 688 496

Koncernens kassaflödesanalys

	Not	2023-08-01 -2024-07-31	2022-08-01 -2023-07-31
Den löpande verksamheten			
Resultat före finansiella poster		105 884	4 003 657
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet			
Avskrivningar och nedskrivningar		4 625 744	4 391 893
Övrigt		70 922	-1 153
Relisationsresultat		8618	0
Förändringar i avsättningar		-9 887	-9 887
Erhållen ränta		8 617	7 324
Erlagd ränta		898 804	-81 179
		5 708 702	8 310 655
Betald skatt		-1 983 125	-862 911
Kassaflöde från den löpande verksamheten			
före förändringar av rörelsekapital		3 725 577	7 447 744
Förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager		0	275 910
Förändring av fordringar		2 260 702	-1 080 587
Förändring av rörelseskulder		-2 946 800	-1 978 463
Kassaflöde från den löpande verksamheten		3 039 479	6 825 778
Investeringsverksamheten			
Förvärv av intresseföretag		-26 000	0
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-2 091 338	-1 480 744
Förvärv av finansiella anläggningstillgångar			
Försäljning av anläggningstillgångar		753 039	825 175
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-1 364 299	-655 569
Finansieringsverksamheten			
Nyemission		0	0
Upptagna lån		3 663 692	901 224
Amortering av skuld		-4 054 891	-2 996 181
Utbetald utdelning		-2 516 584	-3 030 603
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-2 907 783	-5 125 560
Årets kassaflöde		-1 232 603	1 044 649
Likvida medel vid årets början		2 334 119	1 289 468
Likvida medel vid årets slut		1 101 516	2 334 119

Moderföretagets resultaträkning

	Not	2023-08-01 -2024-07-31	2022-08-01 -2023-07-31
Nettoomsättning	3	193 878	264 671
		193 878	264 671
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader	2,3	-267 248	-396 535
		-267 248	-396 535
Rörelseresultat		-73 370	-131 864
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	235 982
Ränteintäkter och liknande resultatposter		76	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9 249	-97 486
		-9 173	138 496
Resultat efter finansiella poster		-82 543	6 632
Bokslutsdispositioner		0	0
Resultat före skatt		-82 543	6 632
Uppskjuten skatt	4	0	0
Skatt på årets resultat	4	0	0
Årets resultat		-82 543	6 632

PLN Invest AB
Org.nr 559259-8576

Moderföretagets balansräkning

	Not	2024-07-31	2023-07-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	9	28 527 513	28 527 513
Andelar i intresseföretag	10	326 000	300 000
		28 853 513	28 827 513
Summa anläggningstillgångar		28 853 513	28 827 513
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		21 827	142 608
Övriga fordringar		18 462	33 200
		40 289	175 808
<i>Kassa och bank</i>		1 068	820
Summa omsättningstillgångar		41 357	176 628
SUMMA TILLGÅNGAR		28 894 870	29 004 141

Moderföretagets balansräkning

	Not	2024-07-31	2023-07-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	11	31 400	31 400
		31 400	31 400
<i>Fritt eget kapital</i>			
Överkursfond	12	20 887 800	20 887 800
Balanserat resultat		-6 913 224	-4 558 266
Årets resultat		-82 543	6 632
		13 892 033	16 336 166
		13 923 433	16 367 566
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		0	0
Övriga skulder	13	4 503 490	4 503 490
		4 503 490	4 503 490
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		0	1 133 338
Skulder till koncernföretag		9 302 482	6 219 164
Övriga skulder		1 165 465	780 145
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	0	438
		10 467 947	8 133 085
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		28 894 870	29 004 141

PLN Invest AB
Org.nr 559259-8576

Moderbolagets kassaflödesanalys

	Not	2023-08-01 -2024-07-31	2022-08-01 -2023-07-31
Den löpande verksamheten			
Resultat före finansiella poster		-73 370	-131 864
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet			
Avskrivningar och nedskrivningar		0	0
Korrigerig felaktig utdelning		84 078	0
Erhållen ränta		76	235 982
Erlagd ränta		-9 249	-97 486
		1 535	6 632
Betald skatt		0	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten			
före förändringar av rörelsekapital		1 535	6 632
Förändringar i rörelsekapital			
Förändring av fordringar		135 519	-120 781
Förändring av rörelseskulder		2 334 862	4 097 127
Kassaflöde från den löpande verksamheten		2 471 916	3 982 978
<i>Investeringsverksamheten</i>			
Förvärv av dotterbolag		0	0
Lämnade aktieägartillskott		-26 000	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-26 000	0
<i>Finansieringsverksamheten</i>			
Upptagna lån		0	0
Amortering av skuld			-1 133 338
Utbetald utdelning		-2 445 668	-2 889 106
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-2 445 668	-4 022 444
Årets kassaflöde		248	-39 466
Likvida medel vid årets början		820	40 286
Likvida medel vid årets slut		1 068	820

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen och koncernredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Pågående tjänsteuppdrag

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av det förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderbolaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50% av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytande och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operationella strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderbolaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

PLN Invest AB
Org.nr 559259-8576

Minoritetsintresse redovisas i koncernens balansräkning som en särskild post inom koncernens egna kapital. Redovisningen tar sin utgångspunkt i koncernen som en enhet enligt den så kallade enhetsteorin. Samtliga tillgångar som koncernen har bestämmande inflytande över inkluderas i koncernens balansräkning, även de som delvis har annan ägare. Minoritetens andel av resultatet efter skatt redovisas separat som minoritetsandel.

Intressebolag

Intresseföretag är de företag som koncernen har möjlighet att utöva betydande inflytande över men som varken är dotterföretag eller joint ventures, vanligtvis genom att Koncernen äger mellan 20% och 50% av röstetalen.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimeras också såvida inte transaktioner motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Goodwill

Goodwill är den skillnad som uppkommer om anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten är högre än värdet på den förvärvade enhetens nettotillgångar. Vid förvärfstidpunkten redovisas den uppkomna goodwillen som en tillgång i balansräkningen.

Redovisningsprinciper för enkilda balansposter

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstider tillämpas:

Goodwill- 5 år

Byggnader

Stomme- 100 år

Stomkompletteringar, innerväggar mm- 20-40 år

Installationer, värme, el, VV, Ventilation- 20-40 år

Yttre ytskikt- 20-30 år

Inre ytskikt -10-15 år

Inventarier, verktyg och installationer- 5 år

Finansiella instrument

Finansiella tillgångar och finansiella skulder redovisas när Koncernen blir part i det finansiella instrumentets avtalsmässiga villkor. Samtliga finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet.

Kundfordringar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för befarade förluster.

Leverantörsskulder och andra icke-räntebärande skulder värderas till nominella belopp.

Finansiella anläggningstillgångar och finansiella långfristiga skulder samt räntebärande kortfristiga finansiella fordringar och skulder värderas såväl vid första redovisningstillfället som i efterföljande värdering till upplupet anskaffningsvärde, vilket normalt är detsamma som verkligt värde (transaktionsvärdet) vid anskaffningstidpunkten med tillägg av direkt hänförliga transaktionsutgifter såsom courtage.

Andelar i dotterföretag

PLN Invest AB
Org.nr 559259-8576

2025011000661

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar / kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder / Leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som skall återbetalas.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Leasing

Leasingavtal klassificeras vid leasingavtalets ingående antingen som finansiell eller operationell leasing.

Finansiell leasing

Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilket de ekonomiska riskerna och fördelar som finns förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren.

När Koncernen är leasetagare i den här typen av avtal redovisas rättigheter och skyldigheter som tillgång och skuld i koncernredovisningen. Tillgången och skulden redovisas vid leasingavtalets början till det lägsta av den leasade tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileasingavgifterna. Minimileaseavgifter fördelas mellan ränta och amortering.

Avskrivning av leasade tillgångar enligt finansiella leasingavtal görs över den beräknade nyttjandeperioden. Variabla avgifter kostnadsförs under det räkenskapsår som de uppkommer.

Operationell leasing

Andra leasingavtal än finansiella leasingavtal utgör operationella leasingavtal. När koncernen är leasetagare kostnadsförs leasingavgifter avseende operationella leasingavtal linjärt över leasingperioden. Tillhörande kostnader, såsom underhåll och försäkring, kostnadsförs när de uppkommer.

Skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per per den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar till anställda, exempelvis löner, semesterersättningar och bonus, är ersättningar till anställda som förfaller inom 12 månader från balansdagen det år som den anställde tjänat in ersättningen. Kortfristiga ersättningar värderas till det odiskonterade beloppet som Koncernen förväntas betala till följd av den outnyttjade rättigheten.

Pensioner

Koncernen har endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutstransaktioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

PLN Invest AB
Org.nr 559259-8576

Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av omsättningen.

Balansomslutningen

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Antalet anställda

Medeltalet anställda under räkenskapsåret.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses rimliga vid den tidpunkten då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses rimliga. Resultatet av dessa används för att bedömma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Noter

Not 1 Personalkostnader, ersättningar och arvoden

Medelantalet anställda	2024-07-31		2023-07-31	
	Antal anställda	Varav män	Antal anställda	Varav män
Moderföretaget	0	0%	0	0%
Dotterföretag	46	96%	73	96%
Totalt koncernen	46	96%	73	96%

Löner och andra ersättningar	Koncernen		Moderföretaget	
	2023/2024	2022/2023	2023/2024	2022/2023
Styrelsen	725 985	686 818	0	0
Övriga anställda	18 337 137	30 126 616	0	0
	19 063 122	30 813 434	0	0
<i>Sociala kostnader</i>				
Pensionskostnader för styrelse	57 930	57 930	0	0
Pensionskostnader övriga anställda	1 274 278	2 201 337	0	0
Sociala kostnader	6 084 118	9 858 975	0	0
	7 416 326	12 118 242	0	0

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023/2024	2022/2023	2023/2024	2022/2023
Andel kvinnor i styrelsen	0%	0%	0%	0%
Andel män i styrelsen	100%	100%	100%	100%
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	0%	0%	0%	0%
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100%	100%	100%	100%

Uppgifterna avser förhållandet på balansdagen.

Not 2 Arvoden till revisorer

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-07-31	2023-07-31	2024-07-31	2023-07-31
Grant Thornton Sweden AB				
Revisionsuppdrag	284 796	352 500	61 400	102 500
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdrag				
Skatterådgivning	33 200	32 000	21 200	27 000
Övriga tjänster	85 500	104 916	85 500	93 650
	403 496	489 416	168 100	223 150

2025011000665

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	Moderföretaget	
	2023/2024	2022/2023
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag inom koncernen	0%	0%
Andel av årets totala försäljning som skett till andra företag inom koncernen	100%	100%

Not 4 Skatt på årets resultat

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-07-31	2023-07-31	2024-07-31	2023-07-31
Aktuell skatt	-806 125	-1 888 109	0	0
Uppskjuten skatt	9 887	9 887	0	0
Justering av tidigare års skatt	0	0	0	0
	-796 238	-1 878 222	0	0

Skatt på årets resultat

	Koncernen	
	2024-07-31	2023-07-31
Aktuell skatt	806 125	1 888 109
Justering avseende tidigare år	0	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-9887	-9887
Förändring av uppskjuten skattefordran avseende underskottsavd.	0	0
Summa redovisad skatt	796 238	1 878 222

Genomsnittlig effektiv skattesats	-181,3%	52,7%
-----------------------------------	---------	-------

Avstämning av effektiv skattesats

Redovisat resultat före skatt	-439 065	3 561 075
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats (20,6 %):	-90 447	733 581
Skatteeffekt av:		
Skatt hänförlig till avskrivning goodwill	662 337	662 337
Ej uppbokad underskott	0	0
Övriga ej avdragsgilla kostnader	224 348	482 304
Redovisad skatt	796 238	1 878 222

Not 5 Goodwill

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-07-31	2023-07-31	2024-07-31	2023-07-31
Ingående anskaffningsvärden	16 076 146	16 076 146	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 076 146	16 076 146	0	0
Ingående avskrivningar	-9 913 623	-6 698 394	0	0
Årets avskrivningar	-3 215 229	-3 215 229	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 128 852	-9 913 623	0	0
Utgående redovisat värde	2 947 294	6 162 523	0	0

Not 6 Materiella anläggningstillgångar
Byggnader och mark

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-07-31	2023-07-31	2024-07-31	2023-07-31
Ingående anskaffningsvärden	4 463 772	4 463 772	0	0
Årets anskaffningar	420 676	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 884 448	4 463 772	0	0
Ingående avskrivningar	-185 716	-117 433	0	0
Försäljningar/utrangeringar				0
Förvärv dotterföretag	0	0	0	0
Årets avskrivningar	-84 059	-68 283	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-269 775	-185 716	0	0
Utgående redovisat värde	4 614 673	4 278 056	0	0

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-07-31	2023-07-31	2024-07-31	2023-07-31
Ingående anskaffningsvärden	6 611 650	5 463 864	0	0
Årets anskaffningar	2 994 176	1 972 961	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-1 365 699	-825 175	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 240 127	6 611 650	0	0
Ingående avskrivningar	-2 466 953	-1 376 775	0	0
Försäljningar/utrangeringar	212 624	0	0	0
Årets avskrivningar	-1 326 456	-1 090 178	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 580 785	-2 466 953	0	0
Utgående redovisat värde	4 659 342	4 144 697	0	0

Not 8 Förbättring på annans fastighet

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-07-31	2023-07-31	2024-07-31	2023-07-31
Ingående anskaffningsvärden	238 702	0	0	0
Årets anskaffningar	420 677	238 702	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	659 379	238 702	0	0
Ingående avskrivningar	-6 962	0	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0	0	0
Årets avskrivningar	-29 258	-6 962	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-36 220	-6 962	0	0
Utgående redovisat värde	623 159	231 740	0	0

Not 9 Specifikation av andelar i koncernföretag

Namn	Moderföretaget		
	andel	andelar	värde
Kakelmiljö i Skåne AB	100%	500	12 420 000
Rivningsmiljö i Skåne AB	100%	500	13 375 058
Ei & Datanätverk i Skåne AB	51%	25 500	92 310
Kakelservice i Arlöv AB	100%	25 000	44 000
Örestads Plattsättning i Malmö AB	100%	1 000	2 596 145
Summa			28 527 513

	Org.nr.	Säte
Kakelmiljö i Skåne AB	556824-9063	Malmö
Rivningsmiljö i Skåne AB	559135-9764	Burlöv
Ei & Datanätverk i Skåne AB	559216-9634	Malmö
Kakelservice i Arlöv AB	559263-0551	Malmö

PLN Invest AB
Org.nr 559259-8576

Örestads Plattsättning i Malmö AB 556248-6141 Malmö
Not 10 Specifikation av andelar i intresseföretag

Namn	Moderföretag och koncern		värde
	andel	andelar	
Svenska Byggnavet AB	25%		326 000
Summa			326 000

	Org.nr.	Säte
Svenska Byggnavet AB	559367-1380	Bara

Not 11 Antal aktier och kvotvärde

	Moderbolaget	
	Antal Aktier	Kvotvärde
Antal A-aktier	314	100

Not 12 Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Överkursfond	20 887 800
Balanserad vinst/förlust	-6 913 224
Årets resultat	-82 543
	13 892 033

disponeras så att

i ny räkning överföres	13 892 033
	13 892 033

Not 13 Långfristiga skulder

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-07-31	2023-07-31	2024-07-31	2023-07-31
Förfaller inom 2-5 år	1 568 086	2 762 498		
Förfaller senare än 5 år	6 437 490	5 330 081	4 503 490	4 503 490
	8 005 576	8 092 579	4 503 490	4 503 490

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-07-31	2023-07-31	2024-07-31	2023-07-31
Upplupna löner	829 842	999 546	0	0
Upplupna semesterlöner	1 490 569	2 497 043	0	0
Ber uppl lagst sociala avg	609 913	917 513	0	0
Övr uppl kostn/förutbet int	378 138	434 627	0	438
	3 308 462	4 848 729	0	438

PLN Invest AB
Org.nr 559259-8576

Not 15 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-07-31	2023-07-31	2024-07-31	2023-07-31
Företagsinteckningar	4 600 000	4 300 000	0	0
Fastighetsinteckningar	2 655 000	2 300 000	0	0
Andelar i koncernföretag	1 866 544	2 129 763	2 596 145	2 596 145
Transportfordon som brukas med finansiella leasingavtal	1 160 364	3 031 356	0	0
Summa ställda säkerheter	10 281 908	11 761 119	2 596 145	2 596 145

Eventalförpliktelser	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-07-31	2023-07-31	2024-07-31	2023-07-31
Borgensförbindelser till förmån för koncernföretag	0	0	5 184 444	2 624 662
Summa eventalförpliktelser	0	0	5 184 444	2 624 662

Not 16 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Vi har byggt klart webbsidan så allt skall vara iordning för lansering i början av februari 2025. Vi har även tagit in en partner som kommer jobba vidare med vår försäljning, och få ut information om Byggnavet på samtliga sociala medier. Vi ser väldigt positivt på detta när allt är på plats.

Underskrifter

Malmö den 2024

Johan Hieb

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2024

Grant Thornton Sweden AB

Petter Rankell
Auktoriserad revisor

2025011000670



Document history

COMPLETED BY ALL:
16.12.2024 16:35

SENT BY OWNER:
Karl Ekedahl • 16.12.2024 15:45

DOCUMENT ID:
S1gpZa2pNJl

ENVELOPE ID:
BkaWphp4Jl-S1gpZa2pNJl

DOCUMENT NAME:
PLN Invest ÅR.pdf
23 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME-STAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JOHAN MUSTAFA HEIB jh@kakelmiljorskane.se	Signed Authenticated	16.12.2024 15:54 16.12.2024 15:51	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/01/29) IP: 83.233.126.55
2. Petter Sebastian Rankell petter.rankell@se.gt.com	Signed Authenticated	16.12.2024 16:35 16.12.2024 16:30	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/11/19) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR
compliant

eIDAS
standard

PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i PLN Invest AB

Org.nr. 559259 - 8576

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för PLN Invest AB för räkenskapsåret 2023-08-01 - 2024-07-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 juli 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till

datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen.

Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensam ansvarig för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för PLN Invest AB för räkenskapsåret 2023-08-01 - 2024-07-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens

verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö, enligt datum som framgår av elektronisk signering.
Grant Thornton Sweden AB

Petter Rankell
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
16.12.2024 16:35

SENT BY OWNER:
Karl Ekedahl • 16.12.2024 11:22

DOCUMENT ID:
BkxnD1KaVyg

ENVELOPE ID:
SklsvJFTN11-BkxnD1KaVyg

DOCUMENT NAME:
PLN Rb.pdf
3 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME/STAMP/DATE	METHOD	DETAILS
1. Petter Sebastian Rankell petter.rankell@se.gt.com	Signed	16.12.2024 16:35	eID	Swedish BankID (DOB: 1978/11/19)
	Authenticated	16.12.2024 16:31	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR
compliant

eIDAS
standard

PAdES
sealed